

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba

Poslovni broj spisa: Pu St-1/2017 (St-1637/11)

Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. – u stečaju, Gospić, Jasikovačka 9, OIB: 82240956217
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:
26902318451

**PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE
S PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Ad 1/ U stečajnom postupku nad stečajnom masom u tijeku je parnični postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P-518/2020 na tužbu tužitelja Ivan Mraović iz Bilaja, Bilaj 1, Gospić, OIB: 97014863166 protiv stečajnog dužnika.

U historijatu tužbe tužitelj navodi da je od društva BIGROM d.o.o. Gospić kao prodavatelja glasom ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 07.04.2015. god. stekao vlasništvo nekretnina i to dvije zgrade sa 678 m² i dvorište s 1592m², koje se nalaze na kat. čest. br. 3291/1, upisanoj u zk.ul.br.: 2263, k.o. Gospić. Ujedno navodi da je izvršio ulaganja u predmetnu nekretninu, kao i da je supruga tužitelja podignula gotovinski kredit u iznosu od 225.000,00 kn, a da koji iznos je utrošila u adaptaciju i dogradnju predmetnih nekretnina.

Predmet tužbenog zahtjeva u točki je utvrđenje da je tužitelj Ivan Mraović iz Bilaja suvlasnik u ½ dijela nekretnine koje u naravi predstavljaju dvije zgrade sa 678 m² i dvorište s 1592m², koje se nalaze na kat. čest. br. 3291/1, upisanoj u zk.ul.br.: 2263, k.o. Gospić te da je stečajni dužnik dužan tužitelju vratiti ½ suvlasničkog dijela nekretnina kao i da se zk odjelu nalaže izvršiti upis promjene u zemljišnim knjigama za predmetne nekretnine na ime tužitelja. Ujedno je tužitelj postavio i alternativni tužbeni zahtjev na način da se tužitelju isplati iznos na ime investiranja u predmetne nekretnine, a da koja visina iznosa ostavljenog tužbenog zahtjeva za isplatu će se postaviti nakon provođenja građevinskog vještačenja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem P-518/2020 od dan 30.11.2020. god. određen je upis zabilježbe spora na nekretnini predmet tužbenog zahtjeva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem P-518/2020 od dana 30.11.2020. god. određeno je da će se odvojeno raspravljati o prijedlogu tužitelja – predlagatelja osiguranja za određivanjem privremene mjere prema tuženiku – protivniku osiguranja te će se po tom prijedlogu voditi postupak pod novim poslovnim brojem R1-132/2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem R1-132/2020 od dana 10.12.2020. god. odbijen je prijedlog radi osiguranja tražbine predlagatelja u iznosu od 250.000,00 kuna prema protivniku osiguranja da se odredi privremena mjera na nekretninama predmet tužbe i tužbenog zahtjeva.

U navedenim postupcima izdana je punomoć za zastupanje Merici Miše, odvjetnici iz Trogira, Mornarska 8, OIB: 88135631102.

Obavještava se taj sud i vjerovnici da su u održana dva ročišta dana 23.04.2021. god. i 25.05.2021. god.

Na ročištu održanom dana 25.05.2021. god. tužitelj je predložio mirno rješenje predmetnog spora na način "da bi tužitelj u razumnom roku predao u posjed prijepornu nekretninu tuženiku za protučinidbu koja se sastoji u isplati polovice iznosa kredita koja sredstva su bila namijenjena uređenju nekretnine u iznosu od 112.500,00 kn."

Na predmetnom ročištu stečajni dužnik kao tuženik ustrajao je kod svih iznijetih navoda u tijeku postupka s napomenom da je tužbeni zahtjev neosnovan u cijelosti kako u odnosu na uknjižbu prava vlasništva tako i u odnosu na ulaganja s naznakom da tužitelj nije bio pošten, zakonit i savjesni posjednik te tim više, član uprave Bigrom d.o.o., te da je u zemljišnim knjigama bila zavedena zabilježba spora.

Novo ročište zakazano je za dan 06. srpnja 2021. god.

U navedenom smjeru predlaže se skupštini vjerovnika razmotriti prijedlog nagodbe u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl. br.: P-518/2020 na tužbu Ivan Mraović iz Bilaja, Bilaj 1, Gospić, OIB: 97014863166 kao tužitelja protiv stečajnog dužnika kao tuženika na način da se stranke postupka uputi u mirenje s potencijalnim sklapanjem sudske nagodbe sadržaj koje nagodbe bi se u točki I utanačilo da se tužitelj odrekne tužbe i tužbenog zahtjeva na utvrđenje prava vlasništva nekretnina koje predstavljaju dvije zgrade sa 678 m2 i dvorište s 1592m2, koje se nalaze na kat. čest. br. 3291/1, upisanoj u zk.ul.br.: 2263, k.o., zatim u točki II da tužitelj preda stečajnom dužniku posjed nekretnine koje u naravi predstavljaju dvije zgrade sa 678 m2 i dvorište s 1592m2, koje se nalaze na kat. čest. br. 3291/1, upisanoj u zk.ul.br.: 2263, k.o. Gospić u roku od 60 dana od dana sklapanja nagodbe slobodne od osoba i stvari koje ne diraju sučanstvo nekretnine, u točki III da se stečajni dužnik obvezuje tužitelju isplatiti određeni iznos na ime ulaganja, ali tek nakon prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku i to u roku od 90 dana nakon uplete kupovnine u cijelosti na račun stečajnog dužnika od strane kupca za predmetnu nekretninu, pod uvjetom da je tužitelj postupio sukladno toči I i II sudske nagodbe, u točki IV da tužitelj i povezane osobe nemaju nikakvih daljnjih potraživanja prema stečajnom dužniku po bilo kojoj osnovi kao i u točki V da svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

DOKAZ: tužba od dana 06.11.2020. god.

zapisnik sa ročišta održanog kod Trgovačkog sud u Rijeci, posl. br.: P-518/2020
od dana 25.05.2021. god.

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Sukladno svemu gore iznesenome, predlaže se tome sudu sazvati skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke glede mirnog rješenja spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl. br.: P-518/2020
3. Razno

Predlaže se na skupštini vjerovnika donijeti sljedeće odluke

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice te do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
2. Donošenje odluke glede eventualnog mirnog rješenja spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl. br.: P-518/2020 na tužbu Ivan Mraović iz Bilaja, Bilaj 1, Gospić, OIB: 97014863166 kao tužitelja protiv stečajnog dužnika kao tuženika
3. Razno

Za Stečajna masa GP LIKA d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 09.06.2021. god.