



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

5 St-571/15-77

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom MALAGIĆ d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194, dana 20. rujna 2019.

z a k l j u č i o j e

I/ Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u

- a) zk. ul. zk.ul. 2706 k.o. Gunja, zk.ul. 2737 k.o. Gunja, zk.ul. 1795 k.o. Gunja i zk.ul. 2753 k.o. Gunja

u iznosu od 4.797.000,00 kn

- b) zk.ul. 1227 k.o. Rajevo Selo i zk.ul. 1244 k.o. Rajevo Selo,

u iznosu od 973.330,00 kn

Obrazloženje

Na ročištu za određivanje vrijednosti nekretnina održanom dana 8. svibnja 2019. stečajni upravitelj predložio je da se oglasi prodaja na elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina upisanih u zk.ul. 2706 k.o. Gunja, zk. ul. 2737 k.o. Gunja, zk. ul. 1797 k.o. Gunja i zk. ul. 2753 k.o. Gunja koje nekretnine čine cjelinu po procijenjenoj vrijednosti u ukupnom iznosu od 6.665.502,91 kn te nekretnina upisanih u zk.ul. 1227 k.o. Rajevo Selo i zk. ul. 1244 k.o. Rajevo Selo koje nekretnine čine cjelinu po procijenjenoj vrijednosti u ukupnom iznosu od 1.137.805,84 kn sukladno elaboratima o procjeni vrijednosti nekretnina koje je izradio ovlašteni sudski vještak Mirko Sabljar iz Đakova.

Razlučni vjerovnik HBOR u spis je dostavio dana 8.5.2019. podnesak u kojem navodi da je izvršena verifikacija procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2706 k.o. Gunja, zk.ul. 2737 k.o. Gunja, zk.ul. 1795 k.o. Gunja i zk.ul. 2753 k.o. Gunja koju je tu izradila Direkcija tehničkih analiza kao stručna služba HBOR-a, te je

utvrđeno da je elaborat o procjeni gore navedenih nekretnina, budući datira iz 2015. zastario i ne odgovara stvarnom stanju te predlaže da se kao procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi iznos od 4.831.000,00 kn umjesto iznosa od 6.665.502,91 kn, koji iznos je utvrđen po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke Mirku Sabljar dipl. ing. građevinarstva, 2015. godine.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb u spis je priložio procjedbeni elaborat ovlaštenog sud. vj. građ. struke Bernarda Matičića kojim su nekretnine upisane u k.o. Gunja procijenjene u iznosu od 4.797.000,00 kn dok su nekretnine upisane u k.o. Rajevo Selo procijenjene u iznosu od 131.000,00 EUR-a te predlaže nekretnine utvrditi upravo u tim vrijednostima.

Nakon što je sud naložio razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. Zagreb očitovati se o verifikaciji procjene vrijednosti nekretnina upisanih u k.o. Gunja te naložio razlučnom vjerovniku HBOR Zagreb očitovati se o procjeni vrijednosti nekretnina upisanih iz elaborata o procjeni, koji elaborat je izradio procjenitelj Bernard Mekičić iz Zagreba (naručitelj B2 Kapital d.o.o. Zagreb), stečajni upravitelj je sudu dostavio podnesak razlučnog vjerovnika B2 Kapital iz kojeg proizlazi da razlučni vjerovnik predlaže da se zaključkom o prodaji vrijednost nekretnina upisanih u k.o. Gunja utvrdi u iznosu od 4.797.000,00 kn a vrijednost nekretnina upisanih u k.o. Rajevo Selo u iznosu od 973.330,00 kn te podnesak razlučnog vjerovnika HBOR iz kojeg proizlazi da se ne protivi procijenjenoj vrijednosti nekretnine upisane u k.o. Gunja iz procjedbenog elaborata procjenitelja Bernarda Mehičić u iznosu od 646.000 eura ili 4.797.000,00 kn.

Slijedom gore navedenog odlučeno je kao u izreci temeljem čl. 92. Ovršnog zakona (Narodne novine (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), a u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17).

U Osijeku 20. rujna 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stav 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1788e-34f79**

Kontrolni broj: **02f9c-7ec81-5b8ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.