



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza TEHOMARKT – PROMO d.o.o. za trgovinu i usluge Rijeka, Ciottina 24, OIB 87394686211, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 14. veljače 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina koje čine Stečajnu masu iza dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 185, pašnjak, upisano u zk.ul.17964, k.o. Krnica i k.č.br.158/2, pašnjak, upisano u zk.ul.17963, k.o. Krnica, u visini 22.002,00 kn namiruju se:

1) obračunati troškovi iz čl.254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje: SZ-a)

- troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu 1.100,00 kn;

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 11.744,32 kn;

2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatske s osnove rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola, posl. broj Ovr-881/11 od 06. travnja 2011. godine u iznosu 9.157,68 kn;

II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 22.002,00 kn (pojedinačni predmet prodaje)

- novčana sredstva kupovnine u iznosu 16.001,00 kn za nekretninu k.č.br.185 upisano u zk.ul.17964, k.o. Krnica, a koja je cijena podmirena iz uplaćene jamčevine u visini 29.847,53 kn, te novčana sredstva kupovnine u iznosu 6.001,00 kn za nekretninu k.č.br.158/2, upisano u zk.ul.17963, k.o. Krnica, a koja je cijena podmirena iz uplaćene jamčevine u visini 16.282,20 kn,

- na žiroračun Stečajne mase iza TEHOMARKT – PROMO d.o.o. za trgovinu i usluge Rijeka, Ciottina 24, broj IBAN HR82 4124 0031 1250 0224 6 kod Kent bank d.d. Zagreb, iznos 12.844,32 kn;

- na žiroračun Državnog proračuna broj 1201, porez na dodanu vrijednost IBAN HR12 1001 0051 8630 0016 0, HR68, poziv na broj 1201-87394686211 iznos 9.157,68 kn.

Obrazloženje

Rješenjem od 12. prosinca 2016. godine određena je prodaja nekretnina koje čine Stečajnu masu iza dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 02. lipnja 2018. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Goran Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, dao je 29. kolovoza 2018. godine u 23:59:55 najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine k.č.br.185, pašnjak, upisano u zk.ul. 17964, k.o. Krnica u visini 16.001,00 kn.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Jadranka Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, dala je 29. kolovoza 2018. godine u 23:59:51 najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine k.č.br.158/2, pašnjak, upisano u zk.ul. 17963, k.o. Krnica u visini 6.001,00 kn.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema odredbi čl.254. st.1. SZ-a stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Prema stavku 2. istog članka troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška.

Prema stavku 3. istog članka troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova iz čl. 254. SZ-a, koji je dostavljen razlučnim vjerovnicima.

U konkretnom slučaju, troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška što iznosi 1.100,00 kn.

Troškove unovčenja predmeta razlučnog prava stečajni upravitelj odredio je u stvarnoj visini budući su isti viši od 5% iznosa od utška.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava čine: bruto1 nagrada stečajnom upravitelju u iznosu 3.520,32 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto1 nagradu u visini 7,5% u iznosu 264,00 kn, naknada za zemljišnoknjižne izvatke u iznosu 40,00 kn, knjigovodstvene usluge s PDV-om u iznosu 4.000,00 kn, bankarske naknade u iznosu 140,00 kn, izrada pečata u iznosu 180,00 kn i naknada Financijskoj agenciji za provođenje e-dražbe u iznosu 3.600,00 kn. Ukupni troškovi iz čl.254. st.2. i 3. SZ-a iznose 12.844,00 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da se nakon namirenja troškova iz čl.254. SZ-a od preostalog iznosa namiri djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

Opunomoćenik razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske nije imao primjedbi na sačinjen obračun troškova stečajnog upravitelja.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.2. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Sud je tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske uzeo temeljem stanja u zemljišnim knjigama. Naime, uvidom u zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul.17963 i zk.ul.17964, k.o. Krnica sud je utvrdio da je na predmetnim nekretninama uknjiženo pravo zaloge temeljem rješenja o osiguranju posl. broj Ovr-881/11 od 06. travnja 2011. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 463.901,41 kn i ostalih uvjeta iz rješenja u korist Republike Hrvatske.

Na ročištu za diobu kupovnine stečajni upravitelj nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

Slijedom navedenoga, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja iz čl.254. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti djelomično tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 14. veljače 2019. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **1787b-d5e6d**

Kontrolni broj: **02df6-879eb-eb0dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.