

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: St-395/2018

**Naziv stečajnog dužnika: Stečajna masa iza
MERCATUS SOLIDUS d.o.o. u stečaju, OIB:
36128447132**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na rješenje Suda od 29.3.2019. o nastavku postupka zbog naknadne diobe podnosim izvješće o gospodarsko-financijskom stanju dužnika, sada stečajne mase.

Društvo MERCATUS SOLIDUS d.o.o. (ranija tvrtka: RASMUSSEN & MADSEN d.o.o. i putnička agencija) osnovano je 2006. od članova društva i uprave:

Karin Henriette Rasmussen, putovnica: 100503093, Danska, Danska, 7323 Give, Bakkelyvej 9 i

Flemming Madsen, putovnica: A003759273, Danska, Danska, 7323 Give, Bakkelyvej 9;

s primarnom svrhom kao nositelj vlasništva nad nekretninama za svoje osnivače.

2010. g., član društva Flemming Madsen sklapa ugovor o kupoprodaji između sebe kao kupca i RASMUSSEN & MADSEN d.o.o. kao prodavatelja za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Puli, ZK odjel pula, kat. općina Rakalj, ZK uložak 2135, kat. čestice 150/3 i 152/1, koje ne predstavljaju imovinu stečajne mase već su susjedne čestice.

Nakon toga, u ljeto 2010. članovi ugovorom o prijenosu poslovnih udjela otuđuje iste Denisu Koreliću iz Pule, Akvilejski prilaz 1, OIB: 53865628048, provedeno u registru 9.11.2010., koji nakon toga upravlja društvom za kupoprodaju rabljenih vozila i opću trgovinu – maloprodaju.

Kako je iz ZK izvatka za nekretninu stečajne mase vidljivo, nekretninom stečajne mase - oranicom upisanom kod Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, ZK uložak 1913 k.o. 324264 Rakalj, suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, jest pokušano raspolagati darovanjem 2012. u korist Poljugan d.o.o.-a, što je zemljišni sud odbio uknjižiti. Poljugan doo je do 2010. g. vodilo knjigovodstvene usluge za dužnika, nakon toga gđa. Marija Drandić, obrt za knjigovodstvene usluge.

Društvo nema poslovnu aktivnost više godina.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Ispitanu dokumentaciju za dužnika čini

Bilanca za 2016.

Račun dobiti i gubitka za 2016.

Razno – izvadci registarskih tijela.

Podaci o imovini

Jedinu imovinu stečajne mase predstavlja nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula, ZK uložak 1913 k.o. 324264 Rakalj, suvlasnički dio 1/2.

Zaključak s prijedlogom daljnjeg postupanja

Skupštini vjerovnika se predlaže odlučiti o načinu unovčenja nekretnine stečajne mase pošto ista nije opterećena razlučnim pravima. Predlaže se usvojiti izvješće stečajnog upravitelja.

Specifikacija troškova nastavka postupka nad stečajnom masom:

Trošak izrade pečata za društvo u stečaju	150,00
Trošak otvaranja i zatvaranja transakcijskog računa te vođenja računa 6 mj.	600,00
Trošak knjigovodstvenog servisa 6 mjeseci	2.000,00
Troškovi stečajnog upravitelja i nagrada u bruto iznosu	Ovisi o vrijednosti unovčene imovine, broju ročišta

U prilogu:

Bilanca za 2016.

Račun dobiti i gubitka za 2016.

U Zagrebu, 24.4.2019.

Za stečajnu masu iza MERCATUS SOLIDUS d.o.o. u stečaju Stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.