

## Izviješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (za skupštinu vjerovnika zakazanu za 10.04.2025.g.)

Ovaj se stečajni dužnik u zemljišnim knjigama i dalje vodi kao punopravni vlasnik dviju nekretnine i to;

1. Nekretnine upisane kod ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 6752, z.k. čest. 2390/29, k.o. Gornje Vrapče oznake KUĆA BR. 3 I DVORIŠTE KARASMANI, i to 7. suvlasnički dio: 5,17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi stan oznake "A-I" u prizemlju korisne površine 20,87 čm u nacrtu o etažiranju označeno crvenom bojom, procijenjene vrijednosti **57.500 Eura**
2. Nekretnine upisane kod ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 6752, z.k. čest. 2390/29, k.o. Gornje Vrapče oznake KUĆA BR. 3 I DVORIŠTE KARASMANI, i to 4. suvlasnički dio: 3,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi parkirališno mjesto "P-1" u podrumu korisne površine 15,14 čm u nacrtu o etažiranju označeno tamno plavom bojom, procijenjene vrijednosti **6.970,00 Eura**

U odnosu na navedene dvije nekretnine čije unovčenje je bilo predmet raspravljanja na skupštinama vjerovnika održanima 08.02.2024.g., 12.12.2024.g. te 20.03.2025.g., a u odnosu na koje mi je naloženo detaljnije ispitati dali postoji izlučno pravo koje bi ograničavalo prava ovog stečajnog dužnika na tim nekretninama, ističem kako slijedi;

- Do današnjeg dana od PBZ d.d. nisam uspio dobiti informaciju o tome na koji račun je izvršena isplata odobrenog iznosa po Ugovoru o kreditu od 21.10.2002.g. zaključenog između Željka Ivančića kao korisnika kredita, PBZ d.d. kao kreditora, te ovog stečajnog dužnika kao založnog vjerovnika, a koji kredit je gosp. Ivančić podigao radi kupnje predmetnog stana. Informacija je zatražena i očekujem da ću je dobiti do dana održavanja skupštine.
- Što se tiče garaže, što telefonskim putem, a što putem e-mail komunikacije, obavijestio sam posjednika garaže gosp. Dražena Androića, kao i njegovu odvjetnicu Jasnu Matičević o održavanju ročišta iz članka 216. Stečajnog zakona koje će se održati dana 10.04.2025.g u 13:30h, dakle neposredno prije održavanja skupštine vjerovnika.

Obzirom da ne očekujem nikakve pravne ili druge argumente koji bi osporili pravo vlasništva predmetne garaže ovom stečajnom dužniku, predmetnu garažu predlažem unovčiti u ovom stečajnom postupku.

Sve uplate i isplate sa računa stečajne mase detaljno su elaborirane u tablici prometa računa koju dostavljam u prilogu ovog izvješća. Stečajni dužnik na dan 01.04.2025.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od **15.587,60 Eura**.

**Shodno naprijed iznesenom, predlažem da vjerovnici donesu sljedeće odluke:**

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj, izlučnim vjerovnicima Greti Jandrok i Siniši Ivančiću, izdati tabularnu ispravu za upis prava vlasništva nekretnine upisane kod ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 6752, z.k. čest. 2390/29, k.o. Gornje Vrapče oznake KUĆA BR. 3 I DVORIŠTE KARASMANI, i to 7. suvlasnički dio: 5,17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi stan oznake "A-I" u prizemlju korisne površine 20,87 čm u nacrtu o etažiranju označeno crvenom bojom, ali pod uvjetom da isti u stečajnu masu solidarno uplate iznos od **1.218,68 Eura** za pokriće nastalih troškova
3. Nekretnina upisana kod ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 6752, z.k. čest. 2390/29, k.o. Gornje Vrapče oznake KUĆA BR. 3 I DVORIŠTE KARASMANI, i to 4. suvlasnički dio: 3,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi parkirališno mjesto "P-1" u podrumu korisne površine 15,14 čm u nacrtu o etažiranju označeno tamno plavom bojom, procijenjene vrijednosti 6.970,00 Eura, unovčiti će se slobodnom pogodbom na način da će stečajni upravitelj ponudu prodaje dostaviti svim stanarima zgrade u kojoj se garaža nalazi, kao i stanarima okolnih zgrada, na način da pismo namjere prodaje istima ubaci u poštanske sandučića. Stečajni se upravitelj ovlašćuje garažu kod prvog kruga ponuda nuditi stanarima i susjedima za cijenu od 15.000,00 Eura. Ukoliko se ista ne unovči po toj cijeni, kod svakog sljedećeg dostavljanja ponuda prodaje, cijena će se smanjivati po 2.000,00 Eura. Garaža se ne može unovčiti za cijenu koja bi bila niža od 7.000,00 Eura.

U Zagrebu, 01.04.2025.g.

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

**Prilog:** Tablica prometa računa do dana 01.04.2025.g.