

HOTEL ŠIPAN d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo i usluge,  
Nuštar, Dvanaest redarstvenika 22,  
MBS: 090029126,  
OIB: 96836636371

6 St-583/16-17

44

Osijek, 11.05.2016.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
11-05-2016 d. u 3 primjeraka sa 2 x 16 priloga  
I. rubrika.  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Predan na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ god  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima - manje  
plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.  
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi)  
Potpis glavnika: \_\_\_\_\_

Na broj: St - 583/16

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

Stečajni sudac  
Nada Roso

e-odp. pl.  
12.05.16

## IZVJEŠĆE

Privremenog stečajnog upravitelja radi ispitivanja  
postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka nad  
dužnikom HOTEL ŠIPAN d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo i usluge,  
Nuštar, Dvanaest redarstvenika 22,

Osijek, svibnja 2016.

OGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU  
Stavljeno: 12.05.16  
Sključeno: \_\_\_\_\_  
Potpis i pečat

## I. UVOD

Nakon što je na vlastiti zahtjev razriješen privremeni stečajni upravitelj Slavko Marinac, iz Požege, Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St - 583/2016 od dana 4. svibnja 2016. g. imenovan sam sukladno članku 84 Stečajnog zakona ( metodom slučajnog odabira ) za privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku određenom rješenjem ovog suda St- 583/16 od 8. travnja 2016. g. radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HOTEL ŠIPAN d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo i usluge, Nuštar, Dvanaest redarstvenika 22, MBS: 090029126, OIB: 96836636371, sa svim dužnostima i ovlastima navedenim u izreci rješenja suda od 8.4.2016. g.

Rješenje o imenovanju sam primio 9.svibnja 2016 godine.

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu je zakazano za dan 19.svibnja 2016 godine. Rok za dostavu izvješća o financijsko gospodarskom stanju te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom određene je najdulje 8 dana prije održavanja ročišta. Nezavisno od toga što sam rješenje o imenovanju primio 9.05.2016 godine u zadanom roku od 8 dana prije održavanja ročišta udovoljio sam naloženom zadatku suda.

Naloženo mi je podnijeti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

## II. OPIS PROVEDENIH AKTIVNOSTI

Radi utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, stupio sam telefonskim putem i putem e maila u kontakt sa zz dužnika odvjetničkim društvom Palić i Partneri konkretno odvjetnicom Darijom Maoduš Palić, odvjetnici u odvjetničkom društvu te sa poreznom savjetnicom iz Područnog ureda u Vukovaru Zoricom Stipić.

Dostavljeno mi je na uvid :

- Bilanca sa stanjem na dan 31.12.2015 godine i bilanca za poduzetnike na dan 31.12., 2014 godine,
- Račun dobiti i gubitka za 2013 i 2014 godinu,
- Karticu Ministarstva financija Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Ispostava područnog ureda Vukovar ( RDG ).

Službenim putem sam izvršio provjeru provjeru stanja vlasništva nekretnina dužnika odnosno pokretnina, vozila.

### III. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Predloženi stečajni dužnik nad kojim je pokrenut prethodni postupak registriran je u registru Trgovačkog suda u Osijeku kao trgovačko društvo HOTEL ŠIPAN d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo i usluge, Nuštar, Dvanaest redarstvenika 22, MBS: 090029126, OIB: 96836636371,

Predmet poslovanja društva prema stanju u registru je raznolik i opsežan, ali se poslovanje svodilo na obavljanje djelatnosti u ugostiteljstvu .

#### Predmet poslovanja

- \* Turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr
- \* Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- \* Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* Obuka ronjenja i športsko-rekreativnog ronjenja
- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* Pružanje usluga smještaja
- \* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- \* Prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- \* Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- \* Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- \* Prijevoz za vlastite potrebe
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Posredovanje u prometu nekretninama
- \* Upravljanje i održavanje stambenih i poslovnih zgrada
- \* Savjetovanje u vezi sa poslovanjem i upravljanjem
- \* Zastupanje stranih (inozemnih) tvrtki
- \* Priprema i organizacija priredaba te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih,



lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela)

\* Promidžba, reklama i propaganda

### **Osnivači/članovi društva**

STJEPAN MARKOBAŠIĆ, OIB: 91880458604

Nuštar, ULICA DVANAEST REDARSTVENIKA

STJEPAN MARKOBAŠIĆ, OIB:

91880458604

Nuštar, ULICA DVANAEST

REDARSTVENIKA 22

- član uprave

- direktor,

zastupa

društvo

pojedinačno

i

samostalno

Upisani temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Društvo nema zaposlenih radnika.

## **POSLOVNE KNJIGE**

### **IV GOSPODARSKI POLOŽAJ**

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je nužne radnje radi faktičnog utvrđenja imovinskog stanja dužnika i svih ostalih elemenata bitnih za procjenu da li postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka nad konkretnim dužnikom.

Provjerom u zemljišnim knjigama utvrđeno je da nema evidentiranih nekretnina na ime dužnika. Na navedenoj adresi dužnika nalazi se nekretnina u vlasništvu Markobašić Ivke.

Provjerom u bazi podataka za imenovanog dužnika utvrđeno je da nema u vlasništvu vozila.

Zaključno, može se vjerodostojno pretpostaviti da dužnik nema imovinu, pokretnu i nepokretnu koje bi mogle predstavljati stečajnu masu.

### **Pregled poslovne dokumentacije dužnika za radoblje do 31.12.2014.**

Temeljem financijsko knjigovodstvene dokumentacije koju je privremeni stečajni upravitelj pribavio putem porezne uprave, službenih stranica fine, priložene uz spisu, utvrđeno je :

Uvidom u Račun dobiti i gubitka za 2013 i 2014 godunu

- 2013 godini iskazan je gubitak u iznosu od 842 kn
- 2014 godini iskazan je gubitak u iznosu od 817 kn.

Prema izvodu iz stanja računa na dan podnošenja prijedloga evidentirano je potrzivanje Porezne uprave Područni ured Vukovar Ispostava područnog ureda Vukovar u iznosu od 4.510,44 kn s osnova javnih davanja, poreza i doprinosa.

Iz dopisa punomoćnika zz dužnika odvjetničkog društva Palić i partneri dug je u cijelosti namiren.

S prednjim u svezi dostavljen je podnesak sa dokazima sudu i na adresu stečajnog upravitelja

Uplatom smatra da su se stekli uvