

9/9
ODVJETNIK

MARKO CVRKOVIĆ

OIB 10255320499

<http://odvjetnik-cvrkovic.hr/>

5 St- 9/20-
Vukovar, Dr. Fr. Tuđmana 21

e-mail: marko_cvrkovic@yahoo.com

odvjetnički vježbenik Vedran Čavar

odvjetnički vježbenik Pero Ivanović

tel (00385) 32/619-118

(00385) 98/193-7759

(00385) 98/767-645

Trgovački sud Osijek

Zagrebačka 2

31000 Osijek

Na spis: St-83/2000

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 11
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
22-11-2021 god. u 2 primjeraka sa 9 priloga
i rubrika. + PUNOMOĆ
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana 22-11-2021 god
Plaćena pristojba kuna u - nim biljezima - manje
plaćeno - kuna - podnesak primljen bez pristojbe
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
Potpis nadležnika

Stečajna masa dužnika iza JASEN d.d. u stečaju, Đakovo, B.Jelačića 56

Zainteresirana osoba: IVO ŽIVKOVIĆ, Županja, J.J.Strossmayera 5, OIB:18454592118, po punomoćniku Marku Cvrkoviću, odvjetniku u Vukovaru

PODNEŠAK

Primjeraka 2

Zainteresirana osoba je došla do saznanja da je u rubriciranom postupku došlo do nastavka stečajnog postupka.

Zainteresirana osoba je ovlast za zastupanje u ovome predmetu povjerila Marku Cvrkoviću, odvjetniku u Vukovaru, pa stoga moli da svu daljnju komunikaciju dostavlja neposredno na adresu punomoćnika, naznačenu u zaglavlju ovoga podneska.

Dokaz: punomoć

Zainteresirana osoba u prilogu ovoga podneska dostavlja dokumentaciju koja se odnosi na dio naknadno pronađene imovine i to na zk.ul. 4248 k.o. Županja, odnosno samo na kč.br. 873/6 iz toga zemljišnoknjižnog uloška. Naime, Jasen d.d. je dana 30.12.1997.godine predmetnu česticu prodao Baotić Slavku. Nakon toga Baotić Slavko je ugovorom u kupoprodaji nekrenina predmetnu česticu zajedno sa još jednom prodao Filipu Filipović i to dana 04.12.2000.godine. Nakon toga je Filip Filipović predmetnu česticu temeljem kupoprodajnog ugovora prodao zainteresiranoj stranci Ivi Živkoviću i to 29.03.2021.godine a na koji je ugovor zainteresirana strana platila i porez na promet nekretnina.

Dokaz: ugovori, računi, zk.izvadak, uplatnica, privremeno porezno rješenje

Predmetni kupoprodajni ugovori nikada nisu provedeni u zemljišnim knjigama a obzirom su čestice 873/5, 873/6 i 873/15 spojene u jedan zk.uložak.

Slijedom navedenog zainteresirana osoba moli naslovni sud razluči predmetnu česticu iz stečajne mase te omogući prijenos prava vlasništva čestice 873/6 k.o. Županja na zainteresiranu osobu.

Na znanje:

STEČAJNA MASA IZA JASEN d.d. u stečaju
Zagrebačka 8a, 31417 Piškorevci

U Vukovaru, 17.11.2021.godine

Zainteresirana osoba
Po punomoćniku,

MARINO CVRKOVIĆ
18.10.2021. 10:40:00

PUNOMOĆ

ODVJETNIK
MARKO CVRKOVIĆ
VUKOVARSKA DR. PRAVNE POMOĆI
OIB: 10255320409

Ovlašćujem(o),

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod _____

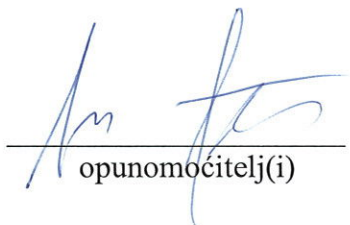
TRGOVAČKI SUD

zbog zastupanja, 180 i 180

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjenja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Vukovaru, 19.11 2021.g.


opunomoćitelj(i)

Jasen d.d. za proizvodnju i ugradnju predmeta od drva, unutarnju i vanjsku trgovinu Đakovo,
J.B.Jelačića 56, zastupano po direktoru Zdenku Podolar, dipl.ecc., JMBG : 1111964303525
(u daljnjem tekstu : Prodavatelj)

BAOTIĆ SLAVKO iz ŽUPANJE, J.B.Jelačića 12, JMBG : 0403961330189
(u daljnjem tekstu : Kupac)

Zaključuju dana 30.12.1997. godine

U G O V O R

o kupoprodaji nekretnina broj 10-G/97

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu u k.o. Županja i to : 1/23 dijelova k.č. 873/5 upisane u z.k. uložak 3315 u k.o. Županja, a što u naravi predstavlja garažu po rednim brojem 23 gledano od istoka prema ulici Ilirskog preporoda, ukupne površine 16,50 m².

Članak 2.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se u iznosu od 38.688,10 kuna.

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu Kupac je uplatio 08.01.1998. godine.

Članak 3.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, s tim da ne može bez suglasnosti Prodavatelja vršiti nikakovu nadogradnju, prenamjenu ili dr. na predmetnoj nekretnini nego je isključivo koristiti kao garažu.

Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna, nekretnina njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 5.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine dana 30.12.1997. godine te se obvezuje od dana stupanja u posjed snostiti sve troškove i obveze s osnove vlasništva i korištenja predmetne nekretnine, shodno vlasničkom dijelu, a prema zakonskim propisima i sporazumnim aktima s ostalim suvlasnicima.

Članak 6.

Sve troškove vezane uz prijenos prava vlasništva na ime Kupca, plaćanje poreza na promet nekretnina, troškove ovjere, prijave, zemljišno – knjižne provedbe i sl. snosi po sporazumu Kupac.

Članak 7.


Eventualne sporove po ovom Ugovoru ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovara se nadležnost Općinskog suda u Županji.

Članak 8.


Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjerka od kojih svaka strana zadržava po 3 primjerka.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane Ugovor vlastoručno potpisuju.

KUPAC:


(Baotic Slavko – 0403961330189)


PRODAVATELJ:


(Zdenko Podolar – 1111964303525)

37-11-1266
SI
31.12.1988.

934,40 L
934,40 L
386,00 L
386,00 L

Zilko Miško

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK MARIJAN MIŠKOVIĆ**, županja
potvrđujem da je _____ u mojoj
nazočnosti višestručno potpisao-la pismeno - stavio-la svoj rukoznak na njega - prihvatio-la
potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam: na
temelju osobne iskaznice ili putovnice _____
broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala
- svjedocima _____
ime, prezime i adrese svjedoka _____
broj isprave OI ili putov. i PU
- osobno poznat.
Potpis - rukoznak na pismenu je isti.
Javnobližnik _____ ZJP u iznosu od _____ kn naplaćena i
poništena na _____ ZJP
Ostalo od _____ ZJP
Javnobližnik nagrada zarađivanja u iznosu od _____ ZJP
Broj: _____
U _____ 19 _____
Javni bilježnik


BAOTIĆ SLAVKO
BANA JOSIPA JELAČIĆA 12
ŽUPANJA

JMBG: 0403961330189

TELEFONI:
Centrala 843-244
Direktor 843-504
Tehn. rukovodilac 845-288
Prodavaonica namještaja 843-111
Ulica Kralja Tomislava br. 8 054 845-143
Telefax

Đakovo, 24.10. 1997.
DVO 199.
Valuta: 199.

PRED- Račun br. 12/97

Na temelju zaključnice-narudžbenice broj od i dostavnice broj
od isporučili smo za Vaš račun i na Vašu odgovornost niže navedenu robu pa Vas molimo da nam
iznos računa podmirite u zakonskom roku. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo kamate u skladu sa zakonom.

Broj otprem.	Količina	Jed. mj.	NAZIV ROBE	Jedinična cijena	IZNOS
	1	kom	Garaža br.23 -lokacija:Centar II Tržnica Slovima:jedanaesttisuća njemačkih maraka - Plaćanje u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju NBH na dan uplate - Mogućnost korištenja:oko 15.11.1997.g. - Porez na promet nekretnina (5%) nije uračunan u cijenu i plaća ga kupac.	U DEM 11.000,00	U DEM 11.000,00

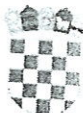
Reklamacije uvažavamo u roku 8 dana. U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Osijeku.

Fakturirao:

Kontrolirao:

Tisak: -TIME- ĐAKOVO

Podolar
Direktor:
ZDENKO PODOLAR Dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 20.07.2019. 22:43

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1778/2015

Aktivne plombe:

Verificirani ZK ulc

Broj ZK uložka: 4

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	873/5	DVORIŠTE				
2.	873/6	GARAŽA			73	
3.	873/15	GARAŽA			19	
		UKUPNO:			19	
					111	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 08.01.2003. Z-36/03	
1.1	Na temelju prijavnog lista Ureda za geodetske i katastarske poslove Vukovar, Ispostava Županja; Klasa: 932-07/02-02/104 Urbroj: 541-17-04-02-1 od 07.01.2003. zabilježuje se da su garaže u A upisane bez uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1		
	JASEN D.D., ĐAKOVO, ĐAKOVO, B.J.JELAČIĆA 56	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.07.2019.



UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA

Sklopljen u Županji 04. prosinca 2000. godine, između:

SLAVKA BAOTIĆA iz Županje, Trg M. Robotića 1 (ranije B. Jelačića 12),
JMBG 0403961330189, na jednoj ugovornoj strani,

i

FILIPA FILIPOVIĆA iz Zagreba, Hinka Würtha 12, JMBG 2203967330111,
na drugoj ugovornoj strani,

na slijedeći način:

I.

Slavko Baotić (u daljem tekstu Prodavatelj) prodaje a **Filip Filipović** (u daljem tekstu Kupac) kupuje nekretnine upisane u pod.uložak 795 zk.ul.broj 4248 k.o. Županja i to trosoban stan broj 10 koji se sastoji od hodnika, kupaonice, toaleta, kuhinje, ostave, sobe za dnevni boravak, spavaće sobe, lođe, te dječje sobe, ukupne površine 83,74 m², skupa sa zajedničkim dijelovima zgrade, a koji se nalazi u zgradi u Županji, sagrađenoj na kč.broj 873/4, kao i izvanaknjižno vlasništvo i to 1/23 dijela nekretnina na kč.broj 873/5 iz zk.ul.broj 3315 k.o. Županja, a što u naravi predstavlja garažu broj 23, promatrano od istoka prema ulici Ilirskog preporoda, ukupne površine 16,50 m².

Ugovor je sastavljen prema izvratku Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Županji broj 3889/99, od 12. travnja 1999. godine i ugovora o kupoprodaji nekretnine broj 10-G/97, koji je sklopljen između Jasen d.d. Županja i Slavka Baotića dana 30. prosinca 1997. godine..

II.

Kupoprodajna cijena se utvrđuje na iznos od 70.000,00 DEM (slovima: sedamdesettisućanjemačkihmaraka) i cijena će biti isplaćena prilikom potpisivanja ovog ugovora.

Troškove sklapanja ugovora, poreza na promet i prijenosa prava vlasništva snosi u cijelosti kupac.

III.

Predaja u posjed navedenih nekretnina izvršiti će se na dan sklapanja ovog ugovora.

IV.

U slučaju spora ugovara se nadležnost općinskog suda prema mjestu gdje se nekretnine nalaze.

V.

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine bez tereta i da nikakve druge osobe ne polažu prava na njih, **te se mu dozvoljava da se on odmah može uknjižiti kao vlasnik nekretnina iz točke I., bez njegove dodatne suglasnosti i privole.**

VI.


Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna primjerka, od kojih po dva pripadaju ugovornim stranama.

VII.

Na kraju je ugovor strankama pročitao i one izjaviše da su u njega unesene njihove prave volje, te ga prihvaćaju kao svoga i vlastoručno potpisuju.

U Županji 04. prosinca 2000. godine

Kupac:



FILIP FILIPOVIĆ

Prodavatelj:



SLAVKO BAOTIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK KATA MAROŠEVIĆ, Županja

potvrđujem da je Slavko Bradić u mojoj

Županji, trg L. Polietova 9

neovisno vlastitično prijavio da plaćena - dani su svoj i drugi - priznao - la

pisane - rukopis na plaćeno kao svoj. Istovjetnost potpisanih - priznao - la

temelju osobne iskaznice ili putovnice

broj OI ili putovnice ili putovnice i PU koji je izdat

- svjedocima

ima i plaćeno od

- osobno poslat

broj OI ili putovnice ili putovnice i PU koji je izdat

Potpis - rukopis na plaćeno je izdat

Javobližnjačka pristojba na plaćeno po tar. br. 12 JUP u iznosu od 12.12 kn naplaćeno i

poniština na plaćeno koji ostaje za plaćeno

Odobreno od plaćeno Javobližnjačka pristojba na plaćeno

Javobližnjačka nagrada na plaćeno u iznosu od 12.12 kn

Broj: 10019/20

U Županji, 7. 12. 2001.

