

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

PETAR GREGURIĆ OIB: 33516238334, Gornja šuma 24, Molve, Molve

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 1522 k.o. Molve

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

PRIJEDLOG

**za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka**

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 1522 k.o. Molve na čkbr. 9810 livada u Sekulini sa 1489 čhv, upisan je kao vlasnik Plander Mijo, Oib: 90382556293, Molve Ledine 5, Molve, Kokša Terezija r. Ivančan, Molve kbr. 383, Cenkovčan Ana r. Kokša, Molve kbr. 383, Žufika Marija r. Kokša, Molve kbr. 367, Kovač Marija, Molve, Ključeci 6A.

Navedeni zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetne nekretnine podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

- a) predmetni vlasnički list, Ugovor o kupoprodaji iz 1999.g., rješenje katastra o provedbi ugovora, kopija plana
- b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagatelj se nalazi u mirnom posjedu predmetne nekretnine od 1999. godine. Nekretninu koja je u naravi livada predlagatelj je stekao kupoprodajom od Dorić Ane i Kokša Agate, koje su bile tadašnje izvanknjižne posjednice i vlasnice s tim da je Dorić Ana istovjetna sa Cenkovčan Anom bila i zk suvlasnik nekretnina. Predlagatelj se upisao kao posjednik u katastru zemljišta u posjedovnom listu broj 2667 k.o. Molve te je njegov posjed cijele nekretnine oduvijek bio miran.

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni a nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1522 k.o. Molve
2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka **objavi oglas** na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.
3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.
4. **Da se provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga

5. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.**

U Đurđevcu, dana 02.03.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.