

PRIMLJENO:

**Obrazac 20.**

20-06-2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga 10 87  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Primi \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
Poslovni broj spisa: **15 St-264/18**  
Dužnik: **Stečajna masa iza NOVA CISSA d.o.o. u stečaju**  
**Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 89546389673**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.04.2018. do 03.07.2018.**

**Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

1. Zaprimljene su tražbine stečajnih vjerovnika te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina te tablica razlučnih i izlučnih prava, sve sukladno članku 259. st. 1. Stečajnog zakona;
2. Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona;
3. Izvršena ponovna provjera spisa i stanja predmeta koji se vode pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba u Pagu pod posl.br. P-1137/17 te posl.br. P-1605/17, a u kojim parnicama je stečajni dužnik stranka u postupku;
4. Stečajnom upravitelju se obratila punomoćnica protivnih stranaka u gore navedenim sudskim postupcima, Marija Božić, odvjetnica iz Zagreba, radi postizanja nagodbe i mirnog rješavanja svih sporova između stranaka. Stečajni upravitelj je, stoga, vodio pregovore oko konačnog nacrtu same nagodbe i rješenja svih sporova između stranaka;
5. Zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl.br. P-1633/15 od dana 06.05.2018.g. kojim je stečajni upravitelj pozvan preuzeti postupak u navedenoj pravnoj stvari. S obzirom da stečajni upravitelj nema nikakvu dokumentaciju vezanu uz navedeni predmet, isti se obratio punomoćnici tužitelja, odvjetnici Martini Tončić-Bota radi dostave tužbe stečajnom upravitelju;
6. Zaprimljena je Revizija protiv presude Županijskog suda u Zadru br. 13 Gž-2832/15-7 od dana 10.01.2017.g.;
7. Zaprimljeno je Rješenje Županijskog suda u Zadru posl.br. GŽ-260/18- 2 od dana 05.03.2018.g.

**Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao  
stečajni upravitelj:**

1. Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, posl.br. P-1137/17
2. Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, posl.br. P-1605/17

**Ic Radnici stečajnog dužnika**

/

## **Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana**

Društvo NOVA CISSA d.o.o. osnovano je 19.10.2007. godine. Osnovna djelatnost društva bila je trgovina. Društvo je brisano dana 14.11.2017. godine rješenjem Trgovačkog suda u Tt-17/7426-2. Budući da društvo više ne posluje niti ima bilo kakvih ugovorenih poslova, nastavak poslovanja nije moguć, kao niti izrada stečajnog plana.

## **Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom da se imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnine i potraživanja iz toč. **Ila** ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji iste.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **Ila Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. Suvlasnički dio 6.: k.č.br. 1721/8, zk.ul. 2315, k.o. Novalja-I  2. Potraživanje: Fabjan Jože  3. Potraživanje: Nina Pušlar  4. Potraživanje: Maver Jaka  5. Potraživanje: Primož Struna i Karmen Urbančić  6. Potraživanje: Matej Perko	<b>20.000,00 kn</b>  <b>149.541,86 kn</b>  <b>552.272,17 kn</b>  <b>213.628,74 kn</b>  <b>290.667,00 kn</b>  <b>671.402,79 kn</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a):</b> 1. Nagrada stečajnom upravitelju	40.000,00 kn
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	5.000,00 kn
		3. Plaćeni predujam (sukladno čl. 114. st. 7. Stečajnog zakona)	0,00 kn

		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):</b> 1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, regulatori, papiri 3. Procjena vrijednosti nekretnina	1.000,00 kn 5.000,00 kn
		<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	<b>21.475,93 kn</b>
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	<b>2.314.649,11 kn</b>
		<b>Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.897.512,56 kn</b>	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.387.125,04 kn</b>

**Stečajni vjerovnici** prijavili su tražbine stečajnom upravitelju do dana sastavljanja ovog izvješća u ukupnom iznosu **2.431.425,04 kn**.

Prijavljene tražbine odnose se na tražbine **prvog i drugog višeg isplatnog reda**.

Stečajni upravitelj **predlaže odbacivanje tražbine u iznosu od 95.300,00 kuna** budući da je stečajni vjerovnik istu naznačio kao tražbinu nižeg isplatnog reda, a sud nije pozvao vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave svoju tražbinu, sukladno odredbi iz članka 261. Stečajnog zakona.

Dakle, **priznate tražbine ukupno iznose 2.336.125,04 kn**.

Stečajni upravitelj obaviješten je o postojanju razlučnog prava na nekretnini označenoj kao suvlasnički dio 6: k.č.br. 1721/8, zk.ul. 2315, k.o. Novalja-I.

## **IIb Unovčeni predmeti stečajne mase**

/

## **IIc Neunovčeni predmeti stečajne mase**

- K.č.br. 1721/8, zk.ul. 2315, k.o. Novalja-I (suvlasnički dio 6)
- Potraživanja iz tablice iz točke IIa ovog Izvješća

## **IIId Razlučna prava**

Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika OIB	Adresa/ sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	RH POREZNA UPRAVA  OIB: 18683136487	(ŽDO) Rijeka, Frana Kurelca bb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Pag	932.366,61	Zabilježba založnog prava	Suvlasnički dio 6: k.č.br. 1721/8, zk.ul. 2315, k.o. Novalja-I
1.	RH POREZNA UPRAVA  OIB: 18683136487	(ŽDO) Rijeka, Frana Kurelca bb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Pag	489.549,67	Zabilježba založnog prava	Suvlasnički dio 6: k.č.br. 1721/8, zk.ul. 2315, k.o. Novalja-I

## **IIe Vjerovnici stečajne mase**

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će BKS Bank d.d. kod koje će stečajni upravitelj otvoriti poslovni račun za stečajnog dužnika te po potrebi sudski vještak građevinske struke za procjenu vrijednosti nekretnine, odvjetnik.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

## **IIIf Ostalo**

Stečajna masa iza NOVA CISSA d.o.o. stranka je u četiri postupka koji se vode pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba u Pagu. Postupci se vode radi isplate. Činjenična i pravna osnova svih predmeta je vrlo slična. Naime, radi se o zahtjevima radi isplate cijene po kupoprodajnim ugovorima, međutim, prema tvrdnjama suprotnih strana, radi se o simuliranim cijenama kupoprodajnih ugovora dok je stvarna cijena plaćena u cijelosti.

Radi se o sljedećim predmetima:

- posl.br. P-1137/17 stečajni dužnik c/a Primož Struna i Karmen Urbančić radi isplate iznosa od 290.667,00 kn, prvostupanjski postupak u tijeku;
- stečajni dužnik c/a Fabjan Jože radi isplate iznosa od 149.541,86 kn, u tijeku revizijski postupak (pravomoćno u korist stečajnog dužnika);
- posl.br. P- 1605/17 stečajni dužnik c/a Matej Perko radi isplate iznosa od 671.402,79 kn, u tijeku prvostupanjski postupak;
- stečajni dužnik c/a Maver Jaka radi isplate iznosa od 213.628,74 i Nina Pušlar radi isplate iznosa od 552.272,17 kn, u tijeku žalbeni postupak.

Pravomoćno je okončan postupak u kojem je stečajni dužnik tuženik i u kojem je Županijski sud u Zadru zauzeo stav da među strankama vrijedi stvarno ugovorena cijena, a ne ona navedena u samom ugovoru. Dakle, postoji različita praksa o istim pravnim stvarima i krajnji ishod svih gore navedenih postupaka je neizvjestan. (U privitku se dostavlja presuda Županijskog suda u Zadru posl.br. GŽ-2832/15).

Stečajnom upravitelju se obratila punomoćnica protivnih stranaka u navedenim sudskim postupcima, Marija Božić, odvjetnica iz Zagreba radi postizanja nagodbe i mirnog rješenja sporova.

Punomoćnica protivnih stranaka je obavijestila stečajnog upravitelja da su njezine stranke voljne riješiti sve sporove koji su u tijeku na način da će iste na ime mirnog rješenja spora uplatiti iznos od 350.000,00 kuna na račun stečajne mase iza NOVA CISSA d.o.o. u stečaju po sklapanju nagodbe, a za uzvrat bi stečajna masa trebala povući/odreći se tužbenih zahtjeva u svim postupcima koje vodi protiv njenih stranaka.

Kao dokaz ozbiljnosti da protivne stranke žele riješiti sporove mirnim putem na opisani način, njihova punomoćnica je stečajnom upravitelju, na njegovo traženje, dostavila bjanko zadužnice dostatne za namirenje navedenog iznosa.

Budući da stečajni upravitelj nije ovlašten samostalno sklopiti nagodbu, skupština vjerovnika mora odlučiti o prijedlogu nagodbe te donijeti odluku kojom se odobrava stečajnom upravitelju sklapanje iste.

Ujedno, stečajni upravitelj će angažirati sudskog vještaka radi procjene vrijednosti nekretnine, kako bi se moglo pristupiti unovčenju stečajne mase sukladno odredbi iz članka 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl.br. P-1633/15 od dana 06.05.2018.g. kojim je stečajni upravitelj pozvan preuzeti postupak u navedenoj pravnoj stvari. S obzirom da stečajni upravitelj nema nikakvu dokumentaciju vezanu uz navedeni predmet, isti se obratio punomoćnici tužitelja radi dostave tužbe stečajnom upravitelju. Po primitku tražene dokumentacije, stečajni upravitelj će proučiti spis predmeta te zauzeti pravni stav glede predmeta postupka.



### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

**IIIa Radnje koje će se poduzeti od ispitnog i izvještajnog ročišta 03.07.2018. godine do 03.10.2018. godine**

Radnje koje će se poduzeti u navedenom razdoblju ovise o odlukama skupštine vjerovnika iz točke IIIb Izvješća.

#### **IIIb Prijedlozi skupštini vjerovnika**

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje nagodbe, čiji se nacrt dostavlja u prilogu ovog Izvješća.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za eventualnu procjenu vrijednosti nekretnina angažira sudskog vještaka građevinske struke po svojem izboru.

*Privitak:*

1. Vlasnički list
2. Nacrt nagodbe
3. Županijski sud u Zadru posl.br. Gž-2832/15

U Rijeci, 20.06.2018.g.

Stečajni upravitelj  
Marko Zagorac

