

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **6 St-638/11**

Dužnik: **SREĆA I SPAS d.o.o. u stečaju, OIB: 16336529667, Peskovec, Peskovec 150**

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 17.04.2014. do 28.02.2018. godine

1.1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

Red. Br.	Opis	Iznos u kn
1.	Prodana nekretnina na k.č.br. 5322/9, k.o. Grad Zagreb, 7. Etaža	512.800,00
2.	Prodana nekretnina na k.č.br. 5322/9, k.o. Grad Zagreb, 8. Etaža	560.809,60
3.	Prodana nekretnina na k.č.br. 5322/10, k.o. Grad Zagreb, 11. Etaža	417.177,60
4.	Prodana nekretnina na k.č.br. 2900 i 2901, k.o. Osijek	123.960,00
5.	Prodana nekretnina na k.č.br. 5443, k.o. Osijek, ZK tijelo III	140.500,00
6.	Prodana nekretnina na k.č.br. 919/3 k.o. Ičići	180.000,00
7.	Prodana nekretnina na k.č.br. 2898, k.o. Osijek	172.328,60
8.	Prodana nekretnina na k.č.br. 919/2 k.o. Ičići	111.300,00
9.	Prodana nekretnina na k.č.br. 355 k.o. Beničanci	720.890,00
10.	Prodana nekretnina na k.č.br. 919/1 k.o. Ičići	65.010,00
11.	Prodane pokretnine	23.610,00
12.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	68.549,57
13.	Redovne kamate	2.613,03
14.	UKUPNO:	3.099.548,40

1.2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos u kn
1.	Plaćanje obveza dobavljačima u stečaju	252.725,44
2.	Troškovi ugovora o djelu	4.507,84
3.	Naknade troškova i nagrada stečajnom upravitelju	327.759,91
4.	Troškovi platnog prometa, poštarina, uredski mat. i ost.troš.	4.236,94
5.	Sudski troškovi i pristojbe	3.839,75
6.	Povrat PDV-a kupcima	372.696,80
7.	Namirenja tražbina II višeg isplatnog reda – I. djelomična dioba	926.662,15
8.	UKUPNO:	1.892.428,83

1.3. Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	3.099.548,40
2.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	1.892.428,83
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (r.b. 1 - r.b. 2)	1.207.119,57
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	1.207.119,57

2018. god. 12.3

1.4. Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	AOP oznaka	17.04.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125			0	0
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126				
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127				
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128				
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129				
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130				
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	103	1.956.482	156.968	4.424.107
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132				
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	103	70.768	150.958	310.711
a) Troškovi sirovina i materijala	134	103		2.480	39.664
b) Troškovi prodane robe	135				
c) Ostali vanjski troškovi	136		70.768	148.478	271.047
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137			0	0
a) Neto plaće i nadnice	138				
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139				
c) Doprinosi na plaće	140				
4. Amortizacija	141				
5. Ostali troškovi	142		12.165	5.850	115.842
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143			0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144				
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145				
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146			0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147				
b) Rezerviranja za porezne obveze	148				
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149				
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150				
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151				
f) Druga rezerviranja	152				
8. Ostali poslovni rashodi	153		1.873.549	160	3.997.554
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154			1.399	2.661
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155				
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156				
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	157				
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158				
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159				
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160				
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		604	1.399	492

Naziv pozicije	AOP oznaka	17.04.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017
1	2	3	4	5	6
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162				2.169
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163				
10. Ostali financijski prihodi	164				
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165			0	12.387
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166				
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167				
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168				7.193
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169				5.194
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170				
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171				
7. Ostali financijski rashodi	172				
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173				
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174				
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175				
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176				
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		604	1.399	2.661
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	103	1.956.482	156.968	4.436.494
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-103	1.955.878	-155.569	4.433.833
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180			0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	103	1.955.878	155.569	4.433.833
XII. POREZ NA DOBIT	182				
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-103	1.955.878	-155.569	4.433.833
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184			0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	103	1.955.878	155.569	4.433.833

1.5. BILANCA

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
1	2	3	4	5	6
AKTIVA					
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001				
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	7.698.369	4.827.317	4.827.317	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003			0	0
1. Izdaci za razvoj	004				
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005				
3. Goodwill	006				
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007				
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008				
6. Ostala nematerijalna imovina	009				
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	7.968.369	4.827.317	4.827.317	0
1. Zemljište	011	5.863.294	2.992.242	2.992.242	
2. Građevinski objekti	012	1.675.973	1.675.973	1.675.973	
3. Postrojenja i oprema	013				
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	159.102	159.102	159.102	
5. Biološka imovina	015				
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016				
7. Materijalna imovina u pripremi	017				
8. Ostala materijalna imovina	018				
9. Ulaganje u nekretnine	019				
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020			0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021				
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022				
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023				
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024				
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025				
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026				
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027				
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028				
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029				
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030				

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
1	2	3	4	5	6
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031			0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032				
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033				
3. Potraživanja od kupaca	034				
4. Ostala potraživanja	035				
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036				
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	614.537	1.572.867	1.381.231	1.668.144
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038			0	0
1. Sirovine i materijal	039				
2. Proizvodnja u tijeku	040				
3. Gotovi proizvodi	041				
4. Trgovačka roba	042				
5. Predujmovi za zalihe	043				
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044				
7. Biološka imovina	045				
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	461.787		0	500
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047				
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048				
3. Potraživanja od kupaca	049	289.960			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050				
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	171.627			500
6. Ostala potraživanja	052	200			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	152.750	152.750	152.750	152.750
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054				
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055				
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056				
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057				
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058				
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059				
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060				
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	152.750	152.750	152.750	152.750
9. Ostala financijska imovina	062				
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		1.420.117	1.228.481	1.514.894
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064				
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	8.312.906	6.400.184	6.208.548	1.668.144
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066				

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
1	2	3	4	5	6
PASIVA					
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	787.208	5.931.330	5.775.761	1.341.929
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	188.000	18.000	188.000	188.000
II. KAPITALNE REZERVE	069				
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070			0	0
1. Zakonske rezerve	071				
2. Rezerve za vlastite dionice	072				
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073				
4. Statutarne rezerve	074				
5. Ostale rezerve	075				
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076				
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077			0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078				
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079				
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080				
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	7.699.311	7.699.208	5.743.330	5.587.762
1. Zadržana dobit	082	14.552.269	14.552.269	14.552.269	14.552.269
2. Preneseni gubitak	083	6.852.958	6.853.061	8.808.939	8.964.507
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	-103	-1.955.878	-155.569	-4.433.833
1. Dobit poslovne godine	085				
2. Gubitak poslovne godine	086	103	1.955.878	155.569	4.433.833
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087				
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088			0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089				
2. Rezerviranja za porezne obveze	090				
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091				
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092				
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093				
6. Druga rezerviranja	094				
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095			0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096				
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097				
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098				
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099				
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100				
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101				

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
1	2	3	4	5	6
7. Obveze za predujmove	102				
8. Obveze prema dobavljačima	103				
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104				
10. Ostale dugoročne obveze	105				
11. Odgođena porezna obveza	106				
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	425.698	468.854	432.787	326.215
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108				
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109				
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110				
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111				
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	199.402	203.427	203.427	203.427
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113				
7. Obveze za predujmove	114				
8. Obveze prema dobavljačima	115	139.776	178.907	142.840	85.794
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116				
10. Obveze prema zaposlenicima	117	36.994	36.994	36.994	36.994
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	49.526	49.526	49.526	
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119				
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120				
14. Ostale kratkoročne obveze	121				
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122				
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	8.312.906	6.400.184	6.208.548	1.668.144
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124				

2. NAMIRENJE VJEROVNIKA

2.1. Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu i posebnom ispitnom ročištu

U ovom stečajnom postupku nije bilo stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Na ispitnom ročištu održanom dana 15.10.2014.g. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 6.441.611,49 kn.

2.2. Prva djelomična dioba

Nakon unovčenja dijela stečajne mase provedena je prva djelomična dioba, te su stečajni vjerovnici II. Višeg isplatnog reda djelomično namireni s iznosom od 926.662,14 kn, što čini 13,5% njihovih utvrđenih tražbina.

2.3. Namirenje razlučnih vjerovnika

R.b.	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos osigurane tražbine u kn	Iznos namirenja u kn
3.	RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek	z.k.ul. 5542 k.o. Osijek, k.č.br. 2898 kuća br. 76 i dvor. Ul. Proleterska zk.ul. 1354, k.o. Poljane, k.č.br. 1643/6, šuma površine 933 m2	2.306.040,61 kn	301.123,60

2.4. Ostalo

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- izlučnih vjerovnika
- pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika
- neunovčenih predmeta stečajne mase

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

3.1. Poduzete radnje u ovom stečajnom postupku

Stečajni postupak nad trgovačkim društvom SREĆA I SPAS d.o.o., Peskovec, Peskovec 150, MBS 080185309, OIB 16336529667 (u trenutku otvaranja stečaja sjedište stečajnog dužnika bilo je u Antunovcu, A. Starčevića 86a) otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 5 St-638/11-5 od 16. veljače 2012.g.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom SREĆA I SPAS d.o.o. podnio je vjerovnik RH za tražbinu Ministarstva financija – Porezne uprave, zastupan po ŽDO u Osijeku, dana 16. prosinca 2011.g.