[Signature]

Isdati vred. VUK - 12.12.2002. se privremenim sjedišten

KOVČICA za Vukovsko-srijemsku županiju

Adresa ŽUPANJA

Broj: 410-2012001/885

Broj: 113-07-16-03/22-4

Županja, 13. 12. 2002.

Po ovom ugovoru, pogodbi, pred

šenju uplaćen je porez na promet

tnina - porez na nasljedstvo i da

iznosu od 27.382,15 L

porez 13.02.2002.

UKUPNO: 27.382,15 L dane 2002

govorena vrijednost iznosi 270.535,20 L

procijenjena tržišna vrijednost 427.643,80 L

Porez po ovom dokumentu platio

davatelj - kupac - daroprimac - nasljednik





UGOVOR O PRODAJI NEKRETNOSTI

Sklopljen u Županji 04. prosinca 2000. godine između:

SLAVKA BAOTIĆA iz Županje, Titov Bulevar 1 (ranije Baotićeva 12),
JMBG 1103901330189, na jednoj ugovornoj strani

i

FILIPA FILIPOVIĆA iz Zagreba, Hinka Wurtla 12, JMBG 2203967330111,
na drugoj ugovornoj strani

na sljedeći način:

I.

Slavko Baotić (u daljem tekstu Prodavatelj) prodaje a **Filip Filipović** (u daljem tekstu Kupac) kupuje nekretnine upisane u pod.uložak 795 zk ul.broj 4248 k o Županja i to trosoban stan broj 10 koji se sastoji od hodnika, kupaonice, toaleta, kuhinje, ostave, sobe za dnevni boravak, spavace sobe, lođe, te dječje sobe, ukupne površine 83,74 m², skupa sa zajedničkim dijelovima zgrade, a koji se nalazi u zgradi u Županji, sagrađenoj na kč broj 873/4, kao i izvanaknjižno vlasništvo i to 1/23 dijela nekretnina na kč broj 873/5 iz zk ul.broj 3315 k o Županja, a što u naravi predstavlja garažu broj 23, promatrano od istoka prema ulici Hirtskog preporoda, ukupne površine 16,50 m².

Ugovor je sastavljen prema izvratku Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Županji broj 3889/99, od 12. travnja 1999. godine i ugovora o kupoprodaji nekretnine broj 10-G.97, koji je sklopljen između Jasen d.d. Županja i Slavka Baotića dana 30. prosinca 1997. godine

II.

Kupoprodajna cijena se utvrđuje na iznos od 70.000,00 DEM (slovima sedamdesetisućanjemačkihmaraka) i cijena će biti isplaćena prilikom potpisivanja ovog ugovora.

Troškove sklapanja ugovora, poreza na promet i prijenosa prava vlasništva snosi u cijelosti kupac

III.

Predaja u posjed navedenih nekretnina izvršit će se na dan sklapanja ovog ugovora

IV.

U slučaju spora ugovara se nadležnost općinskog suda prema mjestu gdje se nekretnost nalazi.

V.

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnosti bez tereta i da nikakve druge osobe ne polažu prava na njih, te se mu dozvoljava da se on odmah može uknjižiti kao vlasnik nekretnina iz točke I., bez njegove dodatne suglasnosti i privole.

VI.

Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna primjerka, od kojih po dva pripadaju ugovornim stranama.

VII.

Na kraju je ugovor strankama pročitao i one izjaviše da su u njega unesene njihove prave volje, te ga prihvaćaju kao svoga i vlastoručno potpisuju.

U Županji 04. prosinca 2000. godine.

Kupac:

FILIP FILIPOVIC

Prodavatelj

SLAVKO BAOTIC

2017

100

Little Girl

FILIP FILIPOVIĆ, Poljaci bb BiH, OIB:94320118076 kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

IVO ŽIVKOVIĆ, Županja, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 5, OIB:18454592118, kao Kupac, (u daljnjem tekstu: kupac),

Dana 29.03.2021.godine u Županji zaključili su slijedeći:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj Filip Filipović, Poljaci.bb.BiH OIB:94320118076 pod materijalnom i kaznenopravnom odgovornošću izjavljuje da je izvanaknjižni vlasnik nekretnine koju u svojim zemljišnim knjigama vodi Općinski sud u Županji, Zemljišnoknjižni odjel Županja, upisano katastarsku općinu. Županja, a koja se sastoji od: k.č. 873/6 GARAŽA sa 19 m2, a koja je sastavni dio zemljišnoknjižnog uložka broj: 4248.

Članak 2.

Prodavatelj Filip Filipović, Poljaci.bb.BiH OIB:94320118076, izjavljuju da prodaje svoje vlasništvo nekretnine koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suada u Županji, Zemljišnoknjižni odjel Županja, upisano katastarsku općinu. Županja, a koja se sastoji od: k.č. 873/6 GARAŽA sa 19 m2, a koja je sastavni dio zemljišnoknjižnog uložka broj: 4248.

kupcu IVO ŽIVKOVIĆ, Županja, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 5, OIB:18454592118, te mu temeljem ovoga ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja, dozvoljavaju zemljišnoknjižni prijenos prava vlasništva.

Članak 3.

Prodavatelj izjavljuje pod materijalnom i kaznenopravnom odgovornošću da je predmetna nekretnina opisana u čl. 1. ovog Ugovora njihovo isključivo vlasništvo kao i da ista nije opterećena pravima i teretima u korist trećih osoba a koja bi umanjivala njihovo pravo vlasništva te da nekretnina nije predmet sudskog spora.

Članak 4.

Prodavatelj i Kupac suglasno ugovaraju ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora u novčanom iznosu od **6.000,00 EUR (šest tisuća eura)**, u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Članak 5.

Prodavatelj ovime ovlašćuje Kupca da temeljem ovoga ugovora može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Prodavatelja ishoditi u zemljišnim knjigama i ostalim javnim ispravama uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim u čl. 1. ovog Ugovora (clausula intabulandi).

Članak 6.

Prodavatelji se obvezuje predati Kupcu u posjed nekretnine slobodne od osoba i stvari odmah po isplati kupoprodajne cijene iz članka 4. ovoga Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac nekretnine slobodnu od osoba i stvari preuzeo u posjed danom sklapanja ugovora.

Članak 8.

Eventualne troškove i druge obveze vezano s posjedovanjem, korištenjem i vlasništvom nekretnina opisane u čl. 1. ovog Ugovora do dana stupanja Kupca u posjed plaćaj Prodavatelj o čemu su na dan stupanja Kupca u posjed dužni istom uručiti dokaze, a od dana stupanja Kupca u posjed, te obveze plaća Kupac

Članak 9.

Eventualna porezna davanja na promet nekretnina razrezana temeljem pravnog posla kupoprodaje nekretnine snosi Kupac.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove koji nastanu pri prijenosu prava vlasništva sa imena Prodavatelja na ime Kupca, troškove zemljišnoknjižne uknjižbe, troškove ovjere potpisa te ostale troškove povezane s ovim ugovorom snosi Kupac.

Članak 11.

Sva međusobna sporna i dvojbeni pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, stranke će prvenstveno pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

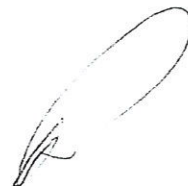
U slučaju da stranke ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbeni pitanja, rješavanje će povjeriti Općinskom sudu u Županji.

Članak 12.

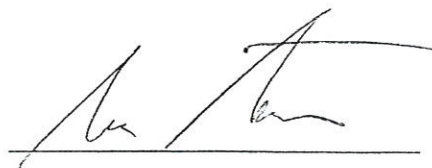
Ovaj Ugovor sastavljen je i zaključen po Prodavateljima i Kupcu u dva originalna primjerka od čega se jedan uručuje Kupcu, a jedan javnom bilježniku. Prodavatelji i Kupac osigurat će za svoje potrebe dovoljan broj ovjerenih preslika Ugovora.

U Županji, 29.03.2021.g.

1. prodavatelj Filip Filipović



2. kupac Ivo Živković



Ja, javni bilježnik **MLADEN KALUĐER**, Županja, Veliki Kraj 59,
potvrđujem da je stranka:

FILIP FILIPOVIĆ, OIB 94320118076, **POLJACI**, **POLJACI 0**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115082512 PGP Županja.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

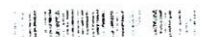
Broj: **OV-2071/2021**
Županja, 29.03.2021.



Javni bilježnik
MLADEN KALUĐER
Javnobilježnički prisjednik

Marija Karalić

Zagrebačka banka



Tip čeka: Iznosna Isplata
Datum: 29.03.2021

PREČETLO TRANSAKCIJA

Poslovnica: ŽUPANIJA INE
Datum: 29.03.2021 10:11:44
Klijent: IVO ŽIVKOVIĆ
JOSIPA JURJA STROOSMAYERA 5, 32270 ŽUPANIJA
OIB: 18454527118

Broj potvrde
00030 9148/507110492614597781

Ukupno: 1200000

ili 541, 500,00 EUR

Referencija: P240210682SK420V
Isplata s računa HR0223600003243694011
Primatelj: IVO ŽIVKOVIĆ, JOSIPA JURJA
STROOSMAYERA 5, 32270 ŽUPANIJA
Swiba: ISPLATA
Naknada za transakciju P240210682SK420V - 0,00
HRK

GOTOVINA:

UKUPNO ZA ISPLATU: 5.000,00EUR

POTPIS KLIJENTA

Zagrebačka banka d.d.
012323 15

BANKA:

Hvala na povjerenju! Zagrebačka banka.

MDA:nlA:AwMTQ5MjUzMDgwNEU2MzA0MTY0

NO ŽIVKOVIC
ŽUPANJA
JUSTROSSMAYERA 5

KATALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

IBAN HRK *****136249

Model: Poziv na broj računa
IBAN ili broj računa
IBAN ili broj računa
IBAN ili broj računa

ŽUPANJA
POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI
ISPOSTAVA ŽUPANJA

Model: HR68-
Poziv na broj računa
IBAN ili broj računa
IBAN ili broj računa

Sifra računa:
Čime plaćamo:
Datum izdavanja:
Porez na promet nekretnosti
Klasa: UPI-410-20/2021-001/00244
Ur. br: 513-007-16-03-2021-0003

Potpis korisnika PU

12.04.2021

Vaut izn: HRK *****136249

IBAN (račun) platitelja ili Platioca:

Model i poziv na broj platitelja:

HR683900011853400006

HR68479318454592118

Porez na promet nekretnosti

Klasa: UPI-410-20/2021-001/00244
Ur. br: 513-007-16-03-2021-0003

Ovjera



KLASA: UP/I-410-20/2021-001/00244
URBROJ: 513-007-16-03-2021-0003

ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 18, 07. travnja 2021.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured VUKOVAR, Ispostava ŽUPANJA, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

1. Poreznom obvezniku IVO ŽIVKOVIĆ, ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 5, OIB: 18454592118, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 45.416,44 kn
 2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 1.362,49 kn
 3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR0623900011853400006 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-18454592118.
 4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
- Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Ugovorom o kupoprodaji od 29.03.2021., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika IVO ŽIVKOVIĆ, OIB: 18454592118, ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 5, kao stjecatelja i FILIP FILIPOVIĆ, BOSNA I HERCEGOVINA POLJACI, POLJACI 0000, OIB: 94320118076, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Garaža, ŽUPANJA, I.PREFORODA-TRŽNICA 0
K.o. ŽUPANJA k.č.br 873/6
Ukupna površina 19,00 m², površina u prometu 19,00 m²
k.o. Županja-izvanknjižno vlasništvo na k.č.br. 873/6 GARAŽA sa 19 m², a koja je sastavni dio z.k.ul.br. 4248

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 45.416,44 kn.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 07.04.2021., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 45.416,44 kn.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pristojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. upravna pristojba ne plaća se ako je žalba podnesena putem elektroničkog sustava Porezne uprave (ePorezna).

SLUŽBENA OSOBA

ZDRAVKO ALEKSIĆ

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje