

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa - 2 St-808/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza PASA GRAĐENJE d.o.o. u stečaju
Pula, Dobrilina 9, OIB: 25203793999

Završni račun sadrži:

I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),

II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i

III. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajna masa iza PASA GRAĐENJE d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar dana 29. prosinca 2016. godine. U razdoblju od upisa u sudski registar do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja.

a) Račun dobiti i gubitka

Ukupni prihodi iznose 830.034,86 kuna, a ukupni rashodi iznose 3.965.470,40 kuna

Pregled prihoda i rashoda po vrstama prikazan u tabeli 1

Tabela 1

RAČUN DOBITI I GUBITKA od 29.12.2016. do 22.02.2018.

NAZIV POZICIJE	Ostvareno
I. PRIHODI	
1. Prihodi od prodaje imovine	830.000,00
2. Financijski prihodi od kamata	34,86
UKUPNO PRIHODI (1-2)	830.034,86
II. RASHODI	
3. Troškovi prodane imovine	830.000,00
4. Sudske pristojbe	2.000,00
5. troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	1.075,00
6. Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	86.400,00
7. Troškovi knjigovodstva, platnog prometa	8.541,95
8. Tražbine vjerovnika viših isplatnih redova	1.712,30

9. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova	3.029.261,15
UKUPNO RASHODI (3-9)	3.958.990,40
III. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-3.128.955,54
IV. POREZ NA DOBIT	0,00
V. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-3.128.955,54

b) Analitika stečajne mase

Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 29. prosinca 2016. godine do 22. veljače 2018. godine) prikazan je u tabeli 2

Tabela 2

PROMET ŽIRO RAČUNA od 29.12.2016. do 22.02.2018.

I. Saldo sredstava na računu na dan 16.10.2016.	0,00
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
1. Nekretnina	830.000,00
Ukupno A.	830.000,00
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Naplaćene kamate	34,86
Ukupno B.	34,86
Ukupno priliv (A + B)	830.034,86
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
Ukupno A.	0,00
B. Ostale obveze stečajne mase	
1. Plaćeni materijalni troškovi (,pošta, platni promet i sl.)	41,95
Ukupno B.	41,95
Ukupno odliv sredstava (A+B)	41,95
IV Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 22.02.2018.	829.992,91

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 2 St-808/16 od 27. prosinca 2016. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad PASA GRAĐENJE d.o.o. u stečaju.

Prijavu tražbina drugog višeg isplatnog reda podnio je samo jedan vjerovnik, Republika Hrvatska, Porezna uprava, u iznosu od 1.712,30 kuna.

Dužnik je bio vlasnik nekretnine k.č.br. 1802/2 zgr. upisane u zk.ul. 5194 k.o. Umag, što u naravi predstavlja stan površine 64,20 m², te sporedni dio neizgrađena čestica koja pripada stanu ukupne površine 138,63 m². Sukladno procjeni Erste nekretnine d.o.o. od 15.12.2015. godine vrijednost nekretnine iznosila je 830.000,00 kuna.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, a po dobivanju brisovnog očitovanja od Erste&Steiermaerkische bank d.d. i brisanja založnog prava, neopterećenu nekretninu unovčila sam primanjem pismenih ponuda, sa početnom cijenom od 830.000,00 kuna. Na prvoj dražbi pristigla je ponuda za kupnju nekretnine od društva P.J.S.K. INVEST d.o.o., Umag, koje je nekretninu kupilo za iznos od 830.000,00 kuna.

Obzirom da se navedenim iznosom mogu namiriti vjerovnici drugog višeg isplatnog reda pozvani su na podnošenje prijave i vjerovnici nižeg isplatnog reda. Republici Hrvatskoj, Poreznoj upravi priznat je iznos od 192,08 kuna na ime kamata (I. niži isplatni red), te 2.000,00 kuna na ime troškova postupka (II. niži isplatni red), dok je Pavle Jazbecu priznat iznos od 3.027.069,07 kuna (V. niži isplatni red).

Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosio je sveukupno 830.034,86 kn.

Do sastavljanja završnog računa isplaćena je naknada za platni promet u iznosu od 41,95 kn. Saldo sredstava na računu iskazan je u iznosu od 829.992,91 kn.

Iznos od 829.992,91 kn koristit će se za uplatu slijedećih iznosa:

- 1.712,30 kuna iznosi tražbina RH – II. viši isplatni red,
- 86.400,00 kuna bruto nagrada stečajnog upravitelja (na unovčeni iznos od 830.000,00 kuna), konačnu odluku o nagradi donosi sud,
- 1.075,00 kuna iznose bruto troškovi stečajnog upravitelja (neto 649,00 kuna, konačnu odluku o troškovima donosi sud),
- 2.000,00 kuna iznosi sudska pristojba sukladno Tar.br. 24. Zakona o sudskim pristojbama,
- 9.375,00 kuna iznosi knjigovodstvo za 15 mjeseci koliko će naknadni stečajni postupak biti aktivan (500,00 kn mjesečno x 15 mjeseci = 7.500,00 kuna + PDV),
- 1.000,00 kuna iznosi predvidiva naknada banci za vođenje računa i za zatvaranje računa.

UKUPNO: 101.562,30 kuna.

Dakle, nakon podmirenja tražbina drugog višeg isplatnog reda, te troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, preostaje za podijeliti iznos od 728.430,61 kuna.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Predlažem da se iznos od 728.430,61 kuna, koji preostaje nakon podmirenja tražbina drugog višeg isplatnog reda, te troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, podijeli kako slijedi:

redni broj	broj prijave	ispl. red	naziv vjerovnika	ukupno priznato	ostatak za diobu	iznos za diobu
1.	1.	I. niži	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katanićeva 5, Zagreb OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli	192,08	0,00	192,08
2.	1.	II. niži	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katanićeva 5, Zagreb OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli	2.000,00	0,00	2.000,00
3.	2.	V. niži	PAVLE JAZBEC, Dunajska cesta 186 Ljubljana, Slovenija, OIB: 35757433915 zastupan po odvjetnici Aniti Hukelj	3.027.069,07	2.307.310,54 nema sredstava za isplatu	719.758,53
			UKUPNO	3.029.261,15	2.303.022,62	726.238,53

U Puli, 22.02.2018. godine

Stečajni upravitelj
Milena Veljović

Stečajna masa iza
PASA GRAĐENJE d.o.o.
u stečaju