



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Čazmi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11006/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Radanović Marije, OIB: 46072385478, Milaševac 37, Milaševac, Čazma, zastupane po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici u Čazmi, protiv protustranaka I.Dreta Reze, Milaševac, II. Fortuna Reze Miškove, Milaševac kbr. 36, III. Fortuna Miška, Milaševac kbr. 36, IV. Kranjčević Katice rođ. Radanović, Žigulići kbr. 5, Miroševačka cesta, Zagreb, V. Prelec Josipa, Vrbovec, A. Šenoe 7, VI. Jušić Marijana, Ivanić Grad, S. Gregorka 27, VII. Novosel Milke rođ. Fortuna, Zagreb, Gornje Vrapče, Vrapčanska 200, VIII.. Radanović Branka Miškov, Milaševac kbr. 37, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2881 katastarske općine Bojana na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1004/2 u selu sa 324 m<sup>2</sup> ( voćnjak sa 324 m<sup>2</sup>), kčbr. 1004/3 kod kuće sa 762 m<sup>2</sup> ( voćnjak sa 762 m<sup>2</sup>)u suvlasništvu Fortuna Miškla, Milaševac kbr. 36 u 1/2 dijela i Fortuna Reze Miškove, Milaševac kbr. 36 u 1/2 dijela te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Radanović Marije, OIB: 46072385478, iz Milaševac 37, Milaševac, Čazma.

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3193 katastarske općine Bojana na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 936/2 Mali dijel sa 1385 m<sup>2</sup> (šuma sa 1385 m<sup>2</sup>) u vlasništvu Kranjčević Katice rođ. Radanović, Žigulići kbr. 5, Miroševačka cesta, Zagreb

te se: zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Radanović Marije, OIB: 46072385478, iz Milaševac 37, Milaševac, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3300 katastarske općine Bojana na nekretnini koje se sastoje od kčbr.948/2 Mali dijel sa 3536 m<sup>2</sup> ( oranica sa 3536 m<sup>2</sup>) u suvlasništvu predlagateljice u 3/8 dijela, Radanović Branka Miškovog, Milaševac kbr. 37 u 3/8 dijela, Kranjčević Katice rođ. Radanović, Žičgulić kbr. 5, Miroševačka cesta u 2/8 dijela te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na suvlasničkom dijelu nekretnina Radanović Branka Miškovog, Milaševac kbr. 37 u 3/8 dijela, Kranječević Katice rođ. Radanović, Žičgulić kbr. 5, Miroševačka cesta u 2/8 dijela, predlagateljice Radanović Marije, OIB: 46072385478, Milaševac 37, Milaševac, Čazma.Milaševac, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3335 katastarske općine Bojana na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 43/2 Dijel sa 928 m<sup>2</sup> ( šuma sa 928 m<sup>2</sup>), kčbr. 49/38 Dijel sa 2665 m<sup>2</sup> ( oranica sa 2665 m<sup>2</sup>), kčbr. 53 Dijel sa 2798 m<sup>2</sup> ( oranica sa 2798 m<sup>2</sup>), kčbr. 58/8 pod ogradom sa 2068 m<sup>2</sup> ( šuma sa 2068 m<sup>2</sup>), kčbr. 733/19 pod ogradom 7294 m<sup>2</sup> ( šuma 7294 m<sup>2</sup>), kčbr. 1003/3 kod kuće 939 m<sup>2</sup> ( voćnjak sa 939 m<sup>2</sup>), kčbr. 2273/2 u selu sa 626 m<sup>2</sup> ( voćnjak sa 122 m<sup>2</sup>, kuća i dv. sa 504 m<sup>2</sup>) u suvlasništvu predlagateljice u 1/4 dijela, Novosel Milke rođ.Fortuna, Zagreb, Gornje Vrapče, Vrapčanska 200 u 1/4 dijela, Jušić Marijana, Ivanić Grad, S.Gregorka 27 u 1/4 dijela, Prelec Josip,Vrbovec, A.Šenoa 7, u 1/4 dijela te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na suvlasničkom dijelu nekretnina Novosel Milke rođ.Fortuna,Zagreb, Gornje Vrapče, Vrapčanska 200 u 1/4 dijela, Jušić Marijana, Ivanić Grad, S.Gregorka 27 u 1/4 dijela, Prelec Josip,Vrbovec, A.Šenoa 7, u 1/4 dijela, predlagateljice Radanović Marije, OIB: 46072385478, iz Milaševac 37, Milaševac, Čazma;

