

GENERO USLUGE d.o.o. – u stečaju
Zagreb, Slavenskog 5
MBS: 080586908
OIB: 20488433963
Stečajni upravitelj: Goran Jedličko

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV
Mob: 098 903 9009
E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-252/2017

stečajni sudac Vesna Sremac Šoštar

Stečajni dužnik: GENERO USLUGE d.o.o. – u stečaju,
Zagreb, Slavenskog 5, MBS: 080586908, OIB: 20488433963, zastupano po
stečajnom upravitelju Goranu Jedličko iz Zagreba, Martićeva 67/IV (PP 233 pošta
Branimirova)

PREDMET: Obračun troškova

Poštovani,

Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda RH sa sjednice održane dana 18.03.2019. godine iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

U nastavku dostavljam obračun troškova koji se odnosi na troškove unovčenja u pogledu prodane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

zk.č.br. 660/1 k.o. Psarjevo u naravi VINOGRAD, HUSTICA, površine 504 m2 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, zk.ul.br. 3836., **za cijenu od 11.447,46 EUR (86.250,89 HRK).**

Do sada je ranije unovčena nekretnina stečajnog dužnika: kčbr. 2625/930 – ZGRADA, DVOR, površine 313 m2 – 6. Suvlasnički dio: 33/617 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5 u prizemlju, sredina objekta B1.3., ukupne površine 25,81 m2, koji se sastoji od kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 2,13 m2 i kućnog vrta površine 4,48 m2, što čini sveukupnu površinu 32,42 m2, sve upisano u z.k. ul. 1711 k.o. 329762 Grohote, za iznos od 31.123,50 EUR (234.500,00 kn).

Stoga je ukupno unovčeno 42.570,96 EUR (320.750,89 kn).

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15, u daljnjem tekstu: Uredba) konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka tj.

od 234.500,01 do 300.000,00 kn 12% - što iznosi 7.859,99 kn

od 300.000,01 do 320.750,89 kn 10% - što iznosi 2.075,08 kn

SVEUKUPNO: 1.318,61 EUR (9.935,07 kn)

U navedenom smjeru primjenom navedenih postotaka nagrada stečajnog upravitelja iznosi 1.318,61 EUR (9.935,07 kn) bruto.

Prema stavu Visokog trgovačkog suda RH (Rješenje PŽ-7186/2018 od 08.02.2019.) stečajnom upravitelju se uvećava nagrada obračunata po Uredbi za iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje (7,5% na iznos od 1.318,61 EUR (9.935,07 kn)) što iznosi 98,90 EUR (745,13 kn), slijedom čega ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 1.417,51 EUR (10.680,20 kn).

Doprinosi terete troškove stečajnog postupka.

Budući su stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona znatno viši od zakonom propisanih 5% od iznosa ostvarenog utška, u nastavku donosim njihov popis i analizu sa prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu:

1. iznos od **1.417,51 EUR (10.680,20 kn)** bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju,
2. iznos od **278,72 EUR (2.100,00 kn)** na ime troškova Financijske agencije za provedenu elektronsku dražbu,
3. iznos od **583,15 EUR (4.393,75 kn)** na ime troškova procjene nekretnine po sudskom vještaku,
4. iznos od **132,72 EUR (999,98 kn)** na ime troškova knjigovodstvene usluge,
4. iznos od **112,06 € (844,34 kn)** na ime troškova vođenja računa u banci.

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose 2.524,16 € (19.018,28 kn). Nakon podmirenja troškova preostaje za namirenje vjerovnika iznos od 8.923,30 € (67.232,60 kn).

Na nekretnini su upisana razlučna prava:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA (Z-549/13)
2. Petar Čubela, odvjetnik iz Zagreba, Vlačka 72 c, OIB: 02294713452 (Z-7598/2021, prvenstveni red upisa Z-12894/2020)
3. STRIČAK BOŽICA, OIB: 89662283758, ČANJEVO 4, ČANJEVO 42220 NOVI MAROF (Z-5327/2021).

U Zagrebu, 28.03.2022. god.

Za GENERO USLUGE d.o.o. - u stečaju
stečajni upravitelj Goran Jedličko