



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

18. St-1468/2020

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., OIB 04524204420, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269d, kojeg zastupa punomoćnik Branko Skerlev, odvjetnik u Zagrebu, 6. lipnja 2023.

r i j e š i o   j e

Nalaže se brisanje zabilježbi rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., OIB 04524204420, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269d, poslovnog broja St-1468/2020 od 18. prosinca 2020. u zemljišnim knjigama:

1. Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Požari, zk. uložak 541, kat. čestica 506/2 Batalija, oranica, površine 625 m<sup>2</sup>, ukupne površine 625 m<sup>2</sup>, upisane pod brojem Z-10267/2020, zaprimljeno 23. prosinca 2020.
2. Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Požari, zk. uložak 542, kat. čestica 508/2 Batalija, oranica, površine 846 m<sup>2</sup>, ukupne površine 846 m<sup>2</sup>, upisane pod brojem Z-10267/2020, zaprimljeno 23. prosinca 2020.
3. Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Požari, zk. uložak 684, kat. čestica 507/2 Batalija, kanal, površine 496 m<sup>2</sup>, ukupne površine 496 m<sup>2</sup>, upisane pod brojem Z-10267/2020, zaprimljeno 23. prosinca 2020.
4. Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, k.o. Baranjsko Petrovo Selo, zk. uložak 1005, kat. čestica 697/1 Oranica Gaj, površine 10000 m<sup>2</sup>, ukupne površine 10000 m<sup>2</sup>, upisane pod brojem Z-19904/2020, zaprimljeno 23. prosinca 2020.

5. Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Virovitica-Centar, zk. uložak 872, kat. čestica 1862 Ulica Hrvatskih branitelja, površine 443 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 132 m<sup>2</sup> i stambena zgrada, Ulica Hrvatskih branitelja k.b.1 površine 311 m<sup>2</sup>, ukupne površine 443 m<sup>2</sup> i to:

a) Suvlasnički dio: 570/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/872 prenosi se slijedeći upis: Stan oznake ST-01 - Trosobni stan prizemlja, neto korisne površine 68,61 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen zelenom bojom, sve upisano kao 1. suvlasnički dio 570/10000 etažno vlasništvo E1, upisane pod brojem Z-10267/2020, zaprimljeno 23. prosinca 2020.

b) Suvlasnički dio: 534/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/872 prenosi se slijedeći upis: Stan oznake ST-03 - Dvoipolsobni stan prizemlja, neto korisne površine 64,39 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen crvenom bojom, sve upisano kao 3. suvlasnički dio 534/10000 etažno vlasništvo E3, upisane pod brojem Z-10267/2020, zaprimljeno 23. prosinca 2020.

c) Suvlasnički dio: 570/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/872 prenosi se slijedeći upis: Stan oznake ST-11 - Trosobni stan 1. kata, neto korisne površine 68,61 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen zelenom bojom, sve upisano kao 5. suvlasnički dio 534/10000 etažno vlasništvo E5, upisane pod brojem Z-10267/2020, zaprimljeno 23. prosinca 2020.

6. Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Županja, zk. uložak 1506, kat. čestica 445/1-Zagrebačka ulica površine 674 m<sup>2</sup>, od čega zgrada mješovite uporabe broj 12, površine 183 m<sup>2</sup> i dvorište površine 491 m<sup>2</sup>, ukupne površine 674 m<sup>2</sup>, i to:

a) Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom stana broj 1 - jednosoban stan, na 1. katu zgrade, označen mrežastom strukturom crvene boje a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, te kupaonice s WC-om i spavaće sobe, ukupne površine 65,21 m<sup>2</sup>, stanu pripada - jedno parkirno mjesto u dvorištu, označeno s P4, upisane pod brojem Z-9596/2020 zaprimljeno 23. prosinca 2020.

b) Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom stana broj 2 - dvosobni stan, na 1. katu zgrade, označen dijagonalnim crtama plave boje a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom, dvije sobe, kupaonice s WC-om, ukupne površine 64,92 m<sup>2</sup>, stanu pripada - jedno parkirno mjesto u dvorištu, označeno s P3, upisane pod brojem Z-9596/2020, zaprimljeno 23. prosinca 2020.

7. Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Županja, zk. uložak 5051, koja se sastoji od kat. čestice 224972- Sječine površine 32155 m<sup>2</sup>, oranica površine 32155 m<sup>2</sup> i kat. čestice 2251/1- Sječine površine 65484 m<sup>2</sup>, oranica površine 65484 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 97639 m<sup>2</sup>, 3. Suvlasnički dio: 1/2, upisane pod brojem Z-9596/2020, zaprimljeno 23. prosinca 2020.

8. Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk. uložak 6385, kat. Čestica 817171, Livada u Kutini, ukupne površine 19226 m<sup>2</sup>, upisane pod brojem Z-5948/2020, zaprimljeno 23. prosinca 2020.

9. Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Virovitica, zk. uložak 12902 koja se sastojala od katastarske čestice 3250/7, ULICA MATIJE GUPCA 21439 m<sup>2</sup>, TRAFOSTANICA površine 34 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine

17087 m2, GOSPODARSKA ZGRADA 41 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 31 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 54 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 70 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 1252 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 1253 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 114 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 133 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 546 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 68 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 378 m2, GOSPODARSKA ZGRADA 37 površine 8 m2, i katastarske čestice 3254/2, DEPO REPE KORIJIA površine 45755 m2, ukupne površine 67194 m2, koja nekretnina prema posljednjim podacima Područnog ureda za katastar Virovitica odgovara nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica k.o. Petrovac zk. ul 977, koja se sastoji od katastarske čestice 223/2 Ulica Matija Gupca površine 21439 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 17087 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 54 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 1253 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 31 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 41 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 68 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 546 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 133 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 70 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 114 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 378 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 378 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 1252 m2, TRAFOSTANICA, površine 34 m2 i nekretnini upisanoj Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica k.o. Petrovac zk. uložak 2250 koja se sastoji od katastarske čestice 223/3 Ulica Matija Gupca poljoprivredno zemljište, sve upisano pod brojem Z-10267/2020, zaprimljeno 23. prosinca 2020., a preneseno u nove uloške pod brojevima Z-2250/2018/977 i Z-2250/2018/2250, redni brojevi 2.1. u listu B.

10. Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Virovitica, zk. uložak 13173, koja se sastojala od katastarske čestice 3254/1, PAŠNJAK ŠEĆERANA površine 6 jutara 1411 čhv, katastarske čestice 3254/5 KANAL površine 771 čhv, katastarske čestice 3254/7, TALOŽNO POLJE površine 16 jutara 629 čhv, katastarske čestice 3255/8 PUT površine 2 jutra 1116 čhv, katastarske čestice 3255/18 TALOŽNO POLJE površine 18 jutra 1444 čhv, ukupno 42 jutra 5371 čhv, koja nekretnina prema posljednjim podacima Područnog ureda za katastar Virovitica odgovara nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica k.o. Petrovac zk. ul 2237, koja se sastoji od katastarske čestice 223/18, Ulica Matije Gupca, poljoprivredno zemljište površine 9100 m2, Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica k.o. Petrovac zk. uložak 2238, koja se sastoji od katastarske čestice 223/19, Ulica Matije Gupca, poljoprivredno zemljište površine 2791m2, Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica k.o. Petrovac zk. uložak 2239, koja se sastoji od katastarske čestice 223/20, Ulica Matije Gupca, poljoprivredno zemljište površine 30642 m2, nekretnini upisanoj Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica k.o. Petrovac zk. uložak 2250, koja se sastoji od katastarske čestice 223/3 Ulica Matija Gupca poljoprivredno zemljište površine 263084 m2, nekretnini upisanoj Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica k.o. Petrovac zk. uložak 2255 koja se sastoji od katastarske čestice 2005/2 Batalija, kanal površine 2302 m2, svi ulošci (2238, 2239, 2250 i 2255 sve k.o. Petrovac) sa zabilježbom zaprimljenom 1. ožujka 2021. pod brojem Z-2762/21 s redom upisa pod brojem Z-10267/2020, a upisane pod rednim brojevima 2.1. u listovima B uložaka.

1. Na dužnikov prijedlog sud je rješenjem broj St-1468/2020 od 18. prosinca 2020. otvorio predstečajni postupak nad dužnikom. Navedenim rješenjem u točki XII. izreke koja je donesena na temelju članka 34. stavka 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ) određeno je da će se rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka upisati u zemljišne knjige navedene u izreci ovog rješenja.

2. Rješenjem od 1. prosinca 2022. koje je postalo pravomoćno 20. prosinca 2022., utvrđeno je da su vjerovnici dužnika prihvatili izmijenjeni plan restrukturiranja objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu 17. studenoga 2022. te je potvrđen predstečajni sporazum.

3. Podneskom od 7. travnja 2023. dužnik je predložio sudu da naloži brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnoga postupka u zemljišnim knjigama i to na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama:

Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Požari, zk. uložak 541, kat. čestica 506/2 Batalija, oranica, površine 625 m<sup>2</sup>, ukupne površine 625 m<sup>2</sup>, upisane pod brojem Z-10267/2020, zaprimljeno 23. prosinca 2020.

Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Požari, zk. uložak 542, kat. čestica 508/2 Batalija, oranica, površine 846 m<sup>2</sup>, ukupne površine 846 m<sup>2</sup>, upisane pod brojem Z-10267/2020, zaprimljeno 23. prosinca 2020.

Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Požari, zk. uložak 684, kat. čestica 507/2 Batalija, kanal, površine 496 m<sup>2</sup>, ukupne površine 496 m<sup>2</sup>, upisane pod brojem Z-10267/2020, zaprimljeno 23. prosinca 2020.

Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, k.o. Baranjsko Petrovo Selo, zk. uložak 1005, kat. čestica 697/1 Oranica Gaj, površine 10000 m<sup>2</sup>, ukupne površine 10000 m<sup>2</sup>, upisane pod brojem Z-19904/2020, zaprimljeno 23. prosinca 2020.

Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Virovitica-Centar, zk. uložak 872, kat. čestica 1862 Ulica Hrvatskih branitelja, površine 443 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 132 m<sup>2</sup> i stambena zgrada, Ulica Hrvatskih branitelja k.b.1 površine 311 m<sup>2</sup>, ukupne površine 443 m<sup>2</sup> i to:

a) Suvlasnički dio: 570/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/872 prenosi se slijedeći upis: Stan oznake ST-01 - Trosobni stan prizemlja, neto korisne površine 68,61 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen zelenom bojom, sve upisano kao 1. suvlasnički dio 570/10000 etažno vlasništvo E1, upisane pod brojem Z-10267/2020 zaprimljeno 23. prosinca 2020.

b) Suvlasnički dio: 534/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/872 prenosi se slijedeći upis: Stan oznake ST-03 - Dvoipolsobni stan prizemlja, neto korisne površine 64,39 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen crvenom bojom, sve upisano kao 3. suvlasnički dio 534/10000 etažno vlasništvo E3, upisane pod brojem Z-10267/2020, zaprimljeno 23. prosinca 2020.

c) Suvlasnički dio: 570/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/872 prenosi se slijedeći upis: Stan oznake ST-11 -

Trosobni stan 1. kata, neto korisne površine 68,61 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen zelenom bojom, sve upisano kao 5. suvlasnički dio 534/10000 etažno vlasništvo E5, upisane pod brojem Z-10267/2020, zaprimljeno 23. prosinca 2020.

Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Županja, zk. uložak 1506, kat. čestica 445/1-Zagrebačka ulica površine 674 m<sup>2</sup>, od čega zgrada mješovite uporabe broj 12, površine 183 m<sup>2</sup> i dvorište površine 491 m<sup>2</sup>, ukupne površine 674 m<sup>2</sup>, i to:

a) Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom stana broj 1 - jednosoban stan, na 1. katu zgrade, označen mrežastom strukturom crvene boje a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, te kupaoalice s WC-om i spavaće sobe, ukupne površine 65,21 m<sup>2</sup>, stanu pripada - jedno parkirno mjesto u dvorištu, označeno s P4, upisane pod brojem Z-9596/2020 zaprimljeno 23. prosinca 2020.

b) Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom stana broj 2 - dvosobni stan, na 1. katu zgrade, označen dijagonalnim crtama plave boje a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom, dvije sobe, kupaoalice s WC-om, ukupne površine 64,92 m<sup>2</sup>, stanu pripada - jedno parkirno mjesto u dvorištu, označeno s P3, upisane pod brojem Z-9596/2020, zaprimljeno 23. prosinca 2020.

Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Županja, zk. uložak 5051, koja se sastoji od kat. čestice 224972- Sječine površine 32155 m<sup>2</sup>, oranica površine 32155 m<sup>2</sup> i kat. čestice 2251/1- Sječine površine 65484 m<sup>2</sup>, oranica površine 65484 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 97639 m<sup>2</sup>, 3. Suvlasnički dio: 1/2, upisane pod brojem Z-9596/2020, zaprimljeno 23. prosinca 2020.

Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk. uložak 6385, kat. Čestica 817171, Livada u Kutini, ukupne površine 19226 m<sup>2</sup>, upisane pod brojem Z-5948/2020, zaprimljeno 23. prosinca 2020.

Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Virovitica, zk. uložak 12902 koja se sastojala od katastarske čestice 3250/7, ULICA MATIJE GUPCA 21439 m<sup>2</sup>, TRAFOSTANICA površine 34 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 17087 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA 41 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 31 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 54 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 70 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 1252 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 1253 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 114 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 133 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 546 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 68 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 378 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA 37 površine 8 m<sup>2</sup>, i katastarske čestice 3254/2, DEPO REPE KORIJAKA površine 45755 m<sup>2</sup>, ukupne površine 67194 m<sup>2</sup>, i koja prema posljednjim podacima Područnog ureda za katastar Virovitica odgovara nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica k.o. Petrovac zk. ul. 977, koja se sastoji od katastarske čestice 223/2 Ulica Matija Gupca površine 21439 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 17087 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 54 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 1253 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 31 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 41 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 68 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 546 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA,

površine 133 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 70 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 114 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 378 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 378 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 1252 m<sup>2</sup>, TRAFOSTANICA, površine 34 m<sup>2</sup> i nekretnini upisanoj Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica k.o. Petrovac zk. ul 2250 koja se sastoji od katastarske čestice 223/3 Ulica Matija Gupca poljoprivredno zemljište, sve upisano pod brojem Z-10267/2020, zaprimljeno 23. prosinca 2020. a preneseno u nove uloške pod brojevima Z-2250/2018/977 i Z-2250/2018/2250.

Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Virovitica, zk. uložak 13173, koja se sastojala od katastarske čestice 3254/1, PAŠNJAK ŠEĆERANA površine 6 jutara 1411 čhv, katastarske čestice 3254/5 KANAL površine 771 čhv, katastarske čestice 3254/7, TALOŽNO POLJE površine 16 jutara 629 čhv, katastarske čestice 3255/8 PUT površine 2 jutra 1116 čhv, katastarske čestice 3255/18 TALOŽNO POLJE površine 18 jutra 1444 čhv, ukupno 42 jutra 5371 čhv, koja nekretnina prema posljednjim podacima Područnog ureda za katastar Virovitica odgovara nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica k.o. Petrovac zk. ul 2237, koja se sastoji od katastarske čestice 223/18, Ulica Matije Gupca, poljoprivredno zemljište površine 9100 m<sup>2</sup>, Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica k.o. Petrovac zk. ul 2238, koja se sastoji od katastarske čestice 223/19, Ulica Matije Gupca, poljoprivredno zemljište površine 2791 m<sup>2</sup>, Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica k.o. Petrovac zk. ul 2239, koja se sastoji od katastarske čestice 223/20, Ulica Matije Gupca, poljoprivredno zemljište površine 30642 m<sup>2</sup>, nekretnini upisanoj Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica k.o. Petrovac zk. ul 2250 koja se sastoji od katastarske čestice 223/3 Ulica Matija Gupca poljoprivredno zemljište površine 263084 m<sup>2</sup>, nekretnini upisanoj Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica k.o. Petrovac zk. ul 2255 koja se sastoji od katastarske čestice 2005/2 Batalija, kanal površine 2302 m<sup>2</sup>, sve sa zabilježbom zaprimljenom 1. ožujka 2021. pod brojem Z-2762/21 s redom upisa Z-10267/2020.