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4121 katastarske općine Bojana na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1003/4 kod kuće sa 162 m<sup>2</sup> ( voćnjak sa 162 m<sup>2</sup>), kčbr. 2273/1 dvorište sa 151 m<sup>2</sup> ( voćnjak sa 151 m<sup>2</sup>) u vlasništvu Dreta Reze, Milaševac te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Radanović Marije, OIB: 46072385478, iz Milaševac 37, Milaševac, Čazma.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

#### OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Radanović Marija, OIB: 46072385478, Milaševac 37, Milaševac, Čazma zahtijeva uknjižbu prava vlasništva u svoju korist :

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1004/2 u selu 324 m<sup>2</sup> ( voćnjak 324 m<sup>2</sup>), kčbr. 1004/3 kod kuće 762 m<sup>2</sup> ( voćnjak 762 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2881 katastarske općine Bojana

- na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3193 katastarske općine Bojana na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 936/2 Mali dijel sa 1385 m<sup>2</sup> (šuma sa 1385 m<sup>2</sup>)

- na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3300 katastarske općine Bojana na nekretnini koje se sastoje od kčbr.948/2 Mali dijel sa 3536 m<sup>2</sup> ( oranica sa 3536 m<sup>2</sup>) u

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 43/2 dijel 928 m<sup>2</sup> ( šuma 928 m<sup>2</sup>), kčbr. 49/38 dijel 2665 m<sup>2</sup> ( oranica 2665 m<sup>2</sup>), kčbr. 53 dijel 2798 m<sup>2</sup> ( oranica 2798 m<sup>2</sup>), kčbr. 58/8 pod ogradom 2068 m<sup>2</sup> ( šuma 2068 m<sup>2</sup>), kčbr. 733/19 pod ogradom 7294 m<sup>2</sup> ( šuma 7294 m<sup>2</sup>), kčbr. 1003/3

kod kuće 939 m<sup>2</sup> ( voćnjak 939 m<sup>2</sup>), kčbr. 2273/2 u selu 626 m<sup>2</sup> ( voćnjak 122 m<sup>2</sup>, kuća i dv. 504 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3335 katastarske općine Bojana

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1003/4 kod kuće 162 m<sup>2</sup> ( voćnjak 162 m<sup>2</sup>), kčbr. 2273/1 dvorište 151 m<sup>2</sup> ( voćnjak 151 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4121 katastarske općine Bojana

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **07.07.2026.**, a završava dana **06.08.2026.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa je po punomoćnici podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagateljica je uz prijedlog priložila zk. izvatke, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-05/55, Urbroj: 541-18-3/1-26-2 od 25. svibnja 2026, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-05/32, Urbroj: 541-18-03/2-26-2 od 9. travnja 2026., Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-05/12, Urbroj: 541-18-03/2-26-2 od 4. veljače 2026., Izvode iz kat. plana, snimak sa geoportala.

3. U prijedlogu predlagateljica navodi da u odnosu na nekretnine iz zk.ul.br. 4121 i zk.ul.br. 2881 sve k.o. Bojana ističe se da su kao vlasnici odnosno suvlasnici upisani sada pokojni roditelji predlagateljice i to Fortuna Miško te Reza, dok se majka Reza, djevojački prezivala Dreta. Navedene nekretnine predlagateljica je naslijedila od svojih nekretnine iz zk.ul.br. 3335 k.o. Bojana ističe se da je predlagateljica upisana kao suvalsnica u ¼ dijela, međutim ista uživa nevedene nekretnine kao jedina i isključiva vlasnica. Ostali suvalsnici Novosel Milka, Jušić Marijan i Prelec Josip su pokojni. Naime, Novosel Milka je bila sestra od predlagateljice te su iza iste ostali sinovi Novosel Darko i Dino. Jušić Marijan je također pokojni nećak predlagateljice, tj. radi se o sinu od pok. Jušić Roze, također sestre predlagateljice. Marijana Jušića je naslijedila Jušić Nada. Prelec Josip je pok. suprug također pokojne sestre predlagateljice, Anke Prelec. Iza njega je ostao sin Željko Prelec te kćeri Palčić Sanja i Ivanka Ivezić. Predmetne nekretnine predlagateljica je također naslijedila od svojih pok. roditelja. Svi navedeni nasljednici ne spore predlagateljici njeno pravo valsnitva na predmetnim nekretninama. u odnosu na nekretnine iz zk.ul.br. 3300 i zk.ul.br. 3193 sve k.o. Bojana ističe

