

**Stečajni upravitelj
Stjepan Lović**

**Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr**

Zagreb, 01. lipnja 2020. godine

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl.br. St-71/2018
sudac: Ivan Čulić**

Stečajni dužnik: CLEUNA d.o.o. za gradnju u stečaju, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A, OIB: 76575738436, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52/II

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. Stečajni upravitelj dostavio je sudu od dana 20. siječnja 2020.g. prijedlog za prodaju imovine stečajnog dužnika, a koju imovinu čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel u Makarskoj i to:

- 1.) kč.br. 828/7 šuma površine 401 m² upisana u zk.ul.br. 2156 k.o. Brela u 2/3 suvlasničkog dijela
- 2.) kč.br. 828/16 šuma površine 498 m² upisana u zk.ul.br. 2175 k.o. Brela u 13/24 suvlasničkog dijela

Predmetne nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist društva GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 54, OIB:25738979611.

Radi smanjenja troškova koji bi umanjivali stečajnu masu te radi bržeg unovčenja, a time i namirenja vjerovnika, dan je prijedlog da se za procjenu tržišne vrijednosti predmetnih

nekretnina koristi procjena stalnog sudskog vještaka Mate Tonković, dipl.ing.arh. koja je izrađena u prosincu 2016. godine za potrebe ovršnog predmeta posl.br. Ovr-412/2019 koji se vodio kod Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, a koji ovršni postupak je pravomoćno obustavljen.

II. Kako je u navedenom elaboratu procijenjena tržišna vrijednost cijelih nekretnina, a stečajni dužnik je vlasnik u suvlasničkim omjerima kako je to navedeno u točki I. ovog podneska, kao stečajni upravitelj zamolio sam vještaka da nadopuni svoj nalaz iz 2016. godine na način da iskaže točnu vrijednost samo suvlasničkih dijelova koji su vlasništvo stečajnog dužnika.

Međutim vještak smatra da ne može udovoljiti zamolbi stečajnog upravitelja, već da mu je potreban nalog suda za nadopunu elaborata.

III. Temeljem navedenog, molim naslovni sud da vještaku Mati Tonković iz Splita, Smiljanićeva 2/1 dostavi nalog za dopunu Elaborata iz 2016. godine na način da iskaže tržišnu vrijednost suvlasničkih dijelova imovine stečajnog dužnika Cleune d.o.o. u stečaju navedene u toč. I. ovog podneska.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović