

Datum: U Zagrebu, dana 22.09.2021. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U
KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47000 KARLOVAC

Na posl. broj: St-1691/13

Pravna stvar:

Raniji stečajni vjerovnik: **ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o.** iz Ljubljane, Republika Slovenija, Verovškova ulica 55A, OIB: 63590857991;

Novi stečajni vjerovnik: **NEKRETNINE ISTOK d.o.o. za poslovanje nekretninama**, iz Zagreba, Capraška 6, OIB: 09548419273, koje zastupa odvjetnik Marko Krpan iz Zagreba, Boškovićeva 16

Stečajni dužnik: **POYEL d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem u Zagrebu, Medarska 69, OIB: 60770123992, zastupan po stečajnom upravitelju Milorad Zajkovski

Radi: stečaja

Naš broj: PSG-18/04

Predaja: e-Komunikacijom

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

1x

novog stečajnog vjerovnika

I. U svezi članka 38. b stavak 1. točka 4. Stečajnog zakona (Narodne novine br. [44/1996](#), [161/1998](#), [29/1999](#), [129/2000](#), [123/2003](#), [197/2003](#), [187/2004](#), [82/2006](#), [116/2010](#), [25/2012](#), [133/2012](#), [45/2013](#)) (nadalje u tekstu: SZ) kao stečajni vjerovnik, a i kao prvo upisani razlučni vjerovnik čija tražbina je osigurana pravom zaloga na nekretninama stečajnog dužnika, predlažemo Naslovu da predloži sazivanje Skupštine vjerovnika.

II. Za dnevni red predlažemo:

Donošenje odluke o predaji u posjed prvom razlučnom vjerovniku nekretnina, i to:

- zk.č.br. 4596/11, u naravi ORANICA, površine 35 m2, upisane u zk.ul.br. 5026 k.o. 999901, VRAPČE NOVO,
- zk.č.br. 4596/28, u naravi DVORIŠTE MEDARSKA, površine 656 m2 i zk.č.br. 4596/35, u naravi DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE, površine 7402 m2, ukupne površine 8058 m2, upisane u zk.ul.br. 100176 k.o. 999901, VRAPČE NOVO,
- zk.č.br. 4661/1, u naravi PARKIRALIŠTE površine 1624 m2, zk.č.br. 4661/2, u naravi NEPLODNO, površine 1051 m2 i zk.č.br. 4661/3, u naravi DIO ZGRADE,

MEDARSKA SA 54 M2 I PARKIRALIŠTE SA 2610 M2, površine 2664 m2, ukupne površine 5339 m2, upisane u zk.ul.br. 100312 k.o. 999901, VRAPČE NOVO,

- zk.č.br. 4582/3, u naravi ORANICA ORANICE, površine 106 m2, zk.č.br. 4586/3, u naravi ORANICA ORANICE, površine 95 m2 i zk.č.br. 4587/3, u naravi ORANICA ORANICE, površine 104 m2, ukupne površine 305 m2, upisane u zk.ul.br. 8548 k.o. 999901, VRAPČE NOVO,
- zk.č.br. 4583/3, u naravi ORANICA površine 58 m2, upisane u zk.ul.br. 10497 k.o. 999901, VRAPČE NOVO,
- zk.č.br. 4581/3, u naravi ORANICA, površine 188 m2, zk.č.br. 4581/5, u naravi ORANICA, površine 15 m2, zk.č.br. 4583/3, u naravi ORANICA, površine 139 m2 i zk.č.br. 4584/3, u naravi ORANICA, površine 129 m2, ukupne površine 471 m2, upisane u zk.ul.br. 100551 k.o. 999901, VRAPČE NOVO
(u daljnjem tekstu: Nekretnine);

na rok do prodaje gore navedenih nekretnina u ovršnom ili stečajnom postupku. Predmetne nekretnine se predaju u posjed radi izvođenja radova sanacije, uređenja i započinjanja izvođenja građevinskih radova na istima.

2. Razno

III. Obrazloženje za predloženo:

Naprijed opisane nekretnine su u zapuštenom stanju i nisu funkcionalne. Potrebno je prije svega izvršiti radove čišćenja i sanacije nekretnina. Slijedom toga, uvođenjem u posjed prvog razlučnog vjerovnika i izvršavanjem radova na istima, uvećat će se vrijednost istih, a što je u interesu stečajnog dužnika.

NEKRETNINE ISTOK d.o.o.

koje zastupa: