

**ODVJETNICA
Mateja Radočaj**

Trg Čazmanskog kaptola 6, Čazma
Mob. 099/838 8652, Tel. 043/430 360
e-mail: matejaradocaj@yahoo.com

Broj: (RII 6/26)
Čazma, 4. lipnja 2026.

**OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ČAZMA**

PREDLAGATELJICA:

Marija Radanović (OIB 46072385478) iz Milaševca, Čazma,
Milaševac 37, koju zastupa Mateja Radočaj, odvjetnica u Čazmi

RADI:

pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

P R I J E D L O G

I

Predlagateljica, zajedno sa svojim pravnim prednicima, već više od četrdeset godina besprekidno i neometano, kao isključivi vlasnik, odnosno suvlasnik uživa nekretnine i to:

- čkbr. 1003/4 Kod kuće voćnjak od 162 m² i čkbr. 2273/1 Dvorište voćnjak od 151 m²,
ukupno 313 m² iz **zk.ul.br. 4121 k.o. Bojana**,
- čkbr. 1004/2 U selu voćnjak od 324 m² i čkbr. 1004/3 Kod kuće voćnjak od 762 m² iz
zk.ul.br. 2881 k.o. Bojana,
- čkbr. 43/2 Dijel šuma od 928 m², čkbr. 49/38 Dijel oranica od 2665 m², čkbr. 53 Dijel
oranica od 2798 m², čkbr. 58/8 Pod ogradom šuma od 2068 m², čkbr. 733/19 Pod
ogradom šuma od 7294 m², čkbr. 1003/3 Kod kuće voćnjak od 939 m² i čkbr. 2273/2
U selu, voćnjak od 122 m², kuća i dv. od 504 m² iz **zk.ul.br. 3335 k.o. Bojana**,
- čkbr. 948/2 Mali Dijel oranica od 3536 m² iz **zk.ul.br. 3300 k.o. Bojana**,
- čkbr. 936/2 Mali Dijel šuma od 1385 m² iz **zk.ul.br. 3193 k.o. Bojana**.

U odnosu na nekretnine iz **zk.ul.br. 4121** i **zk.ul.br. 2881** sve **k.o. Bojana** ističe se da su kao vlasnici odnosno suvlasnici upisani sada pokojni roditelji predlagateljice i to Fortuna Miško te Reza, dok se majka Reza, djevojački prezivala Dreta. Navedene nekretnine predlagateljica je naslijedila od svojih roditelja.

Nadalje, u odnosu na nekretnine iz **zk.ul.br. 3335 k.o. Bojana** ističe se da je predlagateljica upisana kao suvalsnica u $\frac{1}{4}$ dijela, međutim ista uživa nevedene nekretnine kao jedina i isključiva vlasnica. Ostali suvalsnici Novosel Milka, Jušić Marijan i Prelec Josip su pokojni. Naime, Novosel Milka je bila sestra od predlagateljice te su iza iste ostali sinovi Novosel Darko i Dino. Jušić Marijan je također pokojni nećak predlagateljice, tj. radi se o sinu od pok. Jušić Roze, također sestre predlagateljice. Marijana Jušića je naslijedila Jušić Nada. Prelec Josip je pok. suprug također pokojne sestre predlagateljice, Anke Prelec. Iza

njega je ostao sin Željko Prelec te kćeri Palčić Sanja i Ivanka Ivezić. Predmetne nekretnine predlagateljica je također naslijedila od svojih pok. roditelja. Svi navedeni nasljednici ne spore predlagateljici njeno pravo valsnitva na predmetnim nekretninama.

Zaključno, u odnosu na nekretnine iz **zk.ul.br. 3300** i **zk.ul.br. 3193** sve **k.o. Bojana** ističe se da se kao suvalsnici i to svaki u 3/8 dijela na nekretnini iz **zk.ul.br. 3300 k.o. Bojana** vode predlagateljica te njen sin Branko Radanović, dok se na ostalom suvalnsičkom dijelu od 2/8 dijela kao suvlasnica vodi Krančević Katica, sada pokojna sestra od također pokojnog muža predlagateljice. Karnjčevica Katica je upisana kao isključiva vlasnica na nekretnini iz **zk.ul.br. 3193 k.o. Bojana**. Predlagateljica ističe da nekretninu iz **zk.ul.br. 3300 k.o. Bojana** uživa isključivo ona i njen sin dok nekretninu iz **zk.ul.br. 3193** sve **k.o. Bojana** uživa isključivo predlagateljica. Ističe se da je navedene nekretnine obrađivao isključivo njen pok. suprug Miško Radanović te predlagateljici nije jasno kako je na predmatenim nekretninama kao suvlasnica došla upisana Kranjčević Katica. Niame, Kranjčević Katica je imala sina Josipa Korbara koji je također pokojni, a njega su naslijedili Božidar i Dalibor Korbar koji predlagateljici i njenom sinu ne spore pravo vlasništva, odnosno suvlasništva na predmetenim nekretninama.

Dakle, u zemljišnim knjigama se kao vlasnici odnosno suvalsnici vode osobe koje nikada nisu bili u posjedu navedenih nekretnina.

Predlagateljica, a prije nje njeni pokojni roditelji, te njen pok. suprug čitave predmete nekretnine uživali su besprekidno, samostalno i neometano desetljećima kao jedini i isključivi vlasnici i posjednici. Takav posjed im nitko nikada nije osporavao niti ih smetao u tom posjedu, niti polagao bilo kakva vlasnička prava na predmetnim nekretninama.

Dakle, predlagateljica te njeni pravni prednici su već desetljećima u nesmetanom i samostalnom posjedu cjelokupnih predmetnih nekretnina, odnosno predlagateljica je zajedno sa svojim sinom Branko Radanovićem posljednji izvanknjižni isključivi vlasnik te suvlasnik predmetnih nekretnina.