se da se kao suvlasnici i to svaki u 3/8 dijela na nekretnini iz zk.ul.br. 3300 k.o. Bojana vode predlagateljica te njen sin Branko Radanović, dok se na ostalom suvalnsičkom dijelu od 2/8 dijela kao suvlasnica vodi Kranjčević Katica, sada pokojna sestra od također pokojnog muža predlagateljice. Kranjčević Katica je upisana kao isključiva vlasnica na nekretnini iz zk.ul.br. 3193 k.o. Bojana. Predlagateljica ističe da nekretninu iz zk.ul.br. 3300 k.o. Bojana uživa isključivo ona i njen sin dok nekretninu iz zk.ul.br. 3193 sve k.o. Bojana uživa isključivo predlagateljica. Ističe se da je navedene nekretnine obrađivao isključivo njen pok. suprug Miško Radanović te predlagateljici nije jasno kako je na predmetnim nekretninama kao suvlasnica došla upisana Kranjčević Katica. Niame, Kranjčević Katica je imala sina Josipa Korbara koji je također pokojni, a njega su naslijedili Božidar i Dalibor Korbar koji predlagateljici i njenom s ne spore pravo vlasništva, odnosno suvlasništva na predmetnim nekretninama. Dakle, u zemljišnim knjigama se kao vlasnici odnosno suvalsnici vode osobe koje nikada nisu bili u posjedu navedenih nekretnina. Predlagateljica, a prije nje njeni pokojni roditelji, te njen pok. suprug čitave predmete nekretnine uživali su besprekidno, samostalno i neometano desetljećima kao jedini i isključivi vlasnici i posjednici. Takav posjed im nitko nikad osporavao niti ih smetao u tom posjedu, niti polagao bilo kakva vlasnička prava na predmetnim nekretninama.

4. Predlagateljica zbog svega navedenog ima pravni interes da se provede zemljišnoknjižni ispravni postupak saslušanjem predlagateljice i svjedoka, očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka te da se nakon provedenog postupka predlagateljica upiše kao vlasnica predmetnih nekretnina.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 07. srpnja 2026.

Sudac:  
Alma Horvatinović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

## Dostaviti:

1. Radanović Marija po opunomoćeniku Mateja Radočaj, -
2. Dreta Reza, Milaševac, e-Oglasna ploča
3. Fortuna Reza Miškova, Milaševac kbr. 36, e-Oglasna ploča
4. Fortuna Miško, Milaševac Kbr. 36, e-Oglasna ploča
5. Kranjčević Katica Rođ. Radanović, Žigulići Kbr. 5, Miroševačka cesta, Zagreb, e-Oglasna ploča
6. Prelec Josip, Vrbovec, A. Šenoe 7, e-Oglasna ploča
7. Jušić Marijan, Ivanić Grad, S. Gregorka 27, e-Oglasna ploča
8. Novosel Milka Rođ. Fortuna, Zagreb, Gornje Vrapče, Vrapčanska 200, e-Oglasna ploča
9. Radanović Branko Miškov, Milaševac kbr. 37, Milaševca, 43240 Čazma
10. Grad Čazma, oglasna ploča, 30 dana
11. e-Oglasna ploča
12. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

07.07.2026 13:  
38

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

563303367141641331811024052402069827207674837679

EC

Z1878801935505970

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-