



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj: 1/St-28/2011-112

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC u stečaju Oriovac, Braće Radića 36, OIB 57605178822, nakon unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, dana 30.travnja 2019.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika koje čine:

- kč.br. 2956/1, upisana u zk.ul. 407 k.o. Oriovac, livada Gornje Livade sa 8673 m2,
- kč.br. 2951/1, upisana u zk.ul. 288 k.o. Oriovac, livada u Gornjim Livadama sa 4886 m2,
- kč.br. 2954/1, upisana u zk.ul. 288 k.o. Oriovac, oranica u Gornjim Livadama sa 8259 m2,

od ukupno 19.266,32 kn,
namiruje se:

A Prvenstvo

Stečajna masa stečajnog dužnika

| | |
|--|--------------------|
| Troškovi utvrđivanja tražbine 5% od utrška po čl. 170 st. 1 SZ-a | 963,31 kn |
| Troškovi unovčenja tražbine 5% po čl. 170 st. 2 SZ-a | 963,31 kn |
| Ukupno stečajna masa | 1.926,62 kn |

B) Ostale tražbine

Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija, PU Slavonski Brod, temeljem založnog prava uknjiženog u zemljišnim knjigama pod br. Z-3085/00 od 14.06.2000. **za iznos od 17.339,70 kn.**

Ovakvom raspodjelom ostaju nenamirene sljedeće tražbine:

- tražbina razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija za razliku do punog iznosa osigurane tražbine od 86.343,90 kn,

- cjelokupna tražbina razlučnog vjerovnika Veterinaria BS u stečaju Slavonski Brod, osigurana založnim pravom upisanim pod br. Z-5207/00 od 13.11.200.
- cjelokupna tražbina razlučne vjerovnice Anice Perković iz Brodskog Stupnika, osigurana založnim pravom upisana pod br. Z-4268/01 od 30.08.2001.
- cjelokupna tražbina razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija osigurana založnim pravom upisana pod br. Z-3875/03 od 10.07.2003.

II - Iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika koje čine:
- kč.br. 740/1 i kč.br. 799, upisane u zk.ul. 352 k.o. Radovanje, livada Urija površine 8224 m²,

od ukupno 7.162,56 kn,
namiruje se:

A Prvenstvo

Stečajna masa stečajnog dužnika

| | |
|---|------------------|
| Troškovi utvrđivanja tražbine 5% od utška po čl. 170 st. 1 SZ-a | 358,13 kn |
| Troškovi unovčenja tražbine 5% po čl. 170 st. 2 SZ-a | 358,13 kn |

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Ukupno stečajna masa | 716,26 kn |
|-----------------------------|------------------|

B) Ostale tražbine

Razlučni vjerovnik Veterinaria BS u stečaju Slavonski Brod, sada stečajna masa iza Veterinaria d.o.o. u stečaju Zagreb, Marijana Haberlea 10, OIB 08240778057, temeljem založnog prava upisanog u zemljišnim knjigama pod br. Z-5207/00 od 13.11.2000. **za iznos od 6.446,30 kn.**

Ovakvom raspodjelom ostaju nenamirene sljedeće tražbine:

- tražbina razlučnog vjerovnika stečajna masa iza Veterinaria d.o.o. u stečaju Zagreb, Marijana Haberlea 10, OIB 08240778057 za razliku do punog iznosa osigurane tražbine,
- cjelokupna tražbina razlučne vjerovnice Anice Perković iz Brodskog Stupnika, A. Rašića 5, osigurana založnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama pod br. Z-4268/01 od 30.08.2001.

III – Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja unovčene su kao dio stečajne mase vlasništva dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC d.o.o. na ročištima za javnu dražbu, i to nekretnine navedene u točki I A izreke rješenja za iznos od ukupno 19.266,32 kn, a nekretnine iz točke II A izreke za iznos od 7.162,56 kn.

Nakon što su rješenja o dosudi nekretnina postala pravomoćna, a kupci u cijelosti uplatili kupovnine, Sud je održao ročište u svrhu namirenja tražbina razlučnih vjerovnika.

Na ročištu od 26. travnja 2019. i u podnesku od 25.04.2019. stečajna upraviteljica predložila je da se prije namirenja razlučnih vjerovnika iz iznosa ostvarenih kupovna najprije izdvoji u stečajnu masu paušalni iznos u visini 5% na ime troškova utvrđivanja tražbine, te isto toliko na ime troškova unovčenja prema pravilima propisanim odredbom čl. 170 st. 1 i 2 Stečajnog zakona, a da se s ostatkom namire razlučni vjerovnici prema redoslijedu stjecanja založnih prava upisanih u zemljišnim knjigama.

Zakonska zastupnica razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija na ročištu je podnijela zahtjev za isplatu tražbine osigurane založnim pravom upisanim na unovčenim nekretninama iz zk.ul. 288 i 407 k.o. Oriovac, pod br. Z-3085/00 od 14.06.2000. u ukupnom iznosu od 103.683,60 kn. Ostali razlučni vjerovnici nisu pristupili niti su podnijeli zahtjeve za namirenje svojih tražbina osiguranih založnim pravima pa je sud njihove tražbine uzimao u obzir prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i poslovne dokumentacije stečajnog dužnika.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i priložene isprave, a posebice zemljišno knjižne izvatke za prodane nekretnine.

Odredbom čl. 164a st. 3 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 dalje SZ) propisano je da nakon što stečajni sudac u stečajnom postupku unovči stvar ili pravo na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, on će iz iznosa ostvarenog prodajom 1.namiriti troškove unovčenja obračunate prema pravilima iz čl. 170 ovog Zakona, 2.namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3.preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 170 st 1 i 2 SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja obračunavaju i to troškovi utvrđenja tražbine u paušalnom iznosu 5 % od utrška te isto toliko na ime stvarnih troškova unovčenja, odnosno sveukupno 10 % od ostvarenog utrška, a kako je za nekretnine upisane u zk.ul. 288 i 407 k.o. Oriovac ostvaren utržak od ukupno 19.266,32 kn, to je odlučeno u stečajnu masu izdvojiti ukupno 10 % odnosno 1.926,62 kn.

Za ostale nekretnine upisane u zk.ul. 352 k.o. Radovanje ostvaren je utržak od 7.162,56 kn pa je valjalo primjenom istih pravila iz čl. 170 st 1 i 2 SZ-a u stečajnu masu izdvojiti ukupno 716,26 kn.

Nadalje, kako je uvidom u zemljišne knjige za unovčene nekretnine iz točke I A utvrđeno da je vjerovnik RH Ministarstvo financija prvi u redoslijedu stjecanja založnog prava upisanog pod br. Z-3085/00 od 14.06.2000., to je odlučeno da se isti namiruje s ostatkom kupovnine.

U odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 352 k.o. Radovanje, proizlazi da je prvi u redu stjecanja založnog prava vjerovnik stečajna masa iza Veterinaria d.o.o. u stečaju Zagreb, M. Haberlea 10, pa je odlučeno da se isti namiruje s ostatkom kupovnine.

S obzirom da su ostali različni vjerovnici založno pravo stekli kasnijim upisima u zemljišnu knjigu, isti ostaju u cijelosti nenamireni za svoje tražbine osigurane založnim pravima.

Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju čl. 164a st. 2 SZ-a, a uz primjenu odredbe čl. 125 Ovršnog zakona (NN br. 142/12, 25/13, 93/14, 55/16,73/17).

U Slavonskom Brodu 30. travnja 2019.

STEČAJNA SUTKINJA:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se ulaže u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča.

Broj zapisa: **1788a-c40c8**

Kontrolni broj: **0b795-7caa1-ac8ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.