

Ref

G-St-133/16-67

APF

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka ul. br. 2, Osijek

Poslovni broj spisa: St-133/2016

Dužnik: SPORT KLUB d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Marije Jurić Zagorke 28, OIB 15182245573,
zastupan po stečajnom upravitelju Milanu Nakić iz Pakraca, J. J. Strossmayera 20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
10-07-2018	10-07-2018
prihvaćeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
u 4	primjeraka sa priloga
I. rubrika.	
Podnesak stignuo poštom otvoren i sačuvan u općem	
stavu na poštu preporučeno dana 9.7.18.	
Priloga pristojba _____ kuna u državnim biljezima - pranje	
stavljeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe	
Uključene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis djelatnika: _____	

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2017. DO 30.06.2018. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj St-133/2016, od 26.02.2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a za stečajnog upravitelja imenovan je Zvonimir Močilac iz Slavonskog Broda. Nakon toga, rješenjem nadležnog suda posl. broj St-133/2016-33, od 20.03.2017. godine Zvonimir Močilac razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Milan Nakić iz Pakraca, J. J. Strossmayera 20, sa zadaćom da u roku od 30 dana od pravomoćnosti navedenog rješenja dostavi stečajnom sucu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te radnjama za provedbu stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Novoimenovani stečajni upravitelj je dopisom od 24.03.2017. godine pozvao razriješenog stečajnog upravitelja na primopredaju dužnosti i poslovne dokumentacije dužnika, u kojem dopisu je i specificirana tražena dokumentacija. Primopredaja je obavljena dana 05.04.2017. godine u Slavonskom Brodu, na način da je razriješeni stečajni upravitelj predao novoimenovanom stečajnom upravitelju nešto nespecificirane dokumentacije dužnika „u rinfuzi“, a gotovo ništa od onoga što je zatraženo, osim pečata, podataka o žiro računu, tablica ispitanih tražbina, potvrde o imenovanju stečajnog upravitelja i nekoliko dokumenata iz jednog ovršnog postupka u kojemu je stečajni dužnik ovršenik. U vrijeme primopredaje dužnosti još nisu bila sastavljena niti predana financijska izvješća za 2016. godinu za dužnika.

II. PODUZETE RADNJE I UTVRĐENO STANJE

Kako iz preuzete dokumentacije nisam mogao zaključiti ništa o tijeku stečajnog postupka te stanju i volumenu stečajne mase, dana 06.04.2017. godine izvršio sam uvid u spis posl. broj St-133/2016 kod nadležnog suda te sam obavio Izvide u Vinkovcima na lokaciji Tenina 17 gdje se nalazi materijalna imovina dužnika i sastavio popis iste. Zatražio sam knjigovodstvenu dokumentaciju od knjigovodstvenog servisa koji je obavljao usluge knjigovodstva za stečajnog dužnika. Izvršen je uvid u evidenciju o vozilima kod Policijske postaje Vinkovci te je

02/21

188

utvrđeno da dužnik nema evidentiranih vozila u svom vlasništvu. Obavljen je razgovor sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika Damirom Čilić, te je od istoga zatraženo očitovanje na okolnosti otuđenja dijela imovine (vozilo, umjetničke slike, ostale pokretnine) koja imovina se navodi u poslovnim knjigama dužnika i izvješćima razriješenog stečajnog upravitelja, a u stvarnosti je nema. Imenovani se stečajnom upravitelju očitovao izjavom od 14.04.2017. godine, koju je stečajni upravitelj zaprimio dana 24.04.2017. godine, iz koje proizlazi da su navedene pokretnine otuđene iz imovine dužnika prije otvaranja stečajnog postupka nad istim te nisu u stečajnoj masi dužnika. Pribavljeni su podaci o stanju i promjenama na računu dužnika od Slatinske banke d.d., Slatina kod koje je otvoren poslovni račun dužnika, kako bi se utvrdili novčani priljevi i odljevi u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka. Otkazan je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga zaključen sa bivšim knjigovođom te je zaključen novi ugovor sa knjigovodstvenim servisom obrt PUKE iz Lipika, Frankopanska 17, za mjesečnu naknadu od 500,00 kn uvećano za PDV. Radi efikasnijeg upravljanja imovinom stečajnog dužnika i prikupljanja likvidnih novčanih sredstava za stečajnu masu dužnika, zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora (sportski tereni) sa zakupnikom HNK DINAMO Vinkovci, do konačne prodaje u stečajnom postupku, uz mjesečnu zakupninu od 2.100,00 kn uvećano za PDV. Sastavljena su i predana financijska izvješća za 2016. godinu. Izvršena je dopuna tablice utvrđenih tražbina vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda na način da je u tu tablicu uvrštena i tražbina stečajnog vjerovnika HBOR Zagreb u iznosu od 3.494.041,89 kn, tako da tražbine vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda sada ukupno iznose **3.816.578,06 kn**.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika, prema popisu imovine sa stanjem na dan 06. 04. 2017. godine, sastoji se od : **nekretnina i pokretnina**.

A/ NEKRETNINE (građevinski objekt i zemljište)

- **k.o. Vinkovci**, upisano u **z.k.ul. br. 4769**, oznake k.č.br. **5885/1**-oranica Leskovac, površine 9867 m², nalazeći u Vinkovcima, Tenina 17- u naravi dva sportska malonogometna terena, zgrada sa klupskim prostorijama i svlačionicama te parkiralište. Izgrađeni objekti nisu ucrtani u planskim dokumentima niti upisani u zemljišnim knjigama.

Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iskazana je u bilanci dužnika sa stanjem na dan 31.12.2016. godine u ukupnom iznosu od **3.927.637,97 kuna**. Procijenjena tržišna vrijednost predmetnih nekretnina, prema procjeni stalnog sudskog vještaka Miroslava Pavičić iz Lipovljana, od 10.06.2010. godine, utvrđena je u ukupnom iznosu od **6.081.599,45 kuna**, a 07.09.2015. godine izvršena je verifikacija procijenjene vrijednosti od strane HBOR na 7.000.000,00 kn, što je po mišljenju ovog stečajnog upravitelja precijenjeno i ne odražava tržišnu vrijednost nekretnina u Vinkovcima.

Založna prava na nekretninama

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su založnim pravima u korist različitih

vjerovnika, pojedinačno navedenih u tablici razlučnih prava po pravnim osnovama i iznosima osiguranih tražbina.

Stečajni upravitelj je podneskom od 24. travnja 2017. godine predložio nadležnom sudu unovčenje nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona. Pred nadležnim sudom održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina dana 16.11.2017. godine, te je nadležni sud dana 04.01.2018. godine donio rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini. Nakon pravomoćnosti navedenog rješenja, nadležni sud je dana 06.04.2018. godine donio zaključak o prodaji kojim su utvrđeni uvjeti i način prodaje predmetne nekretnine pred FINA-om. Slijedom navedenog, FINA je pokrenula postupak prodaje predmetne nekretnine objavom poziva od 19.04.2018. godine ponuditeljima za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Ponude se primaju u razdoblju od 27.06. do 10.07.2018. godine.

Raspolaganje nekretninama

Radi prikupljanja likvidnih novčanih sredstava za stečajnu masu dužnika i čuvanja nekretnina, stečajni upravitelj je nekretnine stečajnog dužnika dao u zakup zajedno sa zatečenom opremom na sportskim terenima zakupniku HNK DINAMO VINKOVCI iz Vinkovaca, za mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.100,00 kn uvećano za PDV, o čemu je zaključen Ugovor o zakupu dana 07.04.2017. godine. Nakon toga zakupnik se našao u financijskim poteškoćama i nije plaćao uredno zakupninu. Nadalje, nad zakupnikom je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak te je isti brisan iz sudskog registra, te je ugovor o zakupu otkazan 06.11.2017. godine.

B/ POKRETNINE (Osnovna sredstva)

Osnovna sredstva dužnika čini oprema na sportskim terenima, kako slijedi:

1. Komandni uređaj marke Teloni polleti, procijenjene tržišne vrijednosti **77.492,80 kn**;
2. Puhalo za zrak marke Teloni polleti, procijenjene tržišne vrijednosti **40.579,00 kn**;
3. Umjetna trava površine 1936 m² (44m X 44m), procijenjene tržišne vrijednosti **154.880,00 kn**;
4. Malonogometni golovi 4 kom (3m X 2m), ukupno procijenjene tržišne vrijednosti **22.400,00 kn (4 X 5.600,00 kn)**;
5. Zaštitna mreža na igralištima (176 m X 5 m), procijenjene tržišne vrijednosti **13.200,00 kn**;
6. Nosači zaštitne mreže (5 m visina) 16 kom, ukupno procijenjene tržišne vrijednosti **12.800,00 kn (16 X 800,00 kn)**;

Ukupno procijenjena tržišna vrijednost pokretnina:

321.351,80 kn.

