

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 3 St-499/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**BOROVİ DOKOZA d.o.o. „u stečaju“**

**23000 ZADAR, Put Murvice 44.**

**OIB: 55403081793**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.01.** DO **31.03.2021.**

#### 1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U periodu od **01.01.2021.** – **31.03.2021.** godine na novootvorenom žiro-računu HR2923900011101134522 BOROVİ DOKOZA d.o.o. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvarena je uplata od 0,06 kn kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 703,48 kuna. Isplate se odnose na plaćanje sudske pristojbe (250,00 kn), naknadu poslovne banke (195,00 kn) i plaćanje režijskih troškova (voda 258,48 kn). Bilo je ukupno 7 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 31.03.2021. je 22.978,86 kuna.

Nije bilo unovčenja stečajne mase jer nažalost nisu stvoreni uvjeti da se pokrene postupak unovčenja.

#### 2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda pa nije bilo ni isplata.

#### 3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu koje je održano dana 14. ožujka 2019. godine priznate su tražbine u iznosu od 3.518.739,93 kuna a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda.

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik nekretnine - nedovršeni i neuknjiženi objekt izgrađen na k.č. 853/4 k.o. Zadar. Stečajni dužnik osim navedenog nedovršenog objekta nema nikakvu imovinu koja bi se mogla unovčiti. Vjerovnici (razlučni) su prihvatili osigurati sredstva za vođenje ovog stečajnog postupka i dana 27.07.2020. uplatili su 40.482,00 kn.

**Na izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli odluku da nekretninu treba procijeniti kao cjelinu i unovčiti – prodati je kao cjelinu.** Objekt je nedovršen pa nije ni upisan u ZK (nema uporabnu dozvolu, nije i ne može biti etažiran). Dakle zgrada nije dovršena, nema gromobranske instalacije, garažnih vrata, parlafona, protupožarnu zaštitu, rasvjetu u zajedničkim prostorima i još dosta drugih detalja koji su nužni da bi zgrada mogla dobiti uporabnu dozvolu a onda biti etažirana.

Stečajni upravitelj je upoznao vjerovnike sa činjenicom da postoji spor sa jednim od kupaca stanova - Ante Kapović, Zadar OIB:93567394124 koji se „proglasio“ izlučnim vjerovnikom okupirao dva stana (cijela etaža – drugi kat cca 140 m2), veliku terasu iznad stanova i 2 garažna mjesta u podzemnoj garaži i čak dao u najam ta dva stana.

Premda je nad stečajnim dužnikom Borovi Dokoza d.o.o. u stečaju bio otvoren stečajni postupak, zemljišnoknjižni referent Općinskog suda u Zadru upisao je Anti Kapoviću suvlasnički dio i to:

- 3. Suvlasnički dio: 125/484

KAPOVIĆ ANTE, OIB: 93567394124, PUT DIKLA 69, 23000 ZADAR

Na navedenu uknjižbu stečajni dužnik je po odvjetniku (Filip Stanić) uložio prigovor, a Općinski sud u Zadru je usvojio prigovor na Kapovićevu uknjižbu, kao i prigovor na odbijanje zabilježbe stečaja, tako da je **sada upisana zabilježba stečaja i brisan Kapovićev suvlasnički udio**. O prigovoru je odlučivao zemljišnoknjižni sudac Općinskog suda u Zadru, dok je o inicijalnom prijedlogu odlučivao zemljišnoknjižni referent.

Kopija zk. izvotka iz koje se vidi da je stečajni dužnik BOROVI DOKOZA d.o.o., OIB:55403081793, Zadar, **sada 1/1 vlasnik nekretnine** u prilogu.

Zbog svega navedenog predlažem i molim suglasnost da angažiram ovlaštenog procjenitelja građevinske struke kako bi utvrdili stvarnu vrijednost imovine stečajnog dužnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.04.2021.** do **30.06.2021.**

Sve daljnje aktivnosti zavisiti će o dinamici i načinu unovčavanja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zadar, 05.04.2021. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina