



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **stečajna masa iza HUMANITAS d.d. Osijek, Trg bana Jelačića 27, OIB: 21306137675, MBS: 030221277**, 14. veljače 2022.,

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog kupca/razlučnog vjerovnika Esseker grupa d.o.o. Osijek, Kapucinska 25/II, OIB: 55606860500 zastupan po punomoćniku – odvjetniku od 27. siječnja 2022.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek brisanje zabilježbe na nekretnini upisanoj u zk. ul. 16364 k.o. Osijek kč. br. 3670 dvorište Ružina ul. ukupne površine 2954 m2 u

C Teretovnica: "7.3 zaprimljeno 19.9.2019. g. pod brojem Z-15131/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86 u svezi s čl. 150 st. 3 ZZK-a (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u A, zabilježuje se spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-255/2019, između Težište projekt d.o.o. Ivanovac i Esseker Grupa d.o.o. Osijek, radi upisa promjene vjerovnika kod već upisanog prava zalogu pod brojem Z-11203/2013, upisanog pod ovosudnim brojem Z-9762/2019", po pravomoćnosti ovog Rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-415/2019-140 od 30. lipnja 2021. (pravomoćno 13. listopada 2021.) nekretnina navedena pod točkom II izreke ovog Rješenja dosuđena je kupcu/razlučnom vjerovniku Esseker grupa d.o.o. Osijek, Kapucinska 25/II, OIB: 55606860500 kao vlasništvo te je isti nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi pravodobno uplatio troškove unovčenja kako je to i određeno točkom III navedenog Rješenja o dosudi.

2. Naime, i u Rješenju o dosudi predmetne nekretnine ovoga suda 6 St-415/2019-140 od 30. lipnja 2021. (str. 952-958 spisa) određeno je u točki IV izreke da će se nakon pravomoćnosti Rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te brisati prava i tereti upisani na predmetnoj nekretnini te je istim Rješenjem i navedeno koja prava i koji tereti se brišu u B Vlastovnica i u C Teretovnica.

3. Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-415/2019-154 od 18. listopada 2021. gore navedena nekretnina predana je u posjed kupcu Esseker grupa d.o.o. Osijek te je istim Zaključkom naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Osijek brisanje prava i tereta upisanih na predmetnoj nekretnini.

4. Podneskom od 27. siječnja 2022. kupac koji je ujedno i bio prvoupisani razlučni vjerovnik Esseker grupa d.o.o. Osijek zastupan po punomoćniku - odvjetniku, na predmetnoj nekretnini, predložio je donošenje Rješenja o brisanju zabilježbe spora koja zabilježba je upisana na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama pod brojem Z-15131/2019 od 19.9.2019. navodeći da je odredbom čl. 96 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (dalje ZZK) propisano da nakon zabilježbe dosude prava će se moći steći daljnjim upisima protiv dosadašnjeg vlasnika samo uz uvjet da dosuda izgubi učinak te da je predmetna odredba lex specialis u odnosu na odredbu iz čl. 86 st. 2 ZZK kojom je propisano da zabilježba spora ima učinak da pravomoćna odluka donesena povodom tužbe djeluje i protiv onih osoba koje su stekli knjižna prava nakon što je prijedlog za zabilježbu spora zaprimljen kod zemljišnoknjižnog suda te da isto vrijedi i kada je zabilježbom spora učinjeno vidljivim da se vodi postupak pred drugih nadležnim tijelom o čijem ishodu ovisi knjižno pravo.

5. Nadalje, predlagatelj Esseker grupa d.o.o. Osijek u svom prijedlogu navodi da sama zabilježba spora nema značaj stjecanja prava, već je u funkciji stvaranja pretpostavki da se neka prava mogu steći pod određenim uvjetima iz čega proizlazi da sve dok je rješenje o dosudi na snazi, ono onemogućava učinak zabilježbe i potrebno ju je brisati te budući je sud u Rješenju o dosudi od 30.6.2021. poslovni broj St-415/2019-140 propustio odrediti brisanje zabilježbe spora pod brojem Z-15131/2019 od 19.9.2019. na predmetnoj nekretnini, to kupac predlaže kao u izreci a ujedno i kako bi se kupcu omogućilo da svoje pravo vlasništva koristi u punom opsegu i sukladno zakonu.

6. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Osijek za predmetnu nekretninu (str. 1008-1009 spisa) Utvrđeno je da je u C Teretovnica upisana zabilježba spora između Težište projekt d.o.o. Ivanovac koji je bio drugoupisani razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini i Esseker grupa d.o.o. Osijek koji je bio prvoupisani razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini, radi upisa promjene razlučnog vjerovnika kod već upisanog prava zaloga.

7. Sukladno čl. 108 st. 1 Ovršnog zakona (NN br. 112/12-131/20 dalje: OZ) propisano je da u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

8. Slijedom citirane zakonske odredbe OZ propisano je kako prava prestaju dosudom nekretnine kupcu (osim nekih iznimki izrijekom propisanih zakonom) slijedom čega nešto što bi tek eventualno (da nema dosude) moglo dovesti do nekog prava kao što je to zabilježba spora u konkretnom slučaju, a što i nije pravo, prestaje postojati.

9. Ujedno u Rješenju o dosudi ovoga suda 6 St-415/2019-140 od 30. lipnja 2021. u točki IV izreke određeno je da će se u zemljišnim knjigama nakon upisa prava vlasništva na stjecatelja/kupca koji je ujedno bio i razlučni vjerovnik na dosuđenoj nekretnini brisati prava i tereti upisanih na predmetnoj nekretnine te je valjalo prijedlog predlagatelja od 27. siječnja 2022. usvojiti te odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 14. veljače 2022.

Zapisničar: Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e-oglasna ploča uz 171
2. za Esseker grupu d.o.o. odvjetnik Predrag Brlečić u OD Brlečić & partneri j.t.d., Varaždin, Optujska 25/I
3. Težište – projekt d.o.o. Ivanovac, Duga 53
4. K-14.3.

Broj zapisa: **eb306-326b2**

Kontrolni broj: **0a14c-fddfe-cf081**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.