

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD
n/p Davorin Pavičić-stečajni sudac

2/ST-297/14-HH

TRGOVAČKI SUD
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko sud. uprave - 1

sa 04-07-2018 prilozi 1

Podnesak stigao poštom - 3.07.18.

Predan na poštu preporučeno dana 3.07.18.

Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljeznicama

manje plaćeno _____ kuna - podnesak prihvatio

pristojba _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljeznici i sl.) _____

Postupak _____

Predmet: dostava Izvješća -ORAZAC 20 za IGOR MILETIĆ. vl. Vodovodne i plinske instalacije u stečaju,

Poštovani,

U privitku dostavljam traženo izvješće za stečajnog dužnika **IGOR MILETIĆ. vl. Vodovodne i plinske instalacije u stečaju,**

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Vinka Ivanković, dipl.oec
Mob-098-270-141
vinka.ivankovic@gmail.com

U Vinkovcima, 01.07.2018.

VODOVODNE I PLINSKE INSTALACIJE
vl. IGOR MILETIĆ
U STEČAJU
ALILOVCI, Alilovci 111
OIB: 54514040193

45

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa **2 St-297/2014-11 od 14. prosinca 2016.g**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IGOR MILETIĆ vl. Vodovodne i plinske instalacije u stečaj, Alilovci 111, OIB:54514040193, MBS:90365283,

Alilovci111, 34334 ALILOVCI

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.03.2018. do 01.07.2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina Katastarska općina, 326950 Alilovci

Budući da je stečajni dužnik obrtnik, koji za obrt u svom vlasništvu odgovara cjelokupnom imovinom kojom raspolaže i kao fizička osoba, u stečajnu masu ulazi i imovina u vlasništvu obrtnika Igora Miletića.

Katastarska općina, 326950 Alilovci

RD BR	ZK.UL	Kat.čes	NEKRETNINA	M2	VLASNIK	HIPOTEKA
1	521	382/2	KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE	676	1/1 MILETIĆ IGOR	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D 48.800,00 CHF RH MINISTARSTVO FINACIJA 100.173,43 kn
2	Podulo žak 87 zk. uložak 740	1173	Zgrada u Kaptolu na Stan u prizemlju	64	1/1 MILETIĆ IGOR	MINISTARSTVO FINACIJA 100.173,43 kn

Dokaz: Izvadaci iz zemljišnih knjiga u privitku

46

Rješenjem broj; 2/St-297/2014-19 od 28. veljače 2017.g utvrđene su tražbine Viših isplatnih redova;

- I. Viši isplatni rednema prijavljenih tražbina
- II. Fina.....2.271,38 kn
RH MF Porezna uprava118.011,96 kn
Ukupno120.283,34 kn

30.04.2017.g. Poslala sam ponude, ovlaštenim sudskim vještacima, za procjenu nekretnina stečajnog dužnika; **IGOR MILETIĆ vl. Vodovodne i plinske instalacije u stečaju**, kako slijedi;

- 1. MARKING d.o.o. Slavonski Brod –odgovorio je ponudom 3-2017 od 05.04.2017.za bruto iznos od 7.750,00 kn
- 2. Željko Posavac, inž. građ. Čepin- odgovorio ponudom u bruto iznosu od 6.900,00 kn
- 3. R2-vl. Zvonimir Rogoč. dipl.ing.građ. –odgovori je ponudom br 21112/2017-N od 03.05.2017. za bruto iznos od 5.900,00 kn

Ovlašteni sudski vještak nije uspio procijeniti nekretninu, budući Igor Miletić radi na moru. U Alilovcima će biti od 18-20 listopada 2017, što je procjenitelj iskoristio da poslika nekretninu. Procijenjene su nekretnine kako slijedi;

OPĆINSKI SUD U POŽEGI

Katastarska općina : 326950, ALILOVCI

RED.BR.	ZK ULOŽAK	KČ.BR	NEKRETNINA	VLASNIK
1	521	382/2	KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE	1/1 MILETIĆ IGOR
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST			61.100,00 EUR ILI 461.6900,00 KN 1 eur= 7,56 kn na dan 01.12.2017. po tečaju HNB	

ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTUI NEKRETNINA, stalnog sudskog vještaka broj: 4Su-192/2017-4 Željko Posavac, inž.građ. 2017/6 od 01 prosinca 2017 dostavljen je stečajnoj upraviteljici 19. prosinca 2017.g, temeljem kojeg je nekretnina kuća, dvije zgrade i dvorište ZK ULOŽAK 521, KČ.BR. 382/2

u vlasništvu Igor Miletić 1/1

procijenjena na 61.100,00 eur ili 461.900,00 kn

(1 eur= 7,56 kn na dan 1.prosinca 2017 prema tečaju HNB)

Nekretnina je opterećena založnim pravima kako slijedi:

1.1.Z-572/05-46.800,00 CHF u korist ERSTE& STEIERMARKISCHE BANMK d.d. RIJEKA

2.1.Z-203/2015-100.173,43 KN u korist RH MF PU PODRUČNI URED POŽEGA

OPĆINSKI SUD U POŽEGI

Knjiga PU: KAPTOL

RED.BR.	ZK ULOŽAK	KČ.BR	NEKRETNINA	VLASNIK
1	740	1173	ZGRADA U KAPTOLU HR-34334, ŠKOLSKA BR	

			3 ZGRADA BR 1	
RED.BR	ZK ULOŽAK	PODULOŽAK	NEKRETNINA	
1	740	87	STAN U PRIZEMLJU 64,00 M2	1/1 IGOR MILETIĆ d.o.o.

ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA, stalnog sudskog vještaka broj: 4Su-192/2017-4 Željko Posavac, inž.građ. 2017/7 iz prosinca 2017 dostavljen je stečajnoj upraviteljici 19. prosinca 2017.g, temeljem kojeg je nekretnina STAN U PRIZEMLJU, STAMBENA ZGRADA br.1 ZK ULOŽAK 740, PODULOŽAK 87, KČ.BR. 1173

u vlasništvu Igor Miletić 1/1

procijenjen na 15.500,00 eur ili 117.200,00 kn

(1 eur= 7,56 kn na dan 17.prosinca 2017 prema tečaju HNB)

Nekretnina je opterećena založnim pravom kako slijedi:

1.1.Z-203/2015-100.173,43 KN u korist RH MF PU PODRUČNI URED POŽEGA

Predloženo je stečajnom sucu da sazove ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine, kao i zaključak o prodaju sukladno čl. 247 SZ.

Zaključkom Br; 2/St-297/2014-25 od 11. siječnja 2018.g stečajni sudac je odredio ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina za 31. siječnja 2018.g

Rješenjem broj: 2St/297/2014-28 od 06. ožujka 2018. određeno je unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, sukladno odredbi čl. 247 stečajnog zakona, koje će provoditi FINA, elektroničkom javnom dražbom.

1. Nekretnine upisane u zk. Uložak 521 k.o. Alilovci –kč.br 382/2
 - utvrđena vrijednost: 461.900,00 kn, Nekretnine se ne mogu prodati;
 - prva dražba 3/4 utvrđene vrijednosti ili 346.425,00 kn
 - druga dražba 1/2 utvrđene vrijednosti ili 230.950,00 kn
 - treća dražba 1/4 utvrđene vrijednosti ili 115.475,00 kn
 - četvrta dražba 1,00 kuna
2. Nekretnine upisane u zk. Ul. 740 poduložak 87, zgrada u >Kaptolu , Školska br.3 sagrađena na k.č.br. 1173
 - utvrđena vrijednost: 117.200,00 kn, Nekretnine se ne mogu prodati;
 - prva dražba 3/4 utvrđene vrijednosti ili 87.900,00 kn
 - druga dražba 1/2 utvrđene vrijednosti ili 58.600,00 kn
 - treća dražba 1/4 utvrđene vrijednosti ili 29.300,00 kn
 - četvrta dražba 1,00 kuna

Izmirenje duga po priznatim tražbinama

20.03.2018. e-mailom je RH MF Porezna uprava Područni ured Požega izvijestila stečajnu upraviteljicu da je stečajni dužnik platio dug prema Poreznoj upravi u visini priznate tražbine ili 118.011,96 kn.

Dokaz u privitku –e-mail Porezne uprave od 20.03.2018.

- Dopis Igora Miletić, Poreznoj upravi od 15.03.2018. koji je ista zaprimila 20.03.2018.
- Nalog za uplatu u državni proračun od 16.100,00 eur

- Nalog za uplatu Erste Banci od **1.615,77 eur**
- Nalog za uplatu FINA od **340,00 eur**

20.03.2018. e-mailom je RH MF Porezna uprava Područni ured Požega izvijestila stečajnu upraviteljicu da je stečajni dužnik platio dug prema Poreznoj upravi u visini priznate tražbine ili **118.011,96 kn.**

Dokaz u privitku –e-mail Porezne uprave od 20.03.2018.

- Dopis Igora Miletić, Poreznoj upravi od **15.03.2018.** koji je ista zaprimila 20.03.2018.
- Nalog za uplatu u državni proračun od **16.100,00 eur**
- Nalog za uplatu Erste Banci od **1.615,77 eur**
- Nalog za uplatu FINA od **340,00 eur**

Dopis FINA, klasa: 130-02/18-03/49, ur.broj: 10-2-18/38 od 27.03.2018, gdje nas izvješćuju da je Igor Miletić vl. Vodovodne i plinske instalacije izmirio svoje obveze prema Fina u cijelosti i povlače svoju tražbinu.

Dokaz: Dopis FINA u privitku, klasa: 130-02/18-03/49, ur.broj: 10-2-18/38 od 27.03.2018.

Obavijest razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka (putem Odvjetničkog društva ZEC i PARTNERI d.o.o. od 26.03.2018.g) stečajnom upravitelju o prestanku postojanja tražbine temeljem **koje je upisano razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika**, budući je Igor Miletić, vl. Vodovodne i plinske instalacije u cijelosti izmirio obveze po kreditu temeljem kojeg je bilo upisano razlučno pravo na nekretninama stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona**

Materijalna imovina

Nekretnine u vlasništvu zz Igor Miletić

Katastarska općina, 326950 Alilovci

RD BR	ZK.UL	Kat.čes	NEKRETNIN A	M2	VLASNI K	HIPOTEKA
1	521	382/2	KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE	676	1/1 MILETI Ć IGOR	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D 48.800,00 CHF RH Ministarstvo financija A 100.173,43 kn
2	Podulo žak 87 zk. ukožak 740	1173	Zgrada u Kaptolu na Stan u prizemlju	64	1/1 MILETI Ć IGOR	MINISTARSTVO FINANCIJA 100.173,43 kn

Može se zaključiti da su nekretnine opterećene razlučnim pravom, pa će se njihovom prodajom najprije namiriti razlučni vjerovnici.

49

Pokretnine

rb	Naziv	Nabavna vrijednost	Vijek trajanja godina	Stopa otpisa	Knjigov. vrijednost 31.12.2016	Napomena	Tržišna vrijednost
1	Mobitel samsung SGH 5500	1.474,59	4	25,00	0,00	rashodovano	Isticanje početnih cijena prema procjeni
2	Bušilica-čekić	5.001,18	4	25,00	0,00	rashodovano	Isticanje početnih cijena prema procjeni
3	Set nareznica	7.350,00	2	50,00	0,00	rashodovano	Isticanje početnih cijena prema procjeni
4	Udarna bušilica-hilti	5.880,00	2	50,00	0,00	rashodovano	Isticanje početnih cijena prema procjeni
	UKUPNO	14.413,77			0,00		

Pokretnine su rashodovane i prema riječima zakonskog zastupnika više nisu u posjedu stečajnog dužnika.

Pregled financijske imovine dužnika –kartica kupaca

rb	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Kupci-nagodba br.II/P206/09 od 22.12.2009. od 75.000,00 kn Odlika je pravomoćna i ovršna od 16.02.2017.	50.099,13
2	Ulaganja u dionice ZVEČEVO d.d.	4.732,00
	ukupno	54.831,13

Nagodba br.II/P206/09 od 22.12.2009. od 75.000,00 kn, koja je pravomoćna i ovršna od 16.02.2017.

Ovdje je važno naglasiti da je NAGODBA sklopljena između tužitelja Miletić Igora vl. Vodovodne i plinske instalacije i tuženika ELKA d.o. Velika.

Tuženik ELKA d.o.o Velika je sukladno nagodbi trebao isplatiti tužitelju iznos od 75.000,00 kn u tri obroka ito:

- I. obrok od 25.000,00 kn do 31.01.2010.
- II. obrok od 25.000,00 kn do 28.02.2010.
- III. obrok od 25.000,00 kn do 31.03.2010.

Stečajni dužnik u svojim poslovnim knjigama vodi i dalje potraživanje od 50.099,13 kn, što pretpostavlja da je ELKA d.o.o. platila samo 25.000,00 kn.

Budući da je nad ELKA d.o.o. otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak rješenjem broj: St-337/2013-18 od 03. veljače 2014, a ista je brisana iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu Tt-14/2137-2 28. travnja 2014. Nije poznato da li je stečajni dužnik Igor Miletić. Vl. vodovodne i plinske instalacije prijavio potraživanje u stečajnom postupku ELKA d.o.o. u stečaju.

A ako je nagodba pravomoćna, po istoj se ne može postupiti ovrhom, budući da tuženik više ne postoji kao pravna osoba.

Potvrdu Središnjeg klirinškog društva d.d. o dionicama i udjelima stečajnog dužnika, Isto je dostavilo potvrdu broj; P-82/17-2/SU, od 23. siječnja 2017. Igor Miletić, ima u sustavu SKDD-a 56 dionica društva ZVEČEVO d.d. nominalne vrijednosti 11.200,00 kn, tržišne u vrijednosti 4.732,00 kn.

Budući je nad društvom ZVEČEVO d.d. Požega u tijeku postupak predstečajne nagodbe i sukladno Zaključku broj 1/st-594/2017-65 od 20. listopada 2017, ročište za glasovanje o planu restrukturiranja zakazano je za 13. studeni 2017, prodaja dionica uslijedit će nakon okončanja predstečajne nagodbe.

U predstečajnom postupku koji je vođen nad dužnikom ZVEČEVO Prehrambena industrija d.d., Požega, Kralja Zvonimira 1, nakon pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama te nakon održanog ročišta za glasovanje o Planu restrukturiranja, sud je temeljem rezultata glasovanja donio rješenje o prihvatanju Izmijenjenog plana restrukturiranja i potvrdi predstečajnoga sporazuma između dužnika i vjerovnika, posl. br. St-594/2017-96 od 23. studenog 2017.g.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Rješenjem broj: 2St/297/2014-28 od 06. ožujka 2018. određeno je unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, sukladno odredbi čl. 247 stečajnog zakona, koje će provoditi FINA, elektroničkom javnom dražbom.

Rješenje je postalo pravomoćno 21.03.2018.

Kako je stečajni dužnik izmirio obveze prema stečajnim vjerovnicima, nije podnesen prijedlog FINA za prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Isto kao pod 2

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

ERSTE & STEIERMARKSCHIHE BANK d.d. Rijeka kreditirala je Igor Miletić i Elvira Miletić

Nekretnine upisane u zk. Ul.br.521 k.o Alilovci k.č.b.r. 382/2, kuća, svije zgrade i dvorište površine 672m²

- Ugovor o kreditu broj 51400607-5102226360 od 07.02.2005.g.

-sporazum o osnivanju novčane tražbine kod javnog bilježnika Nike Bagarića br. OU-45/05 dana 07.02.2005.

- Aneks broj 1 Ugovora o kreditu broj 5102226360 od 15.03.2016.

- Aneks broj 1 Sporazuma o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 15.03.2016.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom na dan 14.12.2016. iznosi 77.605,88 kn.

-obavijest o postojanju razlučnog prava od 24.02.2017.- Odvjetničko društvo Zec i Partneri

Nekretnine upisane u Poduložak 87,zk. Ukožak 740 u naravi stan u prizemlju od 64m², založno pravo RHMF Porezna uprava 100.173,43 kn, i pokretnine (alati, klima uređaj) 68.880,09 kn.

Obavijest o razlučnom pravu RH MF Porezna uprava temeljem ovršnog rješenja o osiguranja Općinskog suda u Požegi br: Ovr-1493/2014od 07.01.2015.

Zapisnik o izvršenoj pljenidbi i procijeni pokretne imovine klasa :UP-415-02/2011-01/124, Urbr:513-07-11/2013-22 od 27.05.2013.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoje izlučni vjerovnici

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

za sada nema vjerovnika stečajne mase i njihovog namirenja

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema mogućnosti za ponovno pokretnje poslovanja stečajnog dužnika (čl. 227, stavak 4 SZ), nema radnika

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nisu stvoreni uvijeti za diobu

9. ostali podaci.

nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju, ovise o tome da li će zakonski zastupnik podmiriti sve obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima i platiti do sada učinjene troškove stečajnog postupka.

Vrsta troška	Iznos u kunama
Stečajni postupak	
Izrada pečata	162,50
Potvrda općinskog –izvadci iz zemljišnih suda da nema imovine	80,00
Potvrda MUP –a o vlasništvu nad o vozilima	40,00
Poštarina preporučena –slanje izvještaja + potvrde	120,00
Putni trošak dolaska na ročište Vinkovci-Slavonski Brod 103 km x2=206 km x 2 kn/km 412 kn +cestarina 25,00 kn x2= 50,00 kn = 462,00 kn 4 x 462,00=1.848,00 kn	1.848,00
Nagrada stečajnom upravitelju	10.000,00
Procjena nekretnina od strane ovlaštenog vještaka od 04.05.2017.	6.900,00
Knjigovodstveni servis 1000,00 kn bruto	1.000,00
Arhiviranje poslovne dokumentacije	1.500,00
Sveukupno troškovi vođenja postupka	21.650,50

Molim stečajnog suca da obveže bivšeg zakonskog zastupnika da nastale troškove plati na kontovnik trgovačkog suda u korist stečajnog dužnika.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

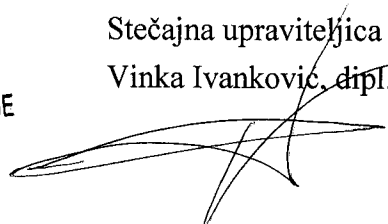
Mjesto i datum

Vinkovcima, 01.07.2018.

Stečajna upraviteljica

Vinka Ivanković, dipl.oec

VODOVODNE I PLINSKE INSTALACIJE
VI. IGOR MILETIĆ
U STEČAJU
ALILOVCI, Alilovci 111
OIB: 54514040193



ŽELJKO POSAVAC, inž. građ.
ČEPIN, Risnjačka 10
Stalni sudski vještak građevinske struke
OIB 58580441202

VODOVOD I PLINSKE INSTALACIJE u stečaju

vl: IGOR MILETIĆ

HR 32100 – Vinkovci, sv. A. Padovanskog 5A

OIB

n/p stečajnog upravitelja

Vinka Ivanković, dip.oec

Predmet: Ponuda za procjenu nekretnina

Poštovani,

Dostavljamo Vam ponudu za izradu Elaborata za procjenu nekretnina za obrt **VODOVOD I PLINSKE INSTALACIJE u stečaju**, vl: IGOR MILETIĆ, Alilovci

na ukupni brutto iznos od **6.900,00 kuna**. Nekretnine se nalaze u Alilovcima i Kaptolu, kako slijedi:

zk.ul.br. 382/2, Zkul. 521 k.o. Alilovci.....kuća, dvor i gospodarske zgrade
kč.br. 1173 zkul. 740 PU 87 ko Kaptol.....St (stan 64m2),

Procjena nekretnina sadrži:

- očevid na terenu,
- pregled raspoložive dokumentacije,
- troškove prijevoza i ishođenja potrebne dokumentacije,
- izradu elaborata u tri primjerka.

Iznos ponude sadrži sve poreze, prireze i doprinose.

Napominjem da sam umirovljenik i nisam u sustavu PDV-a.

U Čepinu, 04. svibnja 2017.godine

S poštovanjem,

Vještak:

Željko Posavac, inž. građ.

