

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, **zemljišnoknjižnim**, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

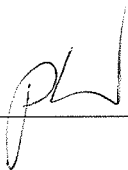
Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

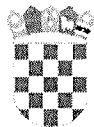
Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvaćanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 27.02.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ PETAR GREGURIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 27.02.2026. 08:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uložka: 1522

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2055/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9810	LIVADA U SEKULINI		1489		
		UKUPNO:		1489		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 6/12		
	PLANDER MIJO, OIB: 90382556293, MOLVE LEDINE 5, 48327 MOLVE	
2. Suvlasnički dio: 1/12		
	KOKŠA TEREZIJA R.IVANČAN, MOLVE KBR.383	
3. Suvlasnički dio: 1/12		
	CENKOVČAN ANA R.KOKŠA, MOLVE KBR.383	
4. Suvlasnički dio: 1/12		
	ŽUFIKA Marija R.KOKŠA, MOLVE KBR.367	
5. Suvlasnički dio: 3/12		
	KOVAČ Marija, MOLVE, KLJUČECI 6A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 172966/2026



Kontrolni broj: 37695489ac0a797

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjencenja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave

Između Dorić Ana r. Kokša iz Molvi, Kralja Tomislava 26, koja je istovjetna s Cenkovčan Anom rođena Kokša kćbr 383 iz Molvi i Kokša Agata ud. Josipa iz Molvi, Ključeci 7 kao prodavatelj i

Petar Gregurić iz Molvi

ulica i kbr. Gornja Šuma 24 kao kupca,

sklopljen je 19. veljače 1998. ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I.
Dorić Ana r. Kokša iz Molvi, Kralja Tomislava 26, koja je istovjetna s Cenkovčan Anom rođena Kokša kćbr. 383 iz Molvi i Kokša Agata ud. Josipa iz Molvi, Ključeci 7

prodaje, a Petar Gregurić iz Molvi, Gornja Šuma kćbr. 24 kupuje
(prezime i ime — naziv prodavatelja) (prezime i ime — naziv kupca)

nekretnine upisane u z. k. ul. br. 2169

k. o. Molve koje se sastoje iz

čkbr 981o Livada u Sekulini sa 1489 čhv

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 1.000,00 kuna
slovima: (Tisuću)

Kupac je isplatio prodavatelju iznos od 1.000,00 kuna
slovima: (tisuću)

kojega prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna
slovima: (/)

kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju _____

III.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnina, navedenih u toč. I. na svoje ime.



IV.

Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.

V.

U posjede i uknjiživanje kupljenih nekretnina stupa kupac **odmah**

..... **po potpisu ugovora**

VI.

Poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća

..... **kupac**

..... od dana **1.1.** 199. **8.**

VII.

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca snosi po sporazumu **snosi kupac**

..... **dok porez na promet nekretnine plaća**

VIII.

IX.

X.

Prodavatelj i kupac primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U **Gjurgjevcu** , dana **19. II.** 199. **9.**

Kupac:
Petar Gregurić

Svjedoci:

Prodavatelj:
Dorić Ana

300597310918
(jedinstveni matični broj građana)

2706925315904
Kokša Agata
1301911315916
(jedinstveni matični broj građana)

1. Ana Dorić i. Kokša iz Nohi, Kralja Tomislava 26

Isprava s Anom Gerkovčan i Kokša kbr 383: Nohi

2. Agata Kokša, Nohi, Kiješci 7

1. 6. 1998 156 2. 6. 1998 1924 1. 6. 1998

svjedočanstvo

(navesti ime i prezime svjedoka)

mjesto stanovanja, broj osobne iskaznice ili

putovnice i organ koji ju je izdao)

Pristojba za ovjeru po Tar. br. 15 Zakona o upravnim
pristojbama u iznosu 50,00 kn naplaćena je i ponuđena
amijorku isprave na ostalo u svijetu.

osobno od plaćanja pristojbe na temelju čl.
7. Zakona o upravnim pristojbama.

Klasa: 034-02/98-01/81

23.02.1998.



Uređnik

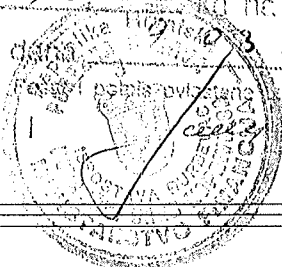
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KOPRIVNICA
ISPOSTAVA ĐURĐEVAC

KLASA: UP/I-410-20/98-01/107

URBROJ: 513-07-06-01/98-03

Đurđevac, 25. 2. 98.

Naplaćen porez na promet nekretnosti, nasljed-
stva i darova 230,00 kn na osnovi
4. 600,00 kn darova 10. 98.



Popis promjena: 65 / 99
Datum prijave: 16.05.99.g
Prijava promjene: GREGURIĆ JOSIP, KOPRIVNICA (IDENTIFIKACIJA NA TERENU)
Vrsta promjene: PROMJENA KORISNIKA ZEMLJIŠTA

red za katastarsko-geodetske poslove, Ispostava Đurđevac, postupajući po prijavi o promjeni na zemljištu, temeljem članka 86. stavak 2. Zakona o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta ("N.N. br. 16/74, 10/78, 47/89, 51/89, 19/90 i 26/93) donosi

R J E Š E N J E

katastarskom operatu katastarske općine MOLVE mijenjaju se podaci i to :

a) Dosadašnje stanje

roj p.l.	Matični br.	Korisnik (Omjer)	Čestica	Naziv čest.	Kult. i kl.	Površina	Kat. prihod
258	1301911315916	KOKŠA AGATA UD. JOSIPA (1/1)	5766	JASENOVAC DELI ORANICA 5		4 89	53,35
			9810	SEKULINA	LIVADA 6	28 77	129,81
260	2706925315904	DORIĆ ANA R. KOKŠA (1/1)	9810	SEKULINA	LIVADA 6	12 41	55,99
2981	2105951311409	GREGURIĆ JOSIP, IVANOV (1/2)					
	2007955311428	GREGURIĆ VLADO, IVANOV (1/2)					
			5481	JASENOVAC PAVL ORANICA 7		6 73	38,69
276	2808928310919	KOLARIĆ MIJO, FRANJIN (1/1)	5764	JASENOVAC DELI ORANICA 5		4 10	44,73

b) Novo stanje

roj p.l.	Matični br.	Korisnik (Omjer)	Čestica	Naziv čest.	Kult. i kl.	Površina	Kat. prihod
2715	0702937315907	MARONIĆ DRAGICA R. ŠVEDEK Ž. IVANA (1/1)	5766	JASENOVAC DELI ORANICA 5		4 89	53,35
2667	3005957310918	GREGURIĆ PETAR, MARKOV (1/1)	9810	SEKULINA	LIVADA 6	28 77	129,81
				SEKULINA	LIVADA 6	12 41	55,99
2715	0702937315907	MARONIĆ DRAGICA R. ŠVEDEK Ž. IVANA (1/1)	5481	JASENOVAC PAVL ORANICA 7		6 73	38,69
			5764	JASENOVAC DELI ORANICA 5		4 10	44,73

O b r a z l o ž e n j e

Prijava o promjeni na zemljištu prihvaćena je u skladu s odredbom članka 66. Zakona o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta (N.N. br. 16/74), i članka 9. stavak 1. Pravilnika o izradi i održavanju knjižnog dijela katastarskog operata (N.N. br. 13/78).

Provedenim ispitnim postupkom utvrđena je promjena na zemljištu kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

SAPUTAK O ŽALBI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi. Žalba se predaje u roku od 15 dana po primitku rješenja. Predu za katastarsko-geodetske poslove, Ispostavi u Đurđevcu, S.Radića 1. pismeno neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Upravna pristojba plaća se u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema tarifnom br. 3. Zakona o pravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 95/97, 131/97 i 68/98.)



ostavljeno:

1. KOKŠA AGATA UD.JOSIPA, 48327 MOLVE, KLJUČECI 7
2. ĐURIĆ ANA R.KOKŠA, 48327 MOLVE, KRALJA TOMISLAVA 26
3. GREGURIĆ JOSIP,IVANOV, 48000 KOPRIVNICA, RUDOLFA HORVATA 1
4. GREGURIĆ VLADO,IVANOV, 48000 KOPRIVNICA, TRG E.KUMIČIĆA 13
5. KOLARIĆ MIJO,FRANJIN, 48327 MOLVE, KLJUČECI 12
6. MARONIĆ DRAGICA R.ŠVEDEK Ž.IVANA, 48327 MOLVE, MIŠKINE PAVLEKA 8
7. GREGURIĆ PETAR,MARKOV, 48327 MOLVE, GORNJA ŠUMA 24
8. Arhiva, ovdje.

