



ODVJETNIK
ŽELIMIR PETROVIĆ

A. Starčevića 16, a 48000 Koprivnica

Fax: 048/626-623; Mob: 095/864-2530; E-mail: odvjetnik.petrovic@gmail.com

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Zemljišno knjižnom odjelu

Predlagatelj: Andrašić Franjo, Oib:57960554781 Molve Trg kralja Tomislava 30,
po pun. podnosi

PRIJEDLOG

radi otvaranja pojedinačnog Z.K. ispravnog postupka na kat.čest.9737/1

K.O. Molve

Na kat.čest.9737/1 K.O. Molve upisanoj u Z.K.ul.9122 K.O. Molve samo formalno pravno je upisan kao samo vlasnik Kranjec Martin Molve Ledine kbr.18.

Dokaz: uvid u citirani Z.K.ul. koji se prilaže

Stvarni vlasnik i posjednik naprijed navedene nekretnine je predlagatelj koji je vlasništvo stekao dosjelošću i nasljeđivanjem od svog pok. oca Andrašić Martina.

Naime, predmetnu kat.čest. šezdesetih godina prošlog stoljeća kupio je od predlagatelju nepoznatog vanknjišnog vlasnika njegov djed po majci Litvić Tomo koji je tu nekretninu za života 1994.g. prenio na Andrašić Martina koji je otac predlagatelja, i ta je nekretnina temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Koprivnici br.O-1052/17 kao vanknjižno vlasništvo pripala predlagatelju kao sinu ostavitelja temeljem Zakon o nasljeđivanju i ustupa svog nasljednog dijela od majke Andrašić Ane rođ. Litvić i Andrašić Ivana drugog sina ostavitelja.

Majka predlagatelja Andrašić Ana rođ. Litvić umrla je 16.10.2023.g.

Zbog objedinjavanja čestica katastra zemljišta u bazu zemljišnih podataka koja se provodi na način da se formalno pravno upisuje samo jedan posjednik i to onaj koji je upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik 16.6.2025.g. ta kat.čest. je upisana u posjedovnom listu na Kranjec Martina Z.K. vlasnika što ne odgovara istini jer su stvarni vlasnici i posjednici preko 60 godina predmetne čestice obitelj Litvić odnosno Andrašić.

Dokaz: povijest promjena u katastru za predmetnu česticu, Urbr.541-17-03/8-26-2 od 8.4.2026.g. Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, rješenje o nasljeđivanju O-1052/17 OS KC od 24.10.2017.g. , rješenje o nasljeđivanju O-1051/2023 OS KC iza pok. Andrašić Ane r. Litvić, saslušanje predlagatelja na okolnost stjecanja vlasništva i posjedovanja te svjedoka Litvić Josip Molve Ledine 26 te Andrašić Katarine Trg kralja Tomislava 30 Molve

Zemljišno knjižni vlasnik Kranjec Martin je predlagatelju potpuno nepoznata osoba , ne zna se da li je živ ili mrtav pa kako je predlagatelj sa svojim prednicima preko 60 godina u mirnom posjedu predmetne nekretnine te kako si isti želi uskladiti stvarno sa formalnim stanjem a nema drugog načina da to učini na osnovu važećih odredbi Zakona o zemljišnim knjigama

P r e d l a ž e:

-Da se otvori pojedinačni Z.K. ispravan postupak na kat.čest.9737/1 K.O. Molve upisane u Z.K.ul.9122

-Da se izvrši zabilježba otvaranja ovog Z.K. ispravnog postupka u naprijed navedenom Z.K.ul.

-Da se provede postupak na nekretninama i izvrši identifikacija predmetne nekretnine po **Z.K. referentu** jer ista nije sporna što je vidljivo iz priloženog izvoda iz katastarskog plana od 30.1.2026.g.

-Da se saslušaju predlagatelj i predloženi svjedoci i pročitaju isprave predložene i priložene uz ovaj prijedlog te da se po provedenom postupku cijela kat.čest.9737/1 K.O. Molve sa imena i vlasništva Z.K. vlasnika upiše u zemljišnim knjigama na ime i vlasništvo predlagatelja.

U Koprivnici,21.4.2026.g.

Predlagatelj: Andrašić Franjo, po pun.