



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

67. St-118/07-104

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom TIMONT-INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Božidarevićeva 17, OIB: 41529605905, 7. rujna 2020.,

riješio je

- I. Upućuje se Ress d.o.o., Poreč, Alekse Šantića 7, OIB: 97154549916, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenje pokrenuti parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja reda namirenja tražbine Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a, OIB: 23057039320, osigurane založnim pravom na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom br. ES 740/05 od 10.08.2005. solemniziranog po javnom bilježniku Pučar Vesni iz Zagreba, Maksimirska br. 48 od 17.08.2005. br. OU-830/15 radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 130.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, koje je bilo zabilježeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, u zk. ul. br. 4017, suvlasnički udio broj 12 i 32.
- II. Ako Ress d.o.o., Poreč, Alekse Šantića 7, OIB: 97154549916, ne dokaže da je pokrenuo parnicu u zadanom roku iz točke I. izreke, smatrat će se da nije osporen red namirenja tražbine Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a, OIB: 23057039320 iz točke I. izreke odnosno da je odustao od zahtjeva da njegova tražbina bude namirena u ovršnom postupku.

Obrazloženje

Stečajnu masu u ovom stečajnom postupku činila je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, u zk. ul. br. 4017, suvlasnički udio broj 12 i 32, koja je prodana u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovrj-2367/07. Rješenje o dosudi doneseno je 4. ožujka 2013., a ročište za diobu u spomenutom ovršnom postupku održano je 11. rujna 2014.

Nakon podmirenja troškova ovršnog postupka, preostali iznos od 564.882,80 kn predan je stečajnom sucu radi provođenja diobe prema pravilima stečajnog postupka. Ročište za diobu kupovnine u ovom postupku održano je 6. srpnja 2015.

Uvidom u teretovnicu povijesnog izvotka iz zemljišnih knjiga sud je utvrdio kako je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, u zk. ul. br. 4017, suvlasnički udio broj 12 i 32, bilo uknjiženo založno pravo za korist Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom br. ES 740/05 od 10.08.2005. solemniziranog po javnom bilježniku Pučar Vesni iz Zagreba, Maksimirska br. 48 od 17.08.2005. br. OU-830/15, na temelju prijedloga zaprimljenog 19. kolovoza 2005. pod brojem Z-27359/05. Nadalje, u navedenoj teretovnici bilo je uknjiženo pravo zaloga za korist Ress d.o.o. na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovrj-102/07 od 12. veljače 2007., zaprimljeno 20. veljače 2007. pod brojem Z-12421/07.

Podneskom od 10. svibnja 2013. Ress d.o.o. izjavio je kako osporava red namirenja tražbine Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, to stoga što je smatrao kako se iz sredstava ostvarenih prodajom ima pravo namiriti prije Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka. Naime, Ress d.o.o. istaknuo je kako tražbine koje je stečajni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, prijavio u ovom stečajnom postupku nisu osigurane navedenim založnim pravom iz razloga što se tim založnim pravom osigurala buduća tražbina koja je trebala nastati na temelju tog ugovora i činiti njegov sastavni dio, dok tražbine koje je prijavila Erste&Steiermarkische bank d.d., u ovom postupku, nisu nastale na temelju spomenutog ugovora i ne čine sastavni dio tog glavnog ugovora, o čemu se Ress d.o.o. detaljno očitovao u navedenom podnesku kao i nizu drugih podnesaka tijekom postupka, a red namirenja tražbine Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka osporio je i na ročištima za diobu.

Kako je Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, prihvatio prijedlog obračuna troškova stečajnog upravitelja i raspodjele novčanih sredstava ostvarenih unovčenjem predmetne stečajne mase, proizlazi kako se protivio osporavanju reda namirenja njegove tražbine od strane Ress d.o.o.

Tražbine razlučnih vjerovnika namiruju se prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka. Odredbom članka 107. Ovršnoga zakona („Narodne novine“ broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08; dalje: OZ) čija se pravila o ovrsi na nekretnini na odgovarajući način primjenjuju na prodaju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, među ostalim, propisano je da se vjerovnici tražbina osiguranih založnim pravom namiruju po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici iz stavka 1. ovog članka namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu a ako je ustupljen prednosni red, tada se namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu.

Odredbom čl. 110. OZ-a propisano je da osoba koja se namiruje iz prodajne cijene može, ako to utječe na njezino namirenje, najkasnije na ročištu za diobu, drugoj takvoj osobi osporiti postojanje tražbine, njezinu visinu i red namirenja.

S obzirom na to da je za korist Ress d.o.o. bilo uknjiženo pravo zaloga na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovrj-102/07 od 12. veljače 2007. te je navedeni vjerovnik osporio red namirenja tražbine Erste&Steiermarkische bank d.d., prije ročišta za diobu, proizlazi kako je Ress d.o.o., kao ovlaštena osoba, pravovremeno u smislu čl. 110. OZ-a osporio red namirenja tražbine Erste&Steiermarkische bank d.d.

Nadalje, prema odredbi čl. 111. st. 1. OZ-a sud će osobu koja je osporila tražbinu uputiti da, u određenom roku, pokrene parnicu ako odluka zavisi od spornih činjenica, osim ako svoje osporavanje ne dokazuje pravomoćnom presudom, javnom ili privatnom ispravom koja ima značenje javne isprave. Ako osoba koja osporava tražbinu to osporavanje potkrepljuje pravomoćnom presudom, javnom ili privatnom ispravom koja ima značenje javne isprave, sud će o osporavanju odlučiti u ovršnom postupku. Sud će o osporavanju odlučiti u ovršnom postupku i ako nisu sporne činjenice od kojih zavisi donošenje odluke.

U konkretnom slučaju, Ress d.o.o. svoje osporavanje ne dokazuje pravomoćnom presudom, javnom ili privatnom ispravom koja ima značenje javne isprave, pa je sud primjenom odredbe čl. 111. st. 1. OZ-a, riješio kao u točki I. izreke uz upozorenje na pravne posljedice iz čl. 111. st. 5. OZ-a.

U Zagrebu 7. rujna 2020.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivniku stranku.

SUDAC:

Gordan Zubak

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Erste&Steiermarkische bank d.d. po pun.
3. Ress d.o.o. po pun.
4. eoglasna ploča

Broj zapisa: **17898-aab00**

Kontrolni broj: **003a3-3f34d-0ce37**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.