Dotadašnji zakonski zastupnik stečajnog dužnika Mato Kovač, koji ima prebivalište u Peskovcu nije mi dostavio nikakvu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, niti je bio voljan surađivati sa mnom, o čemu sam u nekoliko navrata izvijestila tadašnjeg stečajnog suca Viktora Palića, te predložila da ga upozori na dužnost suradnje sa stečajnim upraviteljem u smislu čl. 106. Stečajnog zakona, kao i na posljedice u slučaju odbijanja suradnje.

Sve podatke o imovini i obvezama stečajnog dužnika sama sam prikupila iz meni svih dostupnih izvora.

U razdoblju od donošenja rješenja o pokretanju prethodnog postupka nad dužnikom (22.12.2012.g.) do dana održavanja ročišta za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (16.02.2012.g.), zakonski zastupnik dužnika pokrenuo je postupak za promjenu sjedišta stečajnog dužnika, te je promjena sjedišta dužnika na novu adresu: Peskovec, Peskovec 150, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 22.02.2012.g.

Dana 14.03.2012. godine u Trgovačkom sudu u Osijeku zaprimljena je žalba stečajnog dužnika na rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

S obzirom da sukladno odredbama Stečajnog zakona, žalba ne zadržava izvršenje rješenja, nastavila sam obavljati svoje obveze.

Ispitno i izvještajno ročište bilo je zakazano za dan 17.04.2012.g., međutim stečajni sudac odgodio je ovo ročište uz obrazloženje da je stečajni predmet sa žalbom dostavljen Visokom trgovačkom sudu, te da nema uvjeta za održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta, a slijedeće da će biti zakazano pismenim putem.

Rješenje Visokog trgovačkog suda broj: 57 PŽ-406/12-3 od 15.06.2014.g. kojim je odbijena žalba i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o otvaranju stečajnog postupka primila sam 21.08.2012.g.

Dana 31.08.2012.g. predložila sam stečajnom sucu da ponovno zakaže ispitno i izvještajno ročište i ponovno izvijestila da dotadašnji zakonski zastupnik odbija bilo kakvu suradnju sa mnom.

Dana 04.12.2012.g. ponovila sam prijedlog za zakazivanje ispitnog i izvještajnog ročišta.

Pravomoćno rješenje TS Osijek o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom dostavljeno je Trgovačkom sudu u Zagrebu, Odjelu registra dana 31.08.2012.g. i zaprimljeno u TS Zagreb dana 03.09.2012.g.

Međutim Trgovački sud u Zagrebu je tek 17.04.2014.g. izvršio zabilježbu otvaranja stečajnog postupka u sudskom registru nad ovim stečajnim dužnikom i to nakon nebrojenih telefonskih poziva i pismenih podnesaka.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je tek 15.10.2014.g. kada je sutkinja Nada Roso preuzela ovaj stečajni postupak, a isto tako je i rješenje o otvaranju stečajnog postupka tek tada dostavljeno radi zabilješke zemljišnoknjižnim odjelima Općinskog suda u Osijeku, Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Opatiji.

Na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u:

zk.ul. 14081, k.o. Osijek, ZK TIJELO III. - Dvorišna zgrada (foto-atelje), koja je sagrađena na kčbr. 5443, zk.ul. 879, k.o. Osijek, k.č.br. 2900, KUĆA BROJ 78 I DVOR. SLJEMENSKA ULICA površine 154 m², zk.ul. 18389, k.o. Osijek, k.č.br. 2901, ORANICA površine 284 m², z.k.ul. 1275, k.o. Poljane (novoformirana k.o. Ičići) k.č.br. 1644/4, ŠUMA površine 694 m² (novoformirana k.č.br.919/1), z.k.ul. 1275, k.o. Poljane (novoformirana k.o. Ičići) k.č.br. 1644/5, VRT površine 903 m² (novoformirana k.č.br.919/2), z.k.ul. 3, k.o. Beničanci, k.č.br. 355, ČETRNAEST ZGRADA, EKONOMSKO DVORIŠTE I PARKIRALIŠTE SKRAJINAŠ povr. 48006 m², nije bilo upisanih tereta, te su iste prodane putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika.

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

z.k.ul. 1354, k.o. Poljane, k.č.br. 1643/6 ŠUMA površine 933 m² (novoformirana 919/3, k.o. Ičići) i u z.k.ul. 5542, k.o. Osijek, k.č.br. 2898 KUĆA BR. 76 I DVOR.UL. PROLETERSKA površine 757 m², bile su opterećene razlučnim pravom u korist RH MF Porezna uprava, te su iste prodane na sudskim dražbama.

Prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 3, k.o. Beničanci, k.č.br. 355, na osmoj prodaji u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku održanoj dana 14.07.2017.g., unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Rashodi u ovom stečajnom postupku odnosili su se na troškove oglašavanja u Večernjem Listu, poštanske usluge, trošak pričuve za stanove u Zagrebu od otvaranja stečaja do prodaje predmetnih stanova, knjigovodstvene usluge, trošak nagrade stečajnog upravitelja, plaćene materijalne troškove i nagrada za rad članova odbora vjerovnika.

Stečajni sudac je konačnu nagradu stečajnom upravitelju odredio svojim rješenjem broj: 6 St-638/11-161 od 11.12.2017.g. u iznosu od 274.000,99 kn bruto što je u skladu s primjenom obračuna i određivanja nagrade prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na ukupno unovčenu imovinu stečajnog dužnika od 3.028.385,80 kn.

Trošak nagrade za rad članova odbora vjerovnika rezerviran je u iznosu od 3.277,84 kn (rješenjem suda broj: 6 St-638/11-161 određena je nagrada za članove odbora vjerovnika u iznosu od 250,00 kn neto – 409,73 kn ukupni trošak, po prisustvovanju svakoj sjednici).

Održane su četiri sjednice odbora vjerovnika, a sve ostale odluke odbor vjerovnika donosio je putem e-maila, a nagrada se obračunava za dva člana, tako da je ukupni trošak nagrada 3.277,84 kn.

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

4.1. Lista priznatih tražbina koje se uzimaju u obzir kod završne diobe

R.b.	Ime i prezime, OIB i adresa vjerovnika	Osnova obveze	Iznos priznate tražbine u kn	Isplaćeno u tijeku stečajnog postupka	Ostatak za isplatu
1.	Općina Magadenovac, Školska 1, Magadenovac OIB: 47221079851	Rješenja o kom. naknadi	416.622,86	56.244,09	360.378,77
2.	HEP-Odos d.o.o., Zg, OIB: 46830600751	Rješenje o ovrsi	3.178,32	429,07	2.749,25
3.	Financijska agencija, Zagreb, Vrtni put 3 OIB: 85821130368	Rješenje o ovrsi	2.751,36	371,43	2.379,93
4.	RH- MF, Porezna uprava, OIB: 92590810053	Rješenje o ovrsi	6.441.611,49	869.617,55	5.571.993,94
5.	U k u p n o:		6.864.164,03	926.662,14	5.937.501,89

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 28.02.2018.g. iznosi 1.207.119,57 kn.

Iz tih sredstava potrebno je prije diobe namiriti – rezervirati:

- nagrada članovima odbora vjerovnika u ukupnom iznosu od	3.277,84 kn
- knjigovodstvene usluge i izrada završnog računa za PU	12.750,00 kn
- FINA – naknada	750,00 kn
- naknada za platni promet	1.000,00 kn
- pohrana poslovne dokumentacije u stečaju	2.500,00 kn
- paušalna sudska pristojba	2.000,00 kn
- trošak zatvaranja računa	500,00 kn
Ukupno:	22.777,84 kn

Slijedom navedenog za namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda na raspolaganju je iznos od 1.184.068,30 kn čime će stečajni vjerovnici biti namiriti s iznosom od 17,25% priznatih tražbina, odnosno ukupno po prvoj djelomičnoj diobi i završnoj 20,75% utvrđenih tražbina.

4.2. Prijedlog iznosa namirenja stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda – završna dioba

R b	Ime i prezime, adresa vjerovnika i OIB	Iznos priznate tražbine u kn	Namireno u tijeku stečajnog postupka	Ostatak tražbine	% diobe	Iznos za završnu diobu	Razlika - nije isplaćeno
1.	Općina Magadenovac, Školska 1, OIB: 47221079851	416.622,86	56.244,09	360.378,77	17,25%	71.867,45	288.511,32
2.	HEP-Odos d.o.o., OIB: 46830600751	3.178,32	429,07	2.749,25	17,25%	548,26	2.200,99
3.	Financijska agencija, Zg. Vrtni put 3 OIB: 85821130368	2.751,36	371,43	2.379,93	17,25%	474,61	1.905,32
4.	RH- MF, Porezna, OIB: 92590810053	6.441.611,49	869.617,55	5.571.993,94	17,25%	1.111.177,98	4.460.815,96
5.	U k u p n o:	6.864.164,03	926.662,14	5.937.501,89		1.184.068,30	4.753.433,59

Prijedlog diobnog popisa za završnu diobu objavljen je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 08.02.2018.g. te na isti nije bilo primjedbi ni prigovora u roku iz čl. 190. st. 1. Stečajnog zakona (NN 44/96 – 133/12) koji se primjenjuje sukladno čl. 441. Stečajnog zakona (NN71/15).

U Osijeku 05.03.2018.g.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraza, dipl.iur.

SREĆA I SPAS d.o.o.
- U STEČAJU -
PESKOVEC
OIB: 16336529667