Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10880/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Silviji Kožić u zemljišnoknjižnoj stvari povodom obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, radi provedbe prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 27/2026 k.o. Gornji Stenjevec od 20.02.2026., dana 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e :

I. Odbija se provedba prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 27/2026 k.o. Gornji Stenjevec od 20.02.2026.
II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u zk. ul. br. 375, 2024, 6789 i 7152 k.o. Gornji Stenjevec.

Obrazloženje

1. Gradski ured za katastar dostavio je dana 02. ožujka 2026., na provedbu prijavni list za zemljišnu knjigu RN 27/2026 k.o. Gornji Stenjevec od 20.02.2026., u zk. ul. br. 375, 2024, 6789 i 7152 sve k.o. Gornji Stenjevec.

2. Dopustivost upisa promjene prema dostavljenom prijavnom listu zemljišnoknjižni sud je ocijenio uvidom u dostavljene isprave i zemljišnoknjižno stanje u zemljišnoknjižnim ulošcima u kojima je upisano zemljište u pogledu kojeg se vrši promjena, koje postoji u trenutku kada je navedena obavijest stigla ovome sudu (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – dalje u tekstu ZZK-a).

3. Nadalje, odredbom čl. 164. st. 4. ZZK-a, propisano je da se sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti zemljišta, pa će upis takve promjene zemljišnoknjižni sud provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

4. Uvidom u dostavljeni prijavni list za zemljišnu knjigu RN 27/2026 k.o. Gornji Stenjevec od 20.02.2026., utvrđeno je da se promjene odnose na: kč.br. 994/1 vrt kod Gornjeg Brezina breg

površine 81 čhv ili 291 m2 (upisana u zk.ul. 2024 k.o. G. Stenjevec), kč.br. 994/5 Junkovićev put, dvorište površine 16 m2 (upisana u zk.ul. 375 k.o. G. Stenjevec), kč.br. 3550/9 Junkovićev put, dvorište površine 71 m2 (upisana u zk.ul. 6789 k.o. G. Stenjevec) i kč.br. 3552/5 Junkovićev put, dvorište površine 28 m2 (upisana u zk.ul. 7152 k.o. G. Stenjevec) na način da se iste poništvaju su spajaju u kč.br. 997 upisanu u zk.ul. 2024 k.o. G. Stenjevec prilikom čega se kod iste mijenja izgrađenost, oblik i površina te upisuje: kč.br. 997 Junkovićev put ukupne površine 602 m2 (kuća, Junkovićev put 13 površine 128 m2, dvorište površine 474 m2).

5. Budući da su kao vlasnici zemljišta u pogledu kojih se vrši promjena upisane različite osobe, a što proizlazi iz zemljišnoknjižnog stanja u zk.ul.br. 375, 2024, 6789 i 7152 sve k.o. Gornji Stenjevec promjena se ne može provesti bez isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na predmetnom zemljištu slažu s promjenom iz prijavnog lista (čl. 164. st. 4. ZZK-a).

6. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a, riješeno je kao u izreci rješenja.

Zagreb, 14. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Silvija Kožić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. PAVLEK MARTINA, Šalovečka ulica 4, 10000 Zagreb
2. Capak Mihalinec Stjepan, Gornji Stenjevec 10, 10000 Zagreb
3. Capak Mihalinec Josip, Gornji Stenjevec 10, 10000 Zagreb
4. Pavlinić Josip, Gornji Stenjevec 15, 10000 Zagreb
5. Kudek Ruža, Dubravica 62/a, 10000 Zagreb
6. Capak Josip, Dubravica 9, 10000 Zagreb
7. Capak Jagica, Dubravica 9, 10000 Zagreb
8. Zafirakos Kosta, Dubravica 46, 10000 Zagreb
9. Capak Kata, Karažnik 58, 10000 Zagreb
10. Capak Mladen, Karažnik 58, 10000 Zagreb
11. Jantoljak Ivica, Dubravica 101, 10000 Zagreb
12. Capak Nada, Dubravica 68, 10000 Zagreb
13. Capak Igor, Dubravica 68, 10000 Zagreb
14. Očić Drita, Ulica Ivana Mažuranića 131, 10290 Zaprešić
15. Općinsko građansko državno odvjetništvo, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 14.09.2026 13:40 | **Serijski broj certifikata** | 345801018403657045796908256486384656019451486279 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | | Z189902431ef6a36c |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -