

**ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o. u stečaju**

**OIB: 38643476300**

**Jelsa 246, 21465 Jelsa**

zastupano po stečajnom upravitelju:

Darko Duspara, Hercegovačka 82

21312 Podstrana

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Stečajni predmet:**

**Poslovni broj: St-508/2022**

**Stečajni sudac: gosp.Velimir Vuković**

**PRIJEDLOG RAZDIOBE KUPOVNINE OSTVARENE PRODAJOM POSLOVNOG  
UDJELA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA, NA KOJOM POSTOJI UPISANO  
RAZLUČNO PRAVO U KORIST BOHEMIAN FINANCING ZRT.**

---

Stečajni upravitelj je dana 21. studenog 2023 godine podnio prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika te je ista održana dana 06.12.2023 na kojoj je donijeta sljedeća odluka:

-prodaja poslovnog udjela u vlasništvu stečajnog dužnika i to baš: poslovnog udjela nominalnog iznosa od 60.000,00 kn što čini 0,17% temeljnog kapitala Društva DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribunj, koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 1, uplaćenog u novcu u cijelosti, provest će se u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22) obzirom da na istom postoji razlučno pravo zasnovano u korist razlučnog vjerovnika BOHEMIAN FINANCING Zrt., te je utvrđena vrijednost istog u iznosu od 6.134,00 EUR, a sve prema procjeni vrijednosti udjela od strane revizorskog društva SKT d.o.o. od 21.11.2023.

Dana 21.12.2023. godine naslovni sud donosi rješenje o prodaji poslovnog udjela a zaključkom od 11.01.2024. je odredio prodaju imovine putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om. Određeno je da se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi imovina ne može prodati ispod vrijednosti od 4.600,50 EUR. FINA je na javnim stranicama 18.01.2024. objavila održavanje prve elektroničke javne dražbe sa početkom od 27. ožujak 2024. koja traje zaključno do 11. travnja 2024.

Na navedenoj elektroničkoj javnoj dražbi razlučni vjerovnik BOHEMIAN FINANCING ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG, OIB: 23021179492, Mađarska, Budimpešta 1148,Vaci ut 110,1133 Budimpešta, zastupano po Ana Mariji Grubišić Čabraja, odvjetnici iz Zagreba, Gundulićeva 50 je bio jedini uplatitelj jamčevine te je dana 09.04.2024. podnio podnesak Naslovnom sudu u kojem je naveo da daje Izjavu kojom temeljem čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, kao razlučni vjerovnik izjavljuje da kupuje i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi

cijene u visine utvrđene vrijednosti Poslovnog udjela u vlasništvu stečajnog dužnika nominalnog iznosa od 60.000,00 kn što čini 0,17% temeljnog kapitala Društva DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribunj, u iznosu od 6.134,00 EUR.

Stečajni upravitelj je podneskom od 15. travnja 2024. predložio sudu obustavu provedbe druge elektroničke javne dražbe, nastavno na što je Naslovni sud dana 16. travnja 2024. donio Zaključak kojim se prekida provedba druge elektroničke javne dražbe.

Na e-oglasnoj ploči sudova dana 16.04.2024.god objavljeno je Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi. Iz navedenih podataka vidljivo je da je razlučni vjerovnik BOHEMIAN FINANCING ZRT KEREPEŠI ÚT 52, 1148 BUDMPEŠTA, MADŽARSKA OIB: 23021179492 uplatio jamčevinu u iznosu od 613,40 EUR te da je bio jedini uplatitelj iste. Sud je rješenjem od 18.04.2024.god dosudio poslovni udjel razlučnom vjerovniku te ga je oslobodio polaganja kupovnine. Istovremeno, navedenim je rješenjem sud obvezao razlučnog vjerovnika na podmirenje troškova stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava.

Sukladno navedenom kao i odredbama čl. 248. i 254. SZ-a stekli su se uvjeti za raspodjelu troškova nastalih unovčenjem poslovnog udjela. Sukladno odredbama čl. 254.st.1.stečajni upravitelj u zakonom zadanom roku u nastavku prilaže obračun troškova unovčenja i razmjernog namirenja iz vrijednosti poslovnog udjela na kojem postoji razlučno pravo.

