

87.

204



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Direkcija pravnih poslova
Odjel domaćih pravnih poslova

Zagreb, 20.5.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 23.05.2019.
 Predato na poštu-obično, prep., dne 21.05.2019.
 Pošta Zagreb u 414173595
 Broj primjeraka 1 priloga _____
 Vrijednost _____ Primio: _____

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Amruševa 2/II
 10 000 Zagreb

Na broj: St-3519/2016

Vjerovnik: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
 Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

Stečajni dužnik: NOVOS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 33, OIB: 75411883236

PODNEŠAK VJEROVNIKA

I.

Vjerovnik, se ovim putem očituje na zaprimljenu Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine izrađenu od strane Andreja Babića, dipl.ing.građ. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz travnja 2019. čiji predmet je suvlasnički dio nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to: 91/112 suvlasničkog dijela k.č.br. 235/7 upisane u zk.ul.br. 2355 k.o. Sesvete.

II.

Vjerovnik prigovara vrijednosti nekretnine koja je iskazana u dostavljenoj procjeni sudskog vještaka (378.000,00 kn), te predlaže da se kao vrijednost predmetne nekretnine (suvlasničkog dijela) utvrdi iznos od 615.945,19 kn i to iz razloga što procjenitelj u procjeni predmetno građevinsko zemljište mješovite namjene (M) uspoređuje sa poredbenim nekretninama druge vrste zemljišta - građevinska zemljišta stambene namjene (S).

Iz navedenog razloga vjerovnik predlaže da se sudski vještak pozove na korekciju predmetne procjene tj. očitovanje na navode vjerovnika iz ovog podneska.

Za vjerovnika:
 Ivana Kuhar, dipl.iur.
 Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Na znanje: stečajnom upravitelju Jure Matković, Rijeka, Labinska 18