

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom V.G.M. GRUPA d.o.o. građenje, projektiranje i poslovanje nekretninama, u stečaju, Đakovo, P. Preradovića 188, MBS 030091714, OIB 74959356782, dana 4. studenog 2015.

### z a k l j u č i o j e

1. Određuje se petnaesta prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika V.G.M. GRUPA d.o.o. građenje, projektiranje i poslovanje nekretninama, u stečaju, Đakovo, P. Preradovića 188, nekretnina upisanih u zk.ul. 4908 k.o. Đakovo, kč.br. 513/2 i to:

#### 1. ETAŽA 1504/10000

- POSLOVNI PROSTOR P3 u podrumu predmetne građevine ukupne korisne površine 187,65 m<sup>2</sup>, te sporedni dio parkirno mjesto PM9 u prizemlju s 11,50 m<sup>2</sup>

početna cijena 251.000,00 kn (u cijenu je uračunat PDV po stopi od 25% na oporezivu osnovicu 200.800,00 kn)

2. Navedena imovina prodavat će se usmenom javnom dražbom a ročište za prodaju održat će se dana 24. studenog 2015. godine u 12,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 21/I.

3. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 20.11.2015. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31239000113000 00200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-296-12 i dokaz o tome predložiti stečajnom sucu prije početka dražbe.

4. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

5. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz t. 3. izreke ovoga zaključka.

6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

7. Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

8. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

9. Nekretnine iz t. 1. opterećene su založnim pravima, koja će se brisati nakon pravomoćnosti

rješenja o dosudi.

10. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 098-339-737 svakim radnim danom od 9.00-14.00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

11. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas predmetnog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

#### Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 27.11.2012., mišljenja članova odbora vjerovnika od 26.10.2015. i prijedloga stečajnog upravitelja od 3.11.2015. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka i smanjio početnu cijenu za 10% u odnosu na početnu cijenu s prošle prodaje, a sve u vezi s čl. 97. i 97. OZ-a i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 4. studenog 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke      mr.sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj Zdravko Grubeša

2. Razlučni vjerovnik – ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. Rijeka po Belizaru Tomaić, odvjetniku u Osijeku

3. RH, MF, Porezna uprava po ŽDO GUO Osijek

5. Porezna uprava u Đakovu

6. Članovi odbora vjerovnika:

- GRAD ĐAKOVO i

- RECHNER d.o.o. Osijek, Gornjodravska obala 90 b

7. predsjedništvo

8. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova