

I & I d.o.o.
za trgovinu i usluge u stečaju

Zagrebi, Hondlova 2/1

OIB: 043834787893

87. St-448/2019

Stečajna upraviteljica: Bojana Sajko d.i.a., Bužanov 15, 10000 Zagreb

tel: 091 5167212

e-mail: sajkojojana@gmail.com

Naš znak: 74/20

Zagreb, 09.08.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
sudac Marija Bakula Vugrinec

DOPUNA IZVJEŠĆA od 12.05.2020.godine

Za izvještajno ročište koje će se održati dana 07. rujna 2020.godine

8. UGOVORI O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Do 31.07.2020.godine sklopljeni su ugovori za zakup poslovnog prostora s:

1. MIRO PRSKALO, Zagreb, OIB: 31563684521 do 30.11.2020.g.
2. ENVETEQ d.o.o., Zagreb, OIB: 11622713226 do 31.10.2020.g.
3. HUSAR d.o.o., Split, OIB: 75800832576 do 31.10.2020.g.
4. CUTE Zagreb d.o.o., Zagreb, OIB: 92353011206 do 30.11.2020.g.
5. NIRVANA – kompjutor i elektronika d.o.o., Zagreb, OIB: 61558163719 do 31.08.2020.g.
6. XTREME SOFTWARE SOLUTION d.o.o., Zagreb, OIB: 40623838740 do 31.08.2020.g.

Zakupnina za pojedinog zakupnika ovisi o veličini poslovnog prostora. Tijekom koronavirusne ugroze dogovoren je aneks, odnosno djelomično je smanjena zakupnina. Osim zakupnina posebno se obračunavaju troškovi režija koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa i to: za potrošnju električne energije, opskrbu vodom i odvodnju, opskrbu plinom, komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda.

Društva NIRVANA – kompjutor i elektronika d.o.o., i XTREME SOFTWARE SOLUTION d.o.o. nakon isteka ugovora odlaze tako da će ostati slobodni cijeli prostor na 3.katu i 63,4% prostora na 1.katu.

PRILIV / ODLIV novčanih sredstva od otvaranja stečajnog postupka do 31.07.2020.g.

mjesec	Priliv / kn	Odliv / kn
veljača	18.301,79	10.876,68
ožujak	54.744,94	21.144,71
travanj	26.405,47	42.036,67
svibanj	37.789,19	23.789,98
lipanj	45.962,18	15.305,78
srpanj	38.350,23	26.453,07
Ukupno:	221.553,80	138.850,30

9. IMOVINA

1. NEKRETNINA upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel opterećena razložnim pravom:
 - zk.ul.br.25651, k.o. Grad Zagreb, k.č.br.7705/628 u naravi dvorište i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, ul. A. Hondla 2/1 ukupno površine 1.025 m², vrijednost iz procjembenog elaborata u sudskom postupku posl.br. Ovr-6798/2017 koji se vodi na OGS u Zagrebu (sudski vještak Goran Korica) 12.270.000,00 kn
2. NEKRETNINA upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel
 - zk.ul.br.25658, k.o. Grad Zagreb, k.č.br.7705/627 u naravi put ukupno površine 667 m², suvlasnički dio: 1/2, slobodna procjena..... 120.000,00 kn
3. ZALIHA ROBE pronađena na skladištu (slobodna procjena) 37.500,00 kn
4. VRIJEDNOSNI PAPIRI – 25 dionica HT-R-A tržna cijena od 165,50 kn dana 18.05.2020.g. tržna vrijednost 4.137,50 kn
5. Ugovorene zakupnine 24.725,00 + PDV25% do 31.08.2020. 30.181,25 kn
6. Ugovorene zakupnine 19.345,00 + PDV25% do 31.10.2020. (24.181,25kn). 48.362,50 kn

Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika na dan 31.07.2020.godine iznosi 82.352,33 kn.

10. STEČAJNI VJEROVNICI - obveze

U zakonskom roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu prijavu je dostavilo 16 vjerovnika u ukupnom iznosu od 65.403.446,00 kn. Ispitane tražbine stečajnih vjerovnika su 2. višeg isplatnog reda, a priznat je iznos od 64.345.801,82 kn.

Osporene tražbine u 2. višem isplatnom reda u iznosu od 1.057.944,18 kn odnosi se na plaćene račune za komunalnu naknadu i vodni doprinos u stečajnom postupku te prijava uz koju nije priložena dokumentacija.

Razlučni vjerovnik je CRINMARKO TRGOVINA d.o.o. za iznos od 19.467.383,84 kn, a založno pravo je upisano na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika zk.ul.br.25651, k.o. Grad Zagreb.

11. PROCJENA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za 3 mjeseca:

	neto/kn	bruto/kn
1. Usluge knjigovodstvenog servisa	1.500,00	1.875,00
2. Materijalni troškovi, naknada banci		1.000,00
3. Procjena nekretnine	2.500,00	3.125,00
4. Pravna pomoć i javni bilježnik	5.000,00	6.250,00
5. Troškovi režija za poslovnu zgradu		48.000,00
6. Osiguranje imovine (premija za 6mjeseci)	3.800,00	3.800,00
7. Porez na dodanu vrijednost (PDV)		12.900,00
	Ukupno:	76.950,00

PRIJEDLOG ODLUKA - dopuna

9. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da proda vrijednosne papire - dionice HT-I HT D.D., oznaka HT-R-A, 25 kom. po tržišnoj cijeni.

S poštovanjem,

stečajna upraviteljica
Bojana Sajko,dipl.ing.arh