

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac, dipl. iur.



Poslovni broj: 49. Ovr-4312/16-20

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU

Stalna služba u Đakovu
Trg dr. F. Tuđmana 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, po sutkinji Anđeli Bošković Rajković, u ovršnom predmetu 1. ovrhovoditelja Croatia banka d.d. Zagreb (OIB: 32247795989) iz Zagreba, Roberta Frangeša Mihanovića 9, zastupan po punomoćniku Nadi Cimerman dipl. iur. i 2. ovrhovoditelja Republika Hrvatska – Ministarstvo financija (OIB: 18683136487) zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, Trg dr. F. Tuđmana 2, protiv ovršenika Stečajna masa Tehnobeton d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge (OIB: 3126982113) Slavonski Brod, T. Bakača 35, zastupana po stečajnom upravitelju Krešimiru Tomcu dipl. iur. iz Slavonskog Broda, T. Bakača 35, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, dana 7. studenog 2017. godine

zaključio je

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine u vlasništvu ovršenika, upisane u zk. ul. 270. k.o. Đakovo, 19. ETAŽA 415/10000 u naravi dvosobni stan D 16 – u potkrovlju (u planu svijetlo ljubičaste boje), ukupne površine 51,29 m², a koji se sastoji od hodnika sa 5,52 m², dnevnog boravka– blagovaonice sa 22,49 m², kuhinje sa 6,24 m², ostave sa 1,89 m², sobe sa 10,81 m², kupaoalice sa 4,34 m², sporednog dijela loggie sa 2,87 m², a koji se nalazi u dvokatnoj stambenoj poslovnoj građevini (ured, trgovina) kolektivnog stanovanja s potkrovljem i kolnim ulazom u Đakovu sagrađenoj na kč. br. 254/1 ukupne površine 204 čh² u iznosu od 373.300,00 kn (tristosedamdesettristisućetristokuna).

II. Nekretnina upisana u zk. ul. 270. k.o. Đakovo, kč.br. 254/1, etaža 19 u naravi dvosobni stan D 16– u potkrovlju (u planu svijetlo ljubičaste boje), ukupne površine 51,29 m², a koji se sastoji od hodnika sa 5,52 m², dnevnog boravka– blagovaonice sa 22,49 m², kuhinje sa 6,24 m², ostave sa 1,89 m², sobe sa 10,81 m², kupaoalice sa 4,34 m², sporednog dijela loggie sa 2,87 m² bit će prodana na drugoj usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, Trg dr. Franje Tuđmana 2, soba br. 11,

dana 19. prosinca 2017. godine u 08,15 sati.

III. Vrijednost nekretnine iz toč. I. ovog zaključka može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju.

IV. Ovaj zaključak biti će objavljen na E-oglasnoj ploči suda.

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u listovima javnog priopćavanja odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave sredovanjem pri prodaji nekretnina.

VI. UVJETI PRODAJE:

- Prodaje se nekretnina u vlasništvu ovršenika Tehnobeton d.o.o. u stečaju Donji Andrijević upisana u zk. ul. 270. k.o. Đakovo, 19. ETAŽA 415/10000 u naravi dvosobni stan D 16 – u potkrovlju (u planu svijetlo ljubičaste boje), ukupne površine 51,29 m², a koji se sastoji od hodnika sa 5,52 m², dnevnog boravka– blagovaonice sa 22,49 m², kuhinje sa 6,24 m², ostave sa 1,89 m², sobe sa 10,81 m², kupaonice sa 4,34 m², sporednog dijela loggie sa 2,87 m², a koji se nalazi u dvokatnoj stambenoj poslovnoj građevini (ured, trgovina) kolektivnog stanovanja s potkrovljem i kolnim ulazom u Đakovo, sagrađenoj na kč. br. 254/1 ukupne površine 204 čhv.

- Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 373.300,00 kn.

- Na predmetnoj nekretnini je upisano je ovršno pravo zalogu u iznosu od 293.000,00 Eura u korist Croatia banke d.d., te pravo zalogu u iznosu od 2.191,38 kn u korist Univerzal d.o.o. Đakovo. Na nekretnini nisu upisani tereti niti prava koja ne prestaju prodajom. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

- Nekretnina iz toč. I. ovog zaključka ne može se na drugoj javnoj dražbi prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno za iznos manji od 124.433,34 kn. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

- Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

- Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu.

- Nekretnina će biti prodana na drugoj usmenoj javnoj dražbi.

- Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi. Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi.

- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do dana održavanja ročišta za dražbu dale jamčevinu u iznosu od 10% (deset posto) od vrijednosti nekretnine utvrđene pod toč. I. ovog zaključka, odnosno 37.300,00 kn.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun ovog suda br: HR3523900011300000419, Model HR05, Poziv na broj odobrenja 140-4312-16 uz opis plaćanja Ovr-4312/16 - uplat jamčevine, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obavezan predložiti sudu prije nego se pristupi dražbi.

1050
nuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon
a javne dražbe.

U Đakovu, 7. studenog 2017. godine

Sutkinja:
Anđela Bošković Rajković, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

ONA:

1. Prvoovrhovoditelju
2. Drugoovrhovoditelju po ODO-u na broj O-DO-82/10
3. Ovršeniku po stečajnom upravitelju
4. Založnom vjerovniku Univerzal d.o.o. po generalnom punomoćniku odvjetniku Zvonimiru Juriću
4. Porezna uprava Đakovo
5. e-Oglasna ploča suda
6. Hrvatskoj gospodarskoj komori,
Županijskoj komori Osijek, uz očevidnik

Za točnost opravka - ovlašteni službenik

Željka Klaić

