Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-32954/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Štefici Klobučar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Suranyi Rudolf, OIB: 62952763859, Bagaria Utca. 13, 3 IPH,2. EM, 3A, 1044 Budapest 04, Mađarska zastupan po punomoćniku Mladenu Kuzmaniću, OIB: 19548314283, Rendićeva 22, Split protiv protustranke Surányi Katalin, OIB: 87441197890, Bagaria Utca 13, 3 IPH, E. EM,3A, 1044 Budapest 04, Mađarska, Surányi Lívie, OIB: 06581349105, Gyvertyaláng Utca 3, 3 Iph, 3. Em, 6a, 1044 Budapest 04, Mađarska, Manukyan Eline, OIB: 20754698564, Vinnitskaya Str. 9, Sorp. 1, App. 103, Moskva, Rusija, Surányi Rudolfa, OIB: 10756944229, Munkásotthon Utca 50-52, 3.Em, 7 A., 1044 Budapest 04, Mađarska, a radi opravdanja predbilježbe, dana 24. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju tabularne izjave OV-1925/2025 od 15.07.2025., u zk.ul. 2831/E-4 k.o. Sutivan,

na nekretnini u vlasništvu Manukyan Eline, OIB: 20754698564, Vinnitskaya Str. 9, Sorp. 1, App. 103, Moskva, Rusija sa predbilježenim pravom vlasništva za korist Suranyi Rudolfa, OIB: 62952763859, Bagaria Utca. 13, 3 IPH,2. EM, 3A, 1044 Budapest 04, Mađarska u 1/4 dijela, Surányi Katalin, OIB: 87441197890, Bagaria Utca 13, 3 IPH, E. EM,3A, 1044 Budapest 04, Mađarska u 1/4 dijela, Surányi Lívie, OIB: 06581349105, Gyvertyaláng Utca 3, 3 Iph, 3. Em, 6a, 1044 Budapest 04, Mađarska u 1/4 dijela i Surányi Rudolfa, OIB: 10756944229, Munkásotthon Utca 50-52, 3.Em, 7 A., 1044 Budapest 04, Mađarska u 1/4 dijela, a koja se sastoji od:

- 1/10 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2094/8 kuća, kuća, zgrada, dvor 640 m2 (kuća 179 m2, kuća 35 m2, zgrada 19 m2, dvor 407 m2), povezano s vlasništvom - posebni dio nekretnine označene kao čest.zem.2094/8 i baš: stan površine 42 m2, na prvom katu nove zgrade, sjeverno, lijevo, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, kupatila, sobe i terase, sve u etažnom prikazu obojeno narančastom bojom i označeno rednim br.4, te -sporedni dio nekretnine kao neodvojiva pripadnost ovog posebnog dijela, što u naravi predstavlja 1/9 suvlasništva pristupa i stubišta, obojenog u etažnom prikazu tamno zelenom bojom, te 1/7 suvlasništva parkinga s južne strane zgrade, obojenog u etažnom prikazu maslinastom bojom, dopušta se sljedeći upis:

zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva za korist Suranyi Rudolfa, OIB: 62952763859, Bagaria Utca. 13, 3 IPH,2. EM, 3A, 1044 Budapest 04, Mađarska u 1/4 dijela, Surányi Katalin, OIB: 87441197890, Bagaria Utca 13, 3 IPH, E. EM,3A, 1044 Budapest 04, Mađarska u 1/4 dijela, Surányi Lívie, OIB: 06581349105, Gyvertyaláng Utca 3, 3 Iph, 3. Em, 6a, 1044 Budapest 04, Mađarska u 1/4 dijela i Surányi Rudolfa, OIB: 10756944229, Munkásotthon Utca 50-52, 3.Em, 7 A., 1044 Budapest 04, Mađarska u 1/4 dijela opravdana, a koja je predbilježena pod posl.br. Z-31001/2025.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 24. rujna 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Štefica Klobučar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Suranyi Rudolf po opunomoćeniku Mladen Kuzmanić, Rendićeva 22, 21000 Split
2. Surányi Katalin, Bagaria Utca 13, 3 IPH, E. EM,3A, 1044 Budapest 04, Mađarska
3. Surányi Lívia, Gyvertyaláng Utca 3, 3 Iph, 3. Em, 6a, 1044 Budapest 04, Mađarska
4. MANUKYAN ELINA, Vinnitskaya Str. 9, Sorp. 1, App. 103, Moskva, Rusija
5. Surányi Rudolf, Munkásotthon Utca 50-52, 3.Em, 7 A., 1044 Budapest 04, Mađarska

O tome obavijestiti:
1. Ispostava za katastar nekretnina Supetar, Hrvatskih Velikana 6, 21400 Supetar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Supetar, 21400 Supetar, Put Vele Luke 3

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	24.09.2025 13:11	**Serijski broj certifikata**	3069760276813467564
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z177901134608c233		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -