

DIOKI d.d. u stečaju  
 Čulinečka cesta 252, Zagreb  
 OIB: 71451172026  
 Stečajna upraviteljica  
 Marija Vujčić Turkulin  
 p.p. 881  
 Tel.fax 01 6113-225, 6119-692  
 e-mail:stecajniuredmvt@hi.t-com.hr  
 U Zagrebu, 5. prosinac 2019.

St-1984/13-761  
**TRGOVAČKI SUD  
 U ZAGREBU  
 STALNA SLUŽBA  
 U KARLOVCU**  
**PRIMLJENO**  
 dana 13.12. 2019.

Posl.broj. 7 St-1984/13  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
 STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**  
 Sudac Vesna Fundurulić Perišin  
 kao stečajni sudac  
 Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

## PODNEŠAK

**Predmet: Prijedlog za izdvojenu prodaju čestice kč.br 6915/59**

**Predlažem Sudu izdvojenu prodaju kčbr. 6915/59 - tvorničko dvorište u površini od 3071m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.108580, k.o. 999901 Grad Zagreb., po cijeni od 876.812,64 kuna.**

### Obrazloženje

Rješenjem o prodaji St-1984/13 od 11. prosinca 2013. i 11. svibnja 2016. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Do sada je održano deset javnih dražbi.

Kč.br. 6915/59 - tvorničko dvorište u površini od 3071m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.108580, k.o. 999901 Grad Zagreb. nema upisano razlučno pravo. Nekoliko kupaca iskazalo je interes za kupnju. Prodaja ove nekretnine omogućila bi nam daljnje podmirenje troškova stečaja (komunalne i vodne naknade, i troškove zbrinjavanja opasnog otpada po inspekcijskom nalazu), dok se ne provede eventualna parcelacija gore spomenutih velikih čestica i tako stvore uvjeti za njihovu prodaju.

Preostale nekretnine koje nisu prodane površine su 536.220 m<sup>2</sup>. Od toga 482.394 m<sup>2</sup> odnosi se na dvije velike katastarske čestice, za koje, u dosada održanim dražbama nije bilo zainteresiranih kupaca, upravo iz razloga njihove veličine. Iz tog razloga razlučni vjerovnici su pokrenuli inicijativu da se prije zakazivanja novih javnih dražbi provede parcelacija jer očekuju da će se, prema dosadašnjem iskazanom interesu potencijalnih kupaca, manje čestice lakše prodavati. Na tu temu zakazan je sastanak razlučnih vjerovnika i novih vlasnika nekretnina na lokaciji „Dioki“ za 17. 12. 2019. godine. u 10,30 sati.

**DIOKI d.d.**  
 u stečaju  
 Zagreb, Čulinečka cesta 252

Stečajna upraviteljica  
 Marija Vujčić Turkulin

