



**ODVJETNIK**  
**VEDRAN GJENERO**

Vukovarska 22, Dubrovnik  
OIB: 54820060844, tel.091/4332-080, email: [gjenorovedran@gmail.com](mailto:gjenorovedran@gmail.com)

---

OPĆINSKOM SUDU U DUBROVNIKU  
- Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik -

Podnositelj prigovora : **1.FRANICA STRAŽIČIĆ**, Sobra 61, Babino Polje, OIB: 24025601532  
**2.NIKŠA SRŠEN**, Pomena 12, Govedari, 91324018829  
, koje zastupaju punomoćnici odvjetnici Vedran Gjenero, Ognjen Dabelić i Ivan Fabijanović

**Radi:** obnove zemljišne knjige za K.O. Govedari

**PRIGOVOR**  
**NA OBNOVLJENU ZEMLJIŠNU KNJIGU ZA K.O. Govedari**  
**( čl. 196 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama)**

- Putem sustava e - Komunikacije -

---

Općinski sud u Dubrovniku je, dana 13. ožujka 2023.g., objavio Oglas temeljem Odluke pod brojem 13 Su 689/2014 od 1. ožujka 2023.g. kojim je, oslonom na odredbu čl. 194 Zakona o zemljišnim knjigama, javno objavljeno da je obnovljena zemljišna knjiga za K.O. Govedari otvorena dana 07. ožujka 2023.g., te su istodobno pozvane sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovom prvenstvenom redu u roku od 07. ožujka 2023.g. do 07. lipnja 2023.g.

Podnositelji prigovora **FRANICA STRAŽIČIĆ** i **NIKŠA SRŠEN**, kao stvarni vlasnik nekretnina oznake kat.čest. 1441/1 i 1441/2 k.o. Govedari, svaki za ½ dijela prava vlasništva, prigovoraaju postojećom upisu prava vlasništva na novoformiranim katastarskim česticama i to:

- kat.čest. 1441/1 i 1441/2 k.o. Govedari

i to iz slijedećih razloga.



# ODVJETNIK VEDRAN GJENERO

Vukovarska 22, Dubrovnik  
OIB: 54820060844, tel.091/4332-080, email: [gjenorovedran@gmail.com](mailto:gjenorovedran@gmail.com)

---

Katastarske čestice od kojih su formirane gore pobrojane nekretnine su ranije bile dijelom upisane kao vlasništvo podnositelja prigovora, odnosno njenih pravnih prednika, te navedene nekretnine podnositelji prigovora drže u kvalificiranom posjedu dugi niz godina. Prigovor o vlasništvu, podnositelj prigovora je izjavio još na zapisnik pred uredom za katastar u Dubrovniku. U katastarskom operatu, nekretnine su bile upisane na oca podnositeljima prigovora, Nikolu Sršena, a koji je predmetne nekretnine darovao podnositeljima prigovora.

Dokaz: pregled spisa područnog ureda za katastar Dubrovnik o promjeni oblika i površina nekretninama u k.o. Goveđari, pregled povijesnog slijeda upisa u zemljišnu knjigu, Ugovor o darovanju, prigovor Područnom uredu za katastar Dubrovnik, izjava Nike Stražićić

Stoga se predlaže da nadležni zemljišnoknjižni sud, u smislu odredbe čl. 89 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama obnovi zemljišnu knjigu na način da se kao vlasnici nekretnina -

-kat.čest. 1441/1 i 1441/2 k.o. Goveđari upišu podnositelji prigovora, svaki za ½ dijela prava vlasništva.

Zaključno, podnositelji prigovora ističu kako za sve gore navedene novoformirane katastarske čestice pravodobno izjavili prigovor i izjavu o vlasništvu, a o čemu nisu zaprimili odluku suda niti nadležnog upravnog tijela, te da su se ranije upisani suvlasnici na zapisnik odrekli prava vlasništva u njihovo ime sukladno stvarnom stanju i postignutom dogovoru, radi čega se predlaže pregled cjelokupnog spisa obnove zemljišne knjige u kojem su priložene predmetne izjave.

Vlasnici koji su obnovom upisan kao vlasnik nikada nisu imali vlasničkih prava na predmetnim česticama od kojih je formirana gore navedena katastarska čestica.

Slijedom gore navedenog podnositeljica prigovora

*predlaže da zemljišnoknjižni sud da odredi zabilježbu ovog prigovora u zemljišnoknjižnim ulošcima br. 1697 k.o. Goveđari i 1698 k.o. Goveđari.*

Punomoćnik podnositelja prigovora: