

IGM-TOUNJ d.d. u stečaju
51215 Kastav, Žegoti 1/a
zastupano po stečajnom upravitelju
Boris Debelić, Rijeka, Rastočine 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

03-01-2019

(Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 1 (8. priloga)
Primjeraka: 1
Pristojbe: kn, državnim bilježima
7 St-96/2010
Prmlo

Trgovački sud u Rijeci

Odbor vjerovnika x 7

Predmet : Izvješće o tijeku stečajnog postupka u periodu
od 01.10.2018. do 31.12.2018.g. i stanju stečajne mase

U prethodnom tromjesečju stečajni je upravitelj u skladu sa Stečajnim zakonom obavljao sljedeće poslove :

1. Stanje dugotrajne materijalne imovine

- poslovno-stambeni objekt u Ogulinu (Žegar)

Objekt je u osrednjem stanju. Stečajni upravitelj redovno obilazi objekt. Određene probleme ovoga ljeta po susjedne zgrade i stanare u tim zgradama, izazvali su stršljenovi koji su se ugnijezdili pod konstrukcijom krova, tako da je bila potrebna i intervencija Sanitarnih i tehničkih službi Grada Ogulina kod uništavanja pronađenih gnijezda.

- apartmani na Bjelolasici

- 33 apartmana, razlučno pravo Vile Borčec d.o.o. Zagreb i drugi vjerovnici
- 2 apartmana, razlučno pravo RH i drugi vjerovnici

Nad društvom HOC Bjelolasica d.o.o. Ogulin i nadalje se provodi stečajni postupak. Apartmani su kao i svi objekti (depandanse) na Bjelolasici zaključani ali nisu nadzirani od čuvarske službe. Noću objekti i apartmani također nisu čuvani.

Na svim objektima, depandansama, bitno su vidljive promjene u propadanju fasada i krovova na svim zgradama.

2. Prodaja imovine

I dalje se ne uspijeva prodati nekretnina (stambena građevina) u Ogulinu (Žegar). Postupak legalizacije građevine je okončan, te se na sjednici odbora vjerovnika održanoj 19.listopada 2017.g. donijela odluka da se prodaja nekretnine nastavi. Nekretnina je na web stranicama stečajnog dužnika objavljena sa cijenom prodaje 50% nižom od procijenjene vrijednosti ali i nadalje bez uspjeha.

Dionice Croatia osiguranja d.d. Zagreb za sada se odlukom Odbora vjerovnika ne namjeravaju prodavati.

3. Odbor vjerovnika

Posljednja 33-ta sjednica Odbora vjerovnika održana je 19. listopada 2017. godine.

Parcelacija zč.3634, upisane u zkul.574 ko. Tounj je okončana, te je na novo formiranoj čestici zč.3634/1 upisana RH dok je na zč.3634/2 upisan IGM-Tounj d.d. u stečaju.

Na istoj je sjednici Općina Tounj izrazila želju da od stečajnog dužnika kupi i čestice zč.3899 i 3900, obje upisane u zkul.496 ko. Tounj, koje svojim sadržajem (mlin na potoku) za Općinu Tounj predstavljaju i kulturnu i poduzetničku baštinu.

Sva nastojanja stečajnog upravitelja da potakne različite vjerovnike upisane na predmetnoj nekretnini da se ista proda Općini Tounj ostala su bez uspjeha. Stečajnom se upravitelju odazvao jedino razlučni vjerovnik MGP d.o.o. Čakovec dok su ostali vjerovnici nezainteresirani (Vile Borčec d.o.o. Zagreb, Banka Kovanica d.d. Varaždin, RH ODO Ogulin/Karlovac).

4. Parnice u toku :

Parnice za pobijanje pravnih radnji :

- **protiv Ri Petrol Veleprodaja d.o.o. Osijek (prije Ri-Most d.o.o. Rijeka)** pod brojem **P-2660/11** – ugovor o prodaji nekretnina od 29.6.2009.; prvostupanjska presuda suda od 16.6.2014.g. u korist je stečajnog dužnika – predmet se nalazi na VTS – zatražen je nastavak prekinutog postupka zbog prestanka postojanja tuženika;
Postupak je nastavljen rješenjem suda od 25.01.2018.godine.
Postupak se nalazi na VTS-u u Zagrebu.

- **protiv Ri Petrol Veleprodaja d.o.o. Osijek (prije Ri-Most d.o.o. Rijeka)** pod brojem **P-224/17 (ranije P-3626/11)** – ugovor o prodaji nekretnina od 31.12.2009. – prvostupanjska presuda od 30.01.2013.g. bila je u korist stečajnog dužnika – **predmet se vratio sa VTS-a na ponovni postupak pod novim brojem P-224/17 protiv slijednika Ri Petrol Veleprodaja doo Rijeka;**

Presuda je u korist tuženika uz obrazloženje suda da samo neplaćanje kupoprodajne cijene nije dovoljan razlog za pobijanje pravne radnje.
Postupak se nalazi na VTS-u u Zagrebu po žalbi tužitelja.

- **protiv Petrol d.o.o. Zagreb** pod brojem **P-600/2015** – ugovora o nagodbi od 3.2.2009. – rasprava je započela 19.9.2014. – na raspravi su ispitani svjedoci Ivan Pađen, prethodni z.z. IGM-Tounj d.d., Đurđica Franjković, prethodna financijska direktorica IGM-Tounj d.d. te Stevo Maravić, odvjetnik iz Ogulina – ročište zakazano je za 18.12.2014.g. otkazano je na zahtjev tuženika zbog zahtjeva za isključenje javnosti o čemu će sud donijeti obrazloženo rješenje i javno ga objaviti – rješenje sud još uvijek nije objavio – u međuvremenu je nastavljen postupak prekinut radi brisanja iz registra II. tuženika Grič petrol

d.o.o. Samobor – na ročištu održanom 21.09.2015.g. ispitan je svjedok protivne strane gosp.N.Žaja, direktor Grič Petrola d.o.o. u trenutku sklapanja Ugovora – za vrijeme svjedočenja svjedok se uglavnom ne sjeća ničega bitnog. Posljednje ročište u ovom predmetu, održano je 01.travnja 2016.g. Ispitan je svjedok Jozo Kalem.

Rješenjem od 30.12.2016. godine TS u Rijeci je odredio prekid postupka do okončanja predmeta P-2660/11 na koji je stečajni dužnik uložio žalbu.

Odlukom VTS od 24.04.2018.g. prijedlog tuženika Petrol d.o.o. o prekidu postupka je odbijen.

Na TS u Rijeci postupak je nastavljen pod novim brojem P-424/2018.

Presuda je u korist tuženika uz obrazloženje suda da tužitelj nije dokazao da je tuženom radnjom pogodovano nekim vjerovnicima na štetu drugim.

Postupak se nalazi na VTS-u u Zagrebu po žalbi tužitelja.

Ostale parnice visokih vrijednosti :

U prethodnom tromjesečju održalo su se ročišta u sljedećim parnicama :

- **protiv Rudar d.o.o.** – za neplaćanje 4,1 milijuna kuna – prvostupanjski sud je donio rješenje kojim je ovrhovoditelja = stečajnog dužnika odbio, uz obrazloženje da je potraživanje namireno kompenzacijom od 10.6.2010.g. – stečajni dužnik je na rješenje podnio žalbu; Rješenjem VTS predmet je vraćen na prvostupanjski sud na ponovno razmatranje.

U proteklom tromjesečju održane su dva ročišta : 01.02.2018 . i 23.02.2018.godine. Čeka se novo ročište.

Tužitelj je u međuvremenu u dva navrata zatražio nastavak postupka.

Ročište za objavu presude određeno je za 16.listopada 2018.godine u 14,45 sati.

Presuda je u korist tužitelja uz obrazloženje da je dokazano da tuženik sporni račun nije podmirio.

Postupak se nalazi na VTS-u u Zagrebu po žalbi tuženika

- **u kaznenom predmetu K-824/2017** protiv stečajnog dužnika, zaključena je 14.3.2018.g. rasprava i sud je donio odluku kojom se stečajni dužnik kao drugo tuženik u tom postupku proglašava krivim za nezakonitu eksploataciju u kamenolomu Tounj u periodu od 1.2.2009. do 11.09.2009 i određuje mu se uvjetna kazna od 25.000 kn i obveza naknade RH više 8 milijuna kuna u roku plaćanja 15 dana.

Stečajni upravitelj je na takvu odluku izjavio prigovor.

Postupak se nalazi na ŽS u Zagrebu.

U prethodnom tromjesečju nije bilo održanih ročišta u sljedećim parnicama :

- protiv Petrol d.o.o. – za neplaćanje 250.000 kn, održano je pet ročišta – stečajni dužnik je odbijen u zahtjevu uz obrazloženje da nije dokazao iznos nastalog duga.

Postupak je na VTS-u u Zagrebu po žalbi tužitelja

- protiv Zidar d.o.o. – za neplaćanje 150.000 kn, održano je četiri ročišta – na ročištu za objavu 30.3.2015.g. prvostupanjski je sud donio rješenje u korist stečajnog dužnika – predmet je na VTS po žalbi tuženika

- protiv RiMost d.o.o. – za povrat Asfaltne baze AMAN; prvostupanjska je presuda u korist tuženika; st.dužnik je uložio žalbu na VTS – zatražen je i nastavak postupka protiv sljednika Ri-Petrol veleprodaja d.o.o. Rijeka

- protiv VABA banke d.d. za prodaju nekretnina u Tounju u ovršnom postupku Ovr-769/11, prije nego li se pravomoćno okončaju parnice za pobijanje pravnih radnji, koje stečajni dužnik vodi protiv RiMost d.o.o. (Ri-petrol veleprodaja doo) – postupak je u prekidu do okončanja P-2660/11.

- protiv ovršne prodaje nekretnina u Tounju od strane HPB d.d. prije nego li se pravomoćno okončaju parnice za pobijanje pravnih radnji, koje stečajni dužnik vodi protiv RiMost d.o.o. (Ri-petrol veleprodaja doo) – postupak je u prekidu do okončanja P-2660/11.

Parnice iz osporenih potraživanja koje nisu okončane :

- HC d.d. – na iznos 200.000 kn

- Feros d.o.o. – na iznos 175.000 kn

- Ri-Most d.o.o. Rijeka – na iznos 30,7 milijuna kuna, a koja je u međuvremenu smanjena na 6,2 milijuna kuna, donesena je 29.12.2015.godine prvostupanjska presuda u korist stečajnog dužnika, odnosno tužitelj je u potpunosti odbijen. U pogledu troškova tužitelju je također naloženo naknaditi stečajnom dužniku sve troškove. Presuda je u međuvremenu postala pravomoćna i ovršna.

Ri-Most d.o.o. je u međuvremenu brisan iz registra na TS u Rijeci jer je u vrijeme dok se prethodni postupak **odvijao vrlo sporo** na Trgovačkom sudu u Rijeci, preuzet od strane društva Ri-Petrol veleprodaja d.o.o. Rijeka (Takoder jedno od društava u vlasništvu Joze Kalema iz Rijeke, Martinkovac 143/b).

Ri-petrol veleprodaja d.o.o., kao društvo preuzimatelj takoder vrlo brzo (neposredno nakon preuzimanja) ulazi u blokadu 4.9.2017.g. Stečajni dužnik je sada osnovu za naplatu dostavio FINA-i u trenutku podnošenja iste nalazio se na 64-tom mjestu u redosljedu blokade.

Nakon što Ri-petrol veleprodaja d.o.o mjenja sjedište u Osijek, nad dužnikom je ubrzo, 15.01.2018.godine, pokrenut skraćeni stečajni postupak pod brojem St-30/2018. Na poziv suda da vjerovnici koji imaju pravni interes uplate potreban iznos za pokriće troškova postupka, stečajni dužnik IGM-Tounj d.d. u stečaju je isti uplatio i podnio prijedlog da se postupak otvori 23.2.2018.godine, no postupak je na sudu u Osijeku nastavljen tek 18.09.2018.godine, pod brojem St-253/2018.

Ri-petrol veleprodaja d.o.o. je u međuvremenu, jer se prethodni postupak na Trgovačkom sudu u Osijeku **odvijao vrlo sporo**, takoder preuzet od strane

sada već trećeg društva Hydro-ratarstvo d.o.o. Kršan (Također jedno od društava u vlasništvu Jozе Kalema iz Rijeke, Martinkovac 143/b) i ubrzo nakon toga, odnosno 7.12.2019.godine, brisan iz registra na TS u Osijeku.

O svim tim malverzacijama stečajni upravitelj je obavijestio nadležne Trgovačke sudove – u Rijeci, Osijeku i Pazinu kao i nadležna ODO – u Rijeci, Osijeku i Pazinu, no sve bez učinka jer su – kako je stečajnom upravitelju odgovoreno od strane ODO u Rijeci - u svim slučajevima radnje potvrđene i odgovarajućim odlukama institucija koje su ih donosile.

Stečajni dužnik je stoga 20.12.2018.godine FINA-i podnio Zahtjev za izravnu naplatu – promjenu dužnika u postojećoj osnovi za plaćanje koja je FINA-i dostavljena još dok je glasila na Ri-Most d.o.o. Rijekе.

- HŽ infrastruktura d.o.o. – na iznos 45.000 kn

5. Prekršajne parnice u toku :

Na PS u Karlovcu, Ogulinu, Slunju, Petrinji, Sisku, Zadru, Sinju, Delnicama, Rijeci, Zagrebu i dalje se vodi 10-tak prekršajnih postupaka

6. Ostale pravne radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja

- Stečajni upravitelj redovno održava vezu sa Rudar d.o.o. koje za stečajnog dužnika čuva arhivu kadrovske dokumentacije (475 zaposlenika), te priprema podatke za potrebe HZMO u slučaju odlazaka bivših zaposlenika u mirovinu. Kod zaposlenika koji odlaze u mirovinu od zime 2013.g. pojavili su se problemi nedostupnosti računovodstvenog softvera stečajnog dužnika koji se čuvao u društvu Rudar d.o.o., a koji je prema njihovim riječima propao od udara groma u zimu 2013.godine.