DOKAZ: uvid u izvatke iz BZP-a, u povijest promjena na katastarskim česticama od 25. svibnja 2026., od 9. travnja 2026. i od 4. veljače 2026., , izvode iz katastarskog plana, ispisa sa Geoportala.hr DGU, saslušanje predlagateljice, saslušanje svjedoka Branka Radanovića, Prelec Željka, Rukavina Ivana, Tome Dijanića, Darka Novosela, Dalibora i Božidara Korbar, te po potrebi očevid na licu mjesta uz mjerničkog vještaka.

II

Predlagateljica zbog svega navedenog ima pravni interes da se provede zemljišnoknjižni ispravni postupak na način da se u zemljišnoknjižnim knjigama predlagateljica upiše kao jedini i isključivi vlasnik, odnosno suvalsnik predmetnih nekretnina, zbog čega ista podnosi ovaj prijedlog i predlaže da sud donese

R J E Š E N J E

- I** Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama i to:
- čkbr. 1003/4 Kod kuće voćnjak od 162 m² i čkbr. 2273/1 Dvorište voćnjak od 151 m², ukupno 313 m² iz **zk.ul.br. 4121 k.o. Bojana**,
 - čkbr. 1004/2 U selu voćnjak od 324 m² i čkbr. 1004/3 Kod kuće voćnjak od 762 m² iz **zk.ul.br. 2881 k.o. Bojana**,

- čkbr. 43/2 Dijel šuma od 928 m2, čkbr. 49/38 Dijel oranica od 2665 m2, čkbr. 53 Dijel oranica od 2798 m2, čkbr. 58/8 Pod ogradom šuma od 2068 m2, čkbr. 733/19 Pod ogradom šuma od 7294 m2, čkbr. 1003/3 Kod kuće voćnjak od 939 m2 i čkbr. 2273/2 U selu, voćnjak od 122 m2, kuća i dv. od 504 m2 iz **zk.ul.br. 3335 k.o. Bojana**,
- čkbr. 948/2 Mali Dijel oranica od 3536 m2 iz **zk.ul.br. 3300 k.o. Bojana**,
- čkbr. 936/2 Mali Dijel šuma od 1385 m2 iz **zk.ul.br. 3193 k.o. Bojana**.

II Rok za podnošenje prigovora ili prijava je trideset dana.

III Određuje se upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru Zemljišnoknjižni odjel Čazma na nekretninama i to

- čkbr. 1003/4 Kod kuće voćnjak od 162 m2 i čkbr. 2273/1 Dvorište voćnjak od 151 m2, ukupno 313 m2 iz **zk.ul.br. 4121 k.o. Bojana**,
- čkbr. 1004/2 U selu voćnjak od 324 m2 i čkbr. 1004/3 Kod kuće voćnjak od 762 m2 iz **zk.ul.br. 2881 k.o. Bojana**,
- čkbr. 43/2 Dijel šuma od 928 m2, čkbr. 49/38 Dijel oranica od 2665 m2, čkbr. 53 Dijel oranica od 2798 m2, čkbr. 58/8 Pod ogradom šuma od 2068 m2, čkbr. 733/19 Pod ogradom šuma od 7294 m2, čkbr. 1003/3 Kod kuće voćnjak od 939 m2 i čkbr. 2273/2 U selu, voćnjak od 122 m2, kuća i dv. od 504 m2 iz **zk.ul.br. 3335 k.o. Bojana**,
- čkbr. 948/2 Mali Dijel oranica od 3536 m2 iz **zk.ul.br. 3300 k.o. Bojana**,
- **čkbr. 936/2 Mali Dijel šuma od 1385 m2 iz zk.ul.br. 3193 k.o. Bojana.**

IV Nakon provedenog postupka Općinski sud u Bjelovaru Zemljišnoknjižni odjel Čazma provest će upis prava vlasništva odnosno suvlasništva predlagateljice Marije Radanović (OIB 46072385478) iz Milaševca, Čazma, Milaševac 37 na nekretninama i to:

- čkbr. 1003/4 Kod kuće voćnjak od 162 m2 i čkbr. 2273/1 Dvorište voćnjak od 151 m2, ukupno 313 m2 iz **zk.ul.br. 4121 k.o. Bojana**,
- čkbr. 1004/2 U selu voćnjak od 324 m2 i čkbr. 1004/3 Kod kuće voćnjak od 762 m2 iz **zk.ul.br. 2881 k.o. Bojana**,
- čkbr. 43/2 Dijel šuma od 928 m2, čkbr. 49/38 Dijel oranica od 2665 m2, čkbr. 53 Dijel oranica od 2798 m2, čkbr. 58/8 Pod ogradom šuma od 2068 m2, čkbr. 733/19 Pod ogradom šuma od 7294 m2, čkbr. 1003/3 Kod kuće voćnjak od 939 m2 i čkbr. 2273/2 U selu, voćnjak od 122 m2, kuća i dv. od 504 m2 iz **zk.ul.br. 3335 k.o. Bojana**,
- čkbr. 948/2 Mali Dijel oranica od 3536 m2 iz **zk.ul.br. 3300 k.o. Bojana**,
- čkbr. 936/2 Mali Dijel šuma od 1385 m2 iz **zk.ul.br. 3193 k.o. Bojana**.

Marija Radanović
po punomoćniku:

PRILOG: punomoć, izvatici iz BZP-a, povijest promjena na katastarskim česticama od 25. svibnja 2026., od 9. travnja 2026. i od 4. veljače 2026., , izvodi iz katastarskog plana, ispis sa Geoportala.hr DGU.

