

**Trgovački sud u Splitu**  
**7. 28/01. – 12.11.2001.**  
**Stečajni sudac**

**Predmet:** - Izvješće s prodajnog ročišta održanog 22. srpnja 2022. godine  
- Dostava pristiglih ponuda i Zapisnika

Stečajna upraviteljica izvješćuje Sud kako su temeljem objavljenog oglasa, četvrti put, za prodaju imovine stečajnog dužnika temeljem odluke skupštine vjerovnika od 24. ožujka 2022. godine, pristigle ukupno četiri ponude.

1. Za predmet prodaje pod rednim brojem I.1. – Nekretnine knjižno vlasništvo dužnika I/1, slobodne od tereta, označene kao č.zgr.1176, ZU 1475, KO Sinj, garaža, površine 234m<sup>2</sup> i č.zgr.1178 ZU 1475 KO Sinj, drobilica, površine 180 m<sup>2</sup>, kao cjeline, istaknute početne prodajne vrijednosti u iznosu od 157.500,00 kn pravovremeno je uplaćena jamčevina uplatitelja Ivana Jukić-Bračulja u iznosu od 15.750,00 kn te je u roku pristigla jedna ponuda jedna i to ponuditelja Ivana Jukića-Bračulja, Sinj, Put Šumarije 48, OIB: 39677536535 s ponuđenom cijenom u iznosu od 159.680,00 kn. Ponuda je prihvaćena i ponuditelj Ivan Jukić-Bračulj je kupac ovog predmeta prodaje za iznos od 159.680,00 kn (slovima: stopedesetdevettisućasestoosam-desettisućakuna).
2. Za predmet prodaje pod rednim brojem I.2. – Nekretnine vanknjižno vlasništvo dužnika, uključene u osnivački kapital dužnika, u 60 godišnjem nesmetanom posjedu i korištenju dužnika, označene kao č.zgr.960 i zemljište ispod zgrade, površine 17 m<sup>2</sup>, ZU 371 KO Sinj; č.zgr.961 i zemljište ispod zgrade, površine 706 m<sup>2</sup>, ZU 371, KO Sinj i č.zgr.962 i zemljište ispod srušene zgrade, površine 94 m<sup>2</sup> ZU 371 KO Sinj, kao cjeline, istaknute početne prodajne vrijednosti u iznosu od 104.850,00 kn pravovremeno su uplaćene jamčevine uplatiteljice Marine Milanović Litre, Sinj, Litrin obor 3, uplatitelja Matea-Tea Juradina, Grljevac, Podstrana, Grljevačka 28 i uplatitelja Tomislava Zečevića, Rakitje, Kelekovići 13, sve u iznosu po 10.485,00 kn koji su svi dostavili u roku i pisanu ponudu i to: ponuditelja Marinko Milanović Litre, Sinj, Litrin obor 3 u iznosu od 156.199,00 kn, ponuditelja Matea-Tea Juradina u iznosu od 105.001,01 kn i ponuditelja Tomislava Zečevića, u iznosu od 104.851,00 kn. Pošto su ponuditelji iskazali interes odmah je održana javna dražba. Ponuditelj s najvišim ponuđenim iznosom nije bio prisutan, bila je njegova supruga koja nije mogla dražbovati, a ponuditelj Mateo-Teo Juradin ponudio je za iznos dražbenog koraka od 5.000,00 kn više od najpovoljnije ponude, odnosno 161.199,00 kn, i pošto nije bilo više ponuda utvrđeno je da je najpovoljniji ponuditelj Mateo-Teo Juradin, Grljevac, Podstrana, Grljevačka 28, OIB: 80160388970, čime se konstatira da je on kupac ovog predmeta prodaje za iznos od 161.199,00 kn.

Izabrani kupci su dužni uplatiti kupovninu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana održavanja prodajnog ročišta nakon čega će se s istima zaključiti kupoprodajni ugovori, a ponuditeljima koji nisu uspjeli će se jamčevina vratiti u roku od 8 dana od održavanja istog.

U prilogu se dostavlja sljedeća dokumentacija SINJ-a d.d. – u stečaju:

1. ZAPISNIK s javnog otvaranja ponuda i usmenog nadmetanja na dan 22. srpnja 2022. godine
2. Pristigle ponude: Marinka Milanovića Litre, Ivana Jukića-Bračulja, Matea-Tea Juradina i Tomislava Zečevića
3. Izvatke ŽR Sinja d.d.-u stečaju od 16.07.22 i 18.07.22. na kojima su uplate jamčevina

**Napomena:** Za predmet pod ad I.2.jamčevinu je uplatila Marina Milanović Litre, ponuda je glasila na Marinko Milanović Litre a na dražbu je pristupila Marija Milanović Litre. Grješkom je u zapisniku napisano da je prisutna Marija Milanović Litre kao ponuditelj, a ponudu je poslao Marinko Milanović Litre koji nije nazočio prodajnom ročištu.

CO: Arhiva

Stečajna upraviteljica  
Ankica Čenić