- Stečajni upravitelj redovno mjesečno odlazi u Ogulin radi redovnog nadzora i održavanja nekretnine u Žegaru. Pored toga redovno mjesečno odlazi i na Bjelolasicu na adresu HOC Bjelolasica d.o.o. u stečaju, na kojoj se nalaze 35 apartmana, također radi njihovog redovnog mjesečnog nadzora. Na svim objektima HOC Bjelolasica uočena su bitna strukturna oštećenja fasade i krova. U pojedinim apartmanima, posebno u onima u potkrovlju, primijećeno je i jače prodiranje vlage.

- Po potrebi održava kontakte sa institucijama i službama u Ogulinu (ured za urbanizam i ured za gospodarstvo Karlovačke županije, ured za komunalni sustav Grada Ogulina, HOC Bjelolasica d.o.o. u stečaju, HEP Elektra d.o.o.), Karlovcu (ODO u Karlovcu, Policijska uprava u Karlovcu, Policijska uprava u Rijeci, Porezna uprava u Karlovcu, Porezna uprava u Rijeci) te drugim.

7. Promet i stanje novca na ž.r.

Ukupan ostvareni priliv novca na ž.r. stečajnog dužnika do 31.12.2012.godine iznosio je 6.274.073,48 kn. Ukupan odliv novca u tom periodu iznosio je 2.963.326,19 kn.

Priliv ostvaren u 2013.godini iznosio je 472.079,28 kn, dok je odliv iznosio 2.374,489,32 kn.

Priliv ostvaren u 2014.g. iznosio je 67.530,50 kn. Odliv je u istoj godini iznosio 305.877,58 kn.

Priliv ostvaren u 2015.godini do 31.12.2015. iznosio je 164.013,70 kn. Odliv je u isto vrijeme iznosio 222.143,66 kn.

Priliv ostvaren u 2016.godini do 31.12.2016.g. iznosi 46.191 kn. Odliv je u isto vrijeme iznosio 151.226 kn.

Priliv ostvaren u 2017.godini do 31.12.2017.g. iznosio je 448.081,34 kn. U isto vrijeme odliv novca je iznosio 566.049,15 kn.

Priliv ostvaren u 2018.godini do 31.12.2018.g. iznosio je 99.678,00 kn, od čega se 38.124,30 kn odnosi na naplatu potraživanja od dužnika LUKO d.o.o. Ogulin, iznos od 7.875 kn je od povrata krive uplate BISNODE d.o.o. Zagreb, dok je iznos od 53.596,14 kn od naplate potraživanja od Rudar d.o.o. za sudske troškove. Ostatak je od pasivnih kamata.

U isto vrijeme odliv novca iznosio je 190.283,89 kn, od čega se 25.680,00 kn na administrativne troškove, troškove knjigovodstva i vođenja poslovnih knjiga, 52.643,40 kn na troškove odvjetnika, 19.580,85 kn na porez na dodanu vrijednost u primljenim uslugama, 9.750 kn na troškove literature i web baza, 7.875 na krivu uplatu BISNODE d.o.o. Zagreb, 4.482,60 kn za ugovore o djelu za rad u arhivi zaposlenika i za održavanje nekretnine Žegar, 5.968,08 za komunalnu naknadu Gradu Ogulinu, 1.038 kn na troškove opskrbe električne energije apartmana na Bjelolasici, 22.050 za sudske pristojbe, 2.605,46 kn za naknade FINA, 14.918,36 kn za troškove stečajnog upravitelja, 9.693,70 kn za doprinose, poreze i prireze na naknadu troškova stečajnog upravitelja, 2.769,58 kn kriva uplata - predujam za troškove stečajnog upravitelja za zadnje tromjesečje 2018.godine, 1.799,62 kn doprinosa, poreza i prireza na krivu uplatu - predujam za troškove stečajnog upravitelja za zadnje tromjesečje 2018.godine, 7.497,75 kn za naknadu za Hrvatske vode, te 1.964,49 za Bankarske naknade i platni promet.

Stanje novca na ž.r. stečajnog dužnika na dan 31.12.2018.g. iznosilo je 795.620,00 kn (izvod broj 74/2018).

8. Plan prihoda i rashoda

U narednom tromjesečju očekuje se ostvariti prihode od pasivnih kamata te primitke od parnica u toku. Rashodi se planiraju u visini 60.000 kn.

U Rijeci 31.prosinac 2018.godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić

IGM-TOUNJ d.d.
- u stečaju -
KASTAV