

ODVJETNIČKI URED dr.sc. ANA HOLJAR

Odvjetnica dr.sc. Ana Holjar, dipl.iur.
Odvjetnica Andrea Kunac, mag.iur.
Sandra Blaževac, mag.iur., odvjetnička vježbenica

Tel. 051/315-056 Fax. 051/587-226 Mob. 098/575-502
e-mail: ana.holjar@ri.t-com.hr
ana@odvjetnik-holjar.hr

TRGOVAČKOM SUDU

U PAZINU

Na posl. br. St-397/2019

Predlagatelj i stečajni vjerovnik:

DANILO KOVAČIĆ, Slovenija, Komen, Tomačevica 11, OIB: 87535321511,
zastupan po punomoćnici dr.sc. Ani Holjar, odvjetnici u Rijeci.

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

I Dana 7. srpnja 2023. godine na internetskim stranicama e-Oglasna ploča sudova objavljen je prigovor vjerovnika FRENDY d.o.o. na Odluku donesenu dana 29. lipnja 2023. godine na skupštini vjerovnika, a kojom je Odlukom određena prodaja neposrednom pogodbom imovine iza Stečajne mase FLAMMA d.o.o.

Protiv prethodno naveden Odluke vjerovnik FRENDY d.o.o. u zakonskom roku podnosi prigovor pobijajući predmetu Odluku kao nezakonitu, a to zbog bitne povrede odredaba postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja te pogrešne primjene materijalnog prava.

Slijedom navedenog, stečajni vjerovnik se ovim putem očituje na zaprimljeni prigovor osporavajući isti kao u cijelosti neosnovan i paušalan, a to sve iz razloge koje podredno obrazlaže kako slijedi.

II Prije svega se ističe kako iz izjavljenog prigovora u ničemu ne proizlazi u čemu bi se sastojala bitna povreda odredaba postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja te pogrešne primjene materijalnog prava, sve budući izjavljeni prigovor ne sadrži obrazloženje temeljem kojeg bi proizlazilo da pobijana Odluka trpi od takvih navodnih povreda, pa se predlaže Naslovljenom sudu odbaciti prigovor od dana 6. srpnja 2023. godine kao paušalan i neobrazložen.

Odvjetnički ured dr.sc. Ana Holjar, Korzo 4, 51 000 Rijeka

MB: 0608977365056, OIB: 46976172185

Žiro-račun IBAN broj: HR6623600001102113958 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

www.odvjetnik-holjar.hr

Naime, razlučni vjerovnik u svojem prigovoru navodi kako pobijana Odluka nije donesena sukladno odredbama članka 235. stavka 4. Stečajnog zakona jer da stečajni vjerovnici predlažu unovčenje imovine po bitno umanjenoj vrijednosti pri tome ne navodeći nikakvo obrazloženje o tome na koji je način utvrđena vrijednost kao predloženi iznos kupoprodajne cijene, odnosno da se imovina se prodaje ispod njene procijenjene vrijednosti, a što utječe na stupanj namirenja svih vjerovnika pa tako i trgovačkog društva FRENDY d.o.o., kao i državnog proračuna.

Protivno prethodnim navodima ističe se kako predmetna Odluka ni na koji način ne utječe na trgovačko društvo FRENDY d.o.o., to sve iz razloga što prodaja stečajne imovine u cjelini ni na koji način ne onemogućava FRENDY d.o.o. u naplati njegove tražbine, kako to isti pogrešno obrazlaže u svom prigovoru, sve budući sama prodaja stečajne imovine ne utječe i na prestanak zabilježbe ovrhe provedene u korist FRENDY d.o.o.

Naime, pobijanim rješenjem određena je prodaja imovine stečajne mase iza FLAMMA d.o.o. „u stečaju“ kao cjeline, a koju imovinu između ostalog čini i predmetna nekretnina upisana u zk.ul. 2988 k.o. GRUŽ, i to 2. Suvlasnički dio 234/1188 dijela prava vlasništva, poslovni prostor broj 2 u prizemlju zgrade 79/1, površine 233,90 m2 zajedno sa upisanom zabilježbom ovrhe u korist FRENDY d.o.o.,

Imajući u vidu da je svrha zabilježbe ovrhe da se osigura mjesto u prvenstvenom redu ukoliko se u zabilježenoj ovrhi donese odluka po kojoj stranci pripada neko pravo, to je jasno da se pobijanom Odlukom ne utječe na stupanj namirenja tražbine trgovačkog društva FRENDY d.o.o. jer prodaja stečajne imovine koju čini i predmetna nekretnina opterećena zabilježbom ovrhe, ni na koji način ne utječe na brisanje takve zabilježbe ovrhe, sukladno kojim okolnostima proizlazi da je u cijelosti promašen prigovor FRENDY d.o.o. od dana 6. srpnja 2023. godine.

Nadalje, a u odnosu na navode da se imovina prodaje ispod procijenjene vrijednosti, valja reći kako je bilo koja procjena samo pretpostavljena (fiktivna) kategorija i da se stvarna tržišna cijena može utvrditi isključivo prodajom, odnosno jedino kod prodaje (u konkretnom slučaju dražbom) će se utvrditi koliko predmetna imovina zaista vrijedi, odnosno koliko ju je netko voljan platiti. Stoga tvrdnje o navodnoj povredi prava trgovačkog društva FRENDY d.o.o. i državnog proračuna nisu utemeljeni.

III Podredno prethodno navedeno, a da je predmetni prigovor tim više neosnovan, dodatno proizlazi iz činjenice da trgovačko društvo FRENDY d.o.o. nije nikada niti stekao razlučno pravo na imovini stečajnog dužnika, odnosno čak i da jest, takvo razlučno pravo je po samom zakonu, otvaranjem stečajnog postupka prestalo postojati, a sve kako to proizlazi iz odredbe članka 168. stavak 1. Stečajnog zakona kojom je određeno da *ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo koje ulazi u stečajnu masu, **to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.***

Imajući u vidu prethodno navedenu odredbu, jasno proizlazi kako je razlučno pravo ovrhovoditelja u trenutku otvaranja stečajnog postupka ex lege prestalo, odnosno isti razlučno pravo

Odvjetnički ured dr.sc. Ana Holjar, Korzo 4, 51 000 Rijeka

MB: 0608977365056, OIB: 46976172185

Žiro-račun IBAN broj: HR6623600001102113958 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

www.odvjetnik-holjar.hr

uopće nije imao sve do provedbe zabilježbe ovrhe dana 17. ožujka 2021. godine, a što je svakako bio trenutak NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA.

Naime FRENDY d.o.o. nije nikada obavijestio stečajnog upravitelja ili prvostupanjski sud o postojanju njegovog razlučnog prava slijedom čega on niti nema status razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

IV Slijedom svega naprijed navedenog, jasno je da je prigovor vjerovnika FRENDY d.o.o. u cijelosti paušalan i na zakonu neutemeljen, slijedom čega se predlaže Naslovljenom sudu odbaciti isti kao nedopušten, podredno odbiti kao neosnovan..

U Rijeci, dana 01. kolovoza 2023. godine

Predlagatelj i stečajni vjerovnik p.p.

Odvjetnički ured dr.sc. Ana Holjar, Korzo 4, 51 000 Rijeka

MB: 0608977365056, OIB: 46976172185

Žiro-račun IBAN broj: HR6623600001102113958 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

www.odvjetnik-holjar.hr