Cijene su iskazane s uključenim PDV.

Knjigovodstvena vrijednost pokretne imovine dužnika iskaza je u bilanci sa stanjem na dan 31.12.2016. godine u iznosu od 114.623,92 kn.

Pokretnine pod red. br. 1. i 2. prodane su na dražbi u ovršnom postupku br. Ovr- 3213/16, koji se vodi pred Općinskim sudom u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima, dok su pokretnine pod red. br. 3. – 6. u posjedu stečajnog upravitelja i nisu prodane na dražbi u ovršnom postupku, te je stečajni upravitelj predložio obustavu ovrhe temeljem članka 150. st. 2. Ovršnog zakona kako bi se unovčenje predmetne imovine dužnika nastavilo u stečajnom postupku primjenom odredbi članka 249. do 251. Stečajnog zakona. Očekuje se donošenje rješenja o obustavi ovršnog postupka. Obzirom da se navedene pokretnine nalaze u njegovom posjedu, stečajni upravitelj je radi unovčenja istih, uz suglasnost razlučnog vjerovnika, objavio u tisku tri javna oglasa. Po prvom oglasu pokretnine su se prodavale po početnim cijenama koje ne mogu biti niže od 3/4 procijenjene vrijednosti istih. Nije bilo ponuda zainteresiranih kupaca. Po drugom oglasu pokretnine su se prodavale za početnu cijenu koja ne može biti niža od 1/2 njihove procijenjene vrijednosti. Nije bilo ponuda zainteresiranih kupaca. Po trećem oglasu pokretnine su se prodavale za početnu cijenu koja ne može biti niža od 1/4 procijenjene vrijednosti. Nije bilo ponuda zainteresiranih kupaca. Pokretnine su na kraju unovčene neposrednom pogodbom za ukupnu cijenu od 40.000,00 kn s PDV. Kupac je isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, a stečajni upravitelj je izvršio diobu kupovnine na način da je razlučnom vjerovniku isplatio iznos od 20.522,00 kn, a za stečajnu masu je zadržan iznos od 19.478,00 kn za namirenje obveza stečajne mase nastalih u svezi unovčenja navedenih predmeta stečajne mase.

Procjena tržišne vrijednosti navedenih pokretnina obavljena je u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Vukovaru Stalna služba u Vinkovcima pod posl. brojem Ovr- 3213/16, protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, u postupku zaplijene i procjene navedenih pokretnina koje su bile predmet ovrhe u tom ovršnom postupku. U ovršnom postupku na javnoj dražbi održanoj dana 21.02.2017. godine prodane su slijedeće pokretnine dužnika:

komandni ugadaj marke Taloni polleti, za iznos od 38.746,40 kn,

puhalo za zrak marke Taloni polleti, za iznos od 20.289,50 kn.

Kupac navedenih pokretnina bio je ovrhovoditelj TERMO - LINE d.o.o., Vinkovci. Stečajni upravitelj je zatražio od ovršnog suda da naloži kupcu da uplati u stečajnu masu dužnika iznos od **21.962,88** kn za troškove unovčenja po članku 254. Stečajnog zakona. Unatoč pozivima stečajnog upravitelja, sud još uvijek nije riješio o zahtjevu stečajnog dužnika.

Založna prava na pokretninama

Sve naprijed navedene pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene su založnim pravima u korist vjerovnika TERMO-LINE d.o.o., Vinkovci, koji u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ima pravni položaj razlučnog vjerovnika u odnosu na navedene pokretnine, a radi osiguranja njegove tražbine osigurane založnim pravom na tim

391

pokretninama, u iznosu od 147.694,74 kn, kako je to navedeno u tablici razlučnih prava koju je sačinio razriješeni stečajni upravitelj.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Na ispitnom ročištu održanom dana 19.05.2016. godlne utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima kako slijedi:

1. Obveze prema vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 16.383,26 kn

2. Obveze prema vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.804.659,76 kn (uračunata tražbina HBOR-a koju je bivši stečajni upravitelj greškom ispustio iz tablice Ispitanih tražbina 2. Višeg isplatnog reda)

Ukupno obveze prema stečajnim vjerovnicima 1. i 2. Višeg isplatnog reda: 3.821.043,02 kn

Dospjele nenamirene obveze stečajne mase

Prema raspoloživim podacima, na dan 30.06.2017. godine dospjele, a nenamirene obveze stečajne mase dužnika iznose **7.000,00 kn**, a odnose se na neplaćenu naknadu za izvršene usluge bivšeg knjigovodstvenog servisa Slučajni partneri d.o.o., Slavonski Brod, u razdoblju od 01.05.2016. do 31.03.2017. godine.

Navedene obveze namiriti će se iz novčanih priljeva koji će se ostvariti u budućem razdoblju od zakupa i prodaje imovine stečajnog dužnika.

Stanje na poslovnom računu dužnika

Na dan primopredaje dužnosti između stečajnih upravitelja (05.04.2017.), stanje novčanih sredstava na poslovnom računu dužnika iznosilo je **- 41,76 kn**, a na dan 31.03.2018. godine na računu dužnika evidentirana su novčana sredstva u iznosu od 7.136,68 kn.

IV. PRILJEVI I ODLJEVI NOVČANIH SREDSTAVA (01.10.2016. - 30.06.2018.)

1./ Priljevi

Zakup poslovnog prostora	7.475,00 kn
Prodaja pokretne imovine	40.000,00 kn
Pasivna kamata	0,41 kn

Ukupno: 47.475,41 kn

2./ Odljevi

Nagrada bivšem stečajnom upravitelju	1.500,00 kn
Putni troškovi bivšeg stečajnog upravitelja	450,00 kn
Putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	1.462,23 kn

092

-Usluge platnog prometa	871,40 kn
-Knjigovodstvene usluge	5.644,75 kn
-PDV	8.780,45 kn
-Javna objava oglasa o prodaji pokretnina (3X)	3.078,00 kn
-Namirenje razlučnog vjerovnika od prodaje pokretnina	20.522,00 kn
-Sudske pristojbe	300,00 kn

Ukupno: 45.638,83 kn

Razlika priljeva i odljeva: + 1.836,58 kn

Stanje na žiro računu: 1.836,58 kn

V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema raspoloživim podacima, stečajni dužnik je stranka u slijedećim sudskim postupcima:

Ovršni postupci- stečajni dužnik kao ovršenik:

-Ovr-3213/16, pred Općinskim sudom u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima, radi ovrhe na pokretninama. Ovrhovoditelj: TERMO-LINE d.o.o. iz Vinkovaca.

Podneskom od 12.04.2017. godine novoimenovani stečajni upravitelj je predložio ovršnom sudu da se u ovom predmetu oglasi nenadležnim i predmet ustupi Trgovačkom sudu u Osijeku pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom, a sve temeljem odredbi članka 169. stavka 5. do 8. Stečajnog zakona (NN 71/2015-nastavno: Stečajni zakon). Čeka se rješenje ovršnog suda o prijedlogu stečajnog upravitelja.

-Ovr-3120/16, pred Općinskim sudom u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima. Ovrhovoditelj HRT Zagreb, radi 320,00 kn. Uložen prigovor na rješenje o ovrši javnog bilježnika.

-Povrv-191/18, pred Trgovačkim sudom u Osijeku, ovrhovoditelj HRT Zagreb, radi 480,00 kn. Postupak je u žalbenom stadiju.

-Povrv-205/18, pred Trgovačkim sudom u Osijeku, ovrhovoditelj HRT Zagreb, radi 480,00 kn. Postupak je u žalbenom stadiju.

-Ovr-1059/12, pred Trgovačkim sudom u Osijeku, ovrhovoditelj BODAT d.o.o., Vinkovci. Predložena obustava ovršnog postupka. Čeka se odluka nadležnog suda o prijedlogu ovršenika.

-Ovr-1041/2015, pred Trgovačkim sudom u Osijeku, ovrhovoditelj Marija Čilić iz Vinkovaca. Predložena obustava ovršnog postupka. Čeka se odluka suda o prijedlogu ovršenika.

Parnični postupci-stečajni dužnik kao tužitelj:


899
P-4284/12, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, tuženik: TRIGLAV OSIGURANJE d.d., Zagreb,
radi naknade štete.

VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se provedba postupka unovčenja nekretnina dužnika pred
FINA-om.

Stečajni upravitelj:
Milan Nakić

U Pakracu, 08.07.2018.


SPORT KLUB d.o.o.
u stečaju
VINKOVCI