



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Crikvenici

Zemljišnoknjižni odjel u Novom Vinodolskom

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

- 1-12-2023

Primljeno iz ruke poštom dana

Broj primjeraka

Predano preporučeno dana

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

29.11.23 1508695262642

Posl.br. Z-18015/2023



P-136\_13614\_232



00012

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dragici Buterin, na temelju nacrtu rješenja zemljišnoknjižnog referenta Milene Jovanović, u zemljišnoknjižnoj stvari postupajući po službenoj dužnosti, radi uknjižbe prava vlasništva i uknjižbe brisanja zabilježbi i tereta u zk. ul. 5382 k.o. Novi dana 27. studenog 2023.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5382 katastarske općine Novi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-399/2021 od 27.10.2023. s Potvrdom pravomoćnosti/ovršnosti od 23.11.2023. i Potvrde Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-399/2021 od 27.11.2023., uknjižba prava vlasništva na nekretninama ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. za građenje i usluge u stečaju, OIB: 12564989129, Debanićeva ulica 15, 10000 Zagreb, koje se sastoje od kčbr. 3894/42 stambena zgrada i dvorište 317 čhv 1140 m2 za korist:

**1. Klapač Martina, OIB: 19577386823, Ulica Miroslava Krlež 55, 10290 Zaprešić.**

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-399/2021 od 27.10.2023. s Potvrdom pravomoćnosti/ovršnosti od 23.11.2023. i Potvrde Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-399/2021 od 27.11.2023., na nekretninama Klapač Martina, OIB: 19577386823, Ulica Miroslava Krlež 55, 10290 Zaprešić, koje se sastoje od kčbr. 3894/42 stambena zgrada i dvorište 317 čhv 1140 m2, uknjižba brisanja zabilježbe otvaranje postupka predstečajne nagodbe u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, na nekretninama "IZGRADNJA" d.o.o., Zaprešić, M. Tita bb, a koja zabilježba je upisana na temelju Rješenja Fine, Regionalni centar: Zagreb, klasa: UP-I/110/07/12-01/523, ur. Br. 04- 06-13-523-11, nagodbeno vijeće: HR02 od 15. ožujka 2013, pod posl. br. Z-286/13.

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-399/2021 od 27.10.2023. s Potvrdom pravomoćnosti/ovršnosti od 23.11.2023. i Potvrde Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-399/2021 od 27.11.2023., na nekretninama Klapač Martina, OIB: 19577386823, Ulica Miroslava Krlež 55, 10290 Zaprešić, koje se sastoje od kčbr. 3894/42 stambena zgrada i dvorište 317 čhv 1140 m2, uknjižba brisanja zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama ZAPREŠIĆ PROJEKT d. o.o. za građenje i usluge, OIB: 12564989129, Trnovec



Bartolovečki, Gospodarska 1, (u zemljišnim knjigama upisan kao " Izgradnja" d.o.o., Zaprešić, M. Tita bb), a koja zabilježba je upisana na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-211/2018 od 12.03.2019., pod posl. br. Z-3528/2019.

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-399/2021 od 27.10.2023. s Potvrdom pravomoćnosti/ovršnosti od 23.11.2023. i Potvrde Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-399/2021 od 27.11.2023., na nekretninama Klapač Martina, OIB: 19577386823, Ulica Miroslava Krlež 55, 10290 Zaprešić, koje se sastoje od kčbr. 3894/42 stambena zgrada i dvorište 317 čhv 1140 m<sup>2</sup>, uknjižba brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o., OIB: 12564989129, Debanićeva ulica 15, 10000 Zagreb, (u zemljišnim knjigama upisani kao Izgradnja d.o.o., Zaprešić, M. Tita bb), a koja zabilježba je upisana na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-399/2021. od 02.12.2021., pod posl. br. Z-18979/2021.

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-399/2021 od 27.10.2023. s Potvrdom pravomoćnosti/ovršnosti od 23.11.2023. i Potvrde Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-399/2021 od 27.11.2023., na nekretninama Klapač Martina, OIB: 19577386823, Ulica Miroslava Krlež 55, 10290 Zaprešić, koje se sastoje od kčbr. 3894/42 stambena zgrada i dvorište 317 čhv 1140 m<sup>2</sup>, uknjižba brisanja zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, a koja zabilježba je upisana na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-399/2021., od 02.03.2023., pod posl. br. Z-3141/2023.

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-399/2021 od 27.10.2023. s Potvrdom pravomoćnosti/ovršnosti od 23.11.2023. i Potvrde Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-399/2021 od 27.11.2023., na nekretninama Klapač Martina, OIB: 19577386823, Ulica Miroslava Krlež 55, 10290 Zaprešić, koje se sastoje od kčbr. 3894/42 stambena zgrada i dvorište 317 čhv 1140 m<sup>2</sup>, uknjižba brisanja zabilježbe rješenje o dosudi nekretnina kupcu Klapač Martinu, OIB: 19577386823, Ulica Miroslava Krlež 55, 10290 Zaprešić, a koja zabilježba je upisana na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-399/2021 od 27.10.2023., pod posl. br. Z-16399/2023.

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-399/2021 od 27.10.2023. s Potvrdom pravomoćnosti/ovršnosti od 23.11.2023. i Potvrde Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-399/2021 od 27.11.2023., na nekretninama Klapač Martina, OIB: 19577386823, Ulica Miroslava Krlež 55, 10290 Zaprešić, koje se sastoje od kčbr. 3894/42 stambena zgrada i dvorište 317 čhv 1140 m<sup>2</sup>, uknjižba brisanja založnog prava u iznosu od 521.418,00 EUR-a (petstodvadesetjednatisučačetiristoosamnaest EUR-a) u kunskoj protuvrijednosti na dan vraćanja kredita uz primjenu srednjeg tečaja HNB, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom za korist Klapač Martina, OIB: 19577386823, Ulica Miroslava Krlež 55, 10290 Zaprešić, upisano na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 05.06.2018. i Potvrde od 03.09.2018., pod posl. br. Z-38422/2018.

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-399/2021 od 27.10.2023. s Potvrdom pravomoćnosti/ovršnosti od 23.11.2023. i Potvrde Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-399/2021 od 27.11.2023., na nekretninama Klapač Martina, OIB: 19577386823, Ulica Miroslava Krlež 55, 10290 Zaprešić, koje se sastoje od kčbr. 3894/42 stambena zgrada i dvorište 317 čhv 1140 m<sup>2</sup>, uknjižba brisanja zabilježbe pokretanja ovršnog postupka pod posl. brojem Ovr-4971/2015 na nekretninama Izgradnje d. o.o, Zaprešić, M Tita 134, OIB:





29548369917 ( u zemljišnim knjigama na adresi Zaprešić, M. Tita bb), u ovršnom ovršnom predmetu br. Ovr-4971/2015 ovrhovoditelja Zagrebačke Banke D.D., Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 i ovršenika Izgradnje d.o.o., Zaprešić, Maršala Tita 134, OIB: 29548369917, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 293.693, 21 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, a koja zabilježba je upisana na temelju Ovršnog prijedloga od 06. srpnja 2015., pod posl. br. Z-673/2015.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Vinodolski, 27. studenog 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Dragica Buterin

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. za građenje i usluge u stečaju, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Janči, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 25, 40000 Čakovec
2. Klapač Martin, zastupan po punomoćniku odvjetniku Davorinu Kapustić, Ulica akademika Mirka Maleza 4, 42240 Ivanec
3. Zagrebačka banka dioničko društvo, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

#### O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Varaždinu, Ulica braće Radić 2, 42000 Varaždin, na posl. br. St-399/2021
2. Odjel za katastar nekretnina Crikvenica, Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Crikvenica, 51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

27.11.2023 14:53

**Serijski broj certifikata**

380807125126463127

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z15531801418f42ac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**