Odredbama SZ-a (NN 71/2015) i izmjenama i dopunama SZ-a (104/2017) kao i pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici odjela trgovačkih i drugih sudova održanoj dana 18.03.2019.god, precizirano je da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine (stvari ili prava) na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, namiruju troškovi unovčenja.

Osim troškova unovčenja koji se izravno i u punom iznosu namiruju iz ostvarene kupovnine, prema pravnom shvaćanju usvojenom na sjednici sudaca VTS-a od 19.06.2008 god iz iznosa ostvarenog prodajom namiruju se i troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari ali su nastali radi cjelokupne stečajne mase.

Takvi se troškovi namiruju razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

Polazeći od navedenih utvrđenja, prijedlog razdiobe kupovnine izvršen je sa stanjem troškova (izravnih i neizravnih) na dan 22.04.2024.god.

Naime u ovom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

U Tabeli I. u nastavku prikazana je ostvarena kupovнина za unovčenu imovinu sa razmjernim učešćem u ukupnoj stečajnoj masi.

***TABELA I: Vrijednost unovčene imovine stečajnog dužnika***

<b>R.br.</b>	<b>Imovina stečajnog dužnika</b>	<b>Oznaka</b>	<b>Vrijednost stečajne mase Eur</b>	<b>% učešća</b>
1.	Nekretnina-poslovni prostor	ZU 17313 K.O. Split	127.500,00	86,88
2.	Pokretnina-vozilo(cisterna)	N3, MAN TGA 28.390 C-211260	13.120,00	8,94
3.	Poslovni udio	DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribunj	6.134,00	4,18
	<b>UKUPNO</b>		146.754,00	<b>100,00</b>

**Obrazloženje:**

*U stečajnoj masi unovčena imovina sudjeluje sa alikvotnim dijelom od 4,18% i prema tom učešću obračunat će se neizravni troškovi razlučnom vjerovniku BOHEMIAN FINANCING ZRT.*

U Tabeli II u nastavku prikazani su troškovi koji izravno terete predmetni poslovni udio i u punom se iznosu namiruju iz kupovnine.

**TABELA II Izravni troškovi za razdoblje koji se u punom iznosu namiruju iz ostvarene kupovnine.**

<b>Red. br.</b>	<b>VRSTA TROŠKA</b>	<b>IZNOS U EUR</b>
1.	Trošak provođenja javne dražbe (FINA)	92,90
	<b>UKUPNO</b>	<b>92,90</b>

Izravni troškovi prikazani u Tabeli II u iznosu od 92,90 EUR namiruju se u cijelosti iz ostvarene kupovnine.

**TABELA III Neizravni troškovi za razdoblje od 02.09.2023.-22.04.2024. god koji se iz ostvarene kupovnine namiruju razmjerno**

Uvodno se ističe da su neizravni troškovi obračunati od 02.09.2023. s obzirom da su u prethodnoj razdiobi kupovnine razlučnom vjerovniku GÁSPÁR LÁSZLÓ, OIB: 20239156441, SZEP UTCA 9, 6000 KECSKEMÉT, MADŽARSKA napravljen obračun troškova sa stanjem na dan 01.09.2023.

Red. br.	VRSTA TROŠKA	OSTVARENI TROŠKOVI u eur	Razmjerno učešće(poslovni udjel u Danuvius marina) 4,18%
1.	Troškovi računovodstvenih usluga	1000,00	41,80
2.	Troškovi platnog prometa	104,15	4,35
3.	Sudska pristojba	265,45	11,10
4.	Ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju	15.323,54	640,52
	<b>UKUPNO</b>	16.693,14	<b>697,77</b>

*Sukladno navedenom, iz iznosa od 6.134,00 eur ostvarenog u prodaji poslovnog udjela u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj imovini BOHEMIAN FINANCING ZRT ima upisano založno pravo, valja na ime izravnih i neizravnih troškova unovčenja izdvojiti ukupan iznos od **790,67 eur** i taj iznos uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR0523860021119046985 otvorenog kod Podravske banke d.d..*

U Podstrani, 23.04.2024.

Stečajni upravitelj: