



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-52157/24

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dražana Radića, OIB:39872621441, Lokva Rogoznica, Magistrala Ruskamen 35, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 10. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 1100 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 191/1, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1  
RADIĆ IVAN POK. PAVLA LEŽ.OST.

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

DRAŽAN RADIĆ, OIB:39872621441, Lokva Rogoznica, Magistrala Ruskamen 35, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 1100 i pripis u novi ZU k.o. Rogoznica.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisnog ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-52157/24 od 21. listopada 2025. i rješenje o prihvatanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-52157/24 od 10. ožujka 2026..

## Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 16. prosinca 2024. podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini označenoj kao čest.zem. 191/1 ZU 1100 k.o. Rogoznica, sukladno čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da je stvarni vlasnik predmetne nekretnine bio njegov djed pok. Stipe Radić (zv. Keko), kojeg da su naslijedili sinovi Ivica Radić, Marin Radić i Zdravko Radić (ujedno otac predlagatelja), te kćeri Slavka Mihanović i Nevenka Boban, sa kojima je imenovani djed predlagatelja još za života zaključio diobe zemlje i kuće u njegovom stvarnom vlasništvu, te da su navedeni nasljednici istog sklopili ugovor o diobi nekretnina kojim da je predmetna nekretnina (koja zajedno sa čest.zem. 192/2 odgovara kat.čest.zem. 1174) u cijelosti pripala u stvarno vlasništvo Zdravka Radića (oca predlagatelja), čiji je predlagatelj isključivi nasljednik. Također su naveli da je u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 761 k.o. Rogoznica kao isključivi posjednik kat.čest.zem. 1174 upisan djed predlagatelja pok. Stipe-Keko Radić.

2. U dokazne svrhe su dostavljene sljedeće isprave: prijepisi izvoda iz katastarskog plana, izvoda iz posjedovnog lista, identifikacije čestica od 12. prosinca 2024., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.78/79, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.222/92, diobe od 3. prosinca 1967., diobe od 1. prosinca 1967., ugovora o diobi nekretnina od 1. srpnja 1985., te neslužbenog izvotka iz zemljišne knjige.

3. Rješenjem i oglasom ovog suda pod posl.br. Z-52157/24 od 21. listopada 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici, navedenoj u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva na istoj na ime predlagatelja, za cijelo.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 27. listopada 2025. do 25. studenog 2025., u kojem roku nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. ZZK.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

6. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, na raspravi za ispravak održanoj 19. veljače 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveden je dokaz očividom lica mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da je predmetna nekretnina položena između starog sela Čeline i starog sela Lokve, na pola puta južno od stare ceste, da je ista približno pravokutno oblika odmah uz cestu, u naravi da predstavlja većim dijelom maslinik, a u ostatku pašnjak.

6.1. Na raspravi za ispravak je ujedno izveden dokaz saslušanjem svjedoka Ivana Radića i Tonća Kovačića koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, utemeljene na spisu priležećim ispravama.

6.2. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

7. Prijava za upis je osnovana.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Na temelju uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, u postupku je utvrđeno da predmetna nekretnina zajedno sa čest.zem. 192/2 (upisanoj u ZU 4690 k.o. Rogoznica kao isključivo vlasništvo ovdje predlagatelja) odgovara kat.čest.zem. 1174 koja je u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 761 k.o. Rogoznica upisana kao isključivi posjed djeda predlagatelja pok. Stipe-Keka Radića, čiji sunasljednici su gore citiranim diobama predmetnu nekretninu u cijelosti prepustili u stvarno vlasništvo ocu predlagatelja pok. Zdravku Radiću, a kojeg je za istu nekretninu naslijedio upravo predlagatelj.

9.1. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, a ni njegovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

10. Slijedom svega navedenog, sud je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 10. ožujka 2026.

Sutkinja:  
Sunčica Babaja Farac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

## II. Ostali sudionici:

1. Radić Ivan Pok. Pavla Lež.Ost., putem e-oglasne ploče suda

## Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put
4. Mihanović Slavka
5. Radić Marin
6. Boban Nevenka, od rbr. 4. do 6. putem e-oglasne ploče suda
7. Radić Ivan, Zajčeva 2, 21000 Split

**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**Zajednički  
informacijski  
sustav**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**18.03.2026 10:  
02**Serijski broj  
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z183866320f8d9835

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-