3.1. Uz podnesak od 25. travnja 2023. dužnik je dostavio identifikaciju čestica k.o. Petrovac izdanu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica od 4. travnja 2023. za nekretnine pod točkama 9. i 10. izreke rješenja budući da je došlo do prijenosa čestica u nove uloške u k.o. Petrovac. Osim toga, sud je po službenoj dužnosti pribavio izvatke iz zemljišnih knjiga za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica k.o. Petrovac zk. ul 977, k.o. Petrovac zk. ul 2250, k.o. Petrovac zk. ul 2237, k.o. Petrovac zk. ul 2238, k.o. Petrovac zk. ul 2239, i k.o. Petrovac zk. ul 2255 (listovi 3807-3820 spisa) iz kojih proizlazi da je došlo do prijenosa upisa zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka u nove uloške temeljem zapisnika iz ranijih uložaka u nove naprijed navedene uloške i to u listove B pod rednim brojevima 2.1.

4. Budući da je predstečajni postupak pravomoćno dovršen, osnovan je dužnikov prijedlog za brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika. Navedeno shvaćanje izraženo je i u rješenjima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske brojevima PŽ-1812/2019 od 2. travnja 2019 i PŽ-1813/2019 od 20. ožujka 2019.

5. Člankom 34. stavku 3. SZ-a propisano je da će rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnog postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.

6. Prema članku 34. stavku 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK) koji se u ovom postupku primjenjuje kao lex specialis, propisano je da je zabilježba upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

7. Člankom 44. stavkom 1. ZZK-a propisano je da se zemljišnoknjižne zabilježbe mogu činiti u svrhu da se vidljivim učine osobni odnosi, naročito ograničenje glede upravljanja imovinom (npr. otvaranje stečaja i dr.), kao i drugi odnosi i činjenice određene zakonom, s tim učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati.

8. Člankom 76. ZZK-a propisano je da se zabilježbe osobnih odnosa, kao i brisanje takvih zabilježbi, provode na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova i drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima dokazuju postojanje osobnog odnosa čija se zabilježba odnosno prestanak zahtijeva.

9. Dakle, osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. Stjecatelji koji su knjižno pravo stekli nakon upisane zabilježbe ne mogu se opravdavati da nisu znali za zabilježeni osobni odnos ili pravnu činjenicu pa u odnosu na njih djeluje zabilježeni osobni odnos ili pravna činjenica. Koje će sve učinke zabilježba imati ovisi o tome što je njezin predmet pa pravne učinke pojedine zabilježbe određuju odredbe zakona koje određuju i njihov upis u zemljišnu knjigu. U konkretnom slučaju, zabilježbom koja je upisana na temelju rješenja o otvaranju predstečajnog postupka, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi predstečajni postupak.

10. Slijedom navedenog, primjenom naprijed navedenih odredbi odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu 6. lipnja 2023.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, s time da se dostava smatra

obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

- dužnik po punomoćniku
  - Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica
  - Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina
  - Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja
  - Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir
- e-oglasna ploča



Broj zapisa: **9-30859-bbcda**

Kontrolni broj: **04382-7a899-0aace**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.