



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Poslovni broj: 7/St-248/2012-503

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: TOFRADO d. o. o. u stečaju, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB 92907511183, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 11. studenog 2020. godine do 02. veljače 2021. godine radi unovčenja dijela imovine opterećene razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 27305, identifikator predmeta prodaje 13670) dana 08. srpnja 2022. godine

z a k l j u č i o j e

Kupcu - razlučnom vjerovniku EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 predaju se nekretnine i to:

- nekretnine upisane u zk. ul. zk. ul. 6653 k.o. 327760 Požega i to:

- kč.br. 4274/5 – oranica Arslanovci sa 2984 m²,
- kč.br. 4274/6 – oranica Arslanovci sa 3275 m²
Ukupno 6259 m².

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 7/St-248/2012-355 od 12. veljače 2021. godine kojim su nekretnine pobliže označene u izreci rješenja dosuđene kupcu – razlučnom vjerovniku EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 pravomoćno je u točkama I., II., IV., V., VI., VII., VIII., IX., X. i XI. izreke, dok je u točki III. izreke ukinuto rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. 24 PŽ-1452/2021-2 od 25. ožujka 2021. godine. Nadalje, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine doneseno je pravomoćno rješenje o namirenju posl. br. 7/St-248/2012-443 od 22. rujna 2021.godine kojim je utvrđeno da je da je tražbina kupca – razlučnog vjerovnika EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 u iznosu od 7.235.253,00 Kn koja se namiruje u stečajnom postupku iz prodaje nekretnina upisanih u zk. ul. 6653 k.o. 327760 Požega djelomično namirena prebijanjem s protutražbinom stečajne mase za isplatu kupovnine (kupoprodajne cijene) za

predmetnu nekretninu u iznosu od 798.300,37 Kn (umanjenu za iznos od 29.782,00 Kn po osnovi onog dijela kupovnine koja odgovara troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava koji će se kupcu zadržati iz jamčevine) i to po osnovi dijela zateznih kamata te da kupac - razlučni vjerovnik koji je prvi i jedini razlučni vjerovnik u prednosnom redu nije dužan položiti kupovninu jer je ista manja od njegove osigurane tražbine, već je dužan položiti samo onaj iznos kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 29.782,00 Kn, a koji iznos će se platiti iz sredstava jamčevine koji je kupac uplatio na račun Financijske agencije u svrhu sudjelovanja na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi te je i naloženo Financijskoj agenciji ova sredstva prenijeti u korist stečajne mase stečajnog dužnika.

2. Stoga je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) i uz primjenu odredbe čl. 108. st. 4 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu 08. srpnja 2022. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **eb30e-b1f08**

Kontrolni broj: **0b179-d3486-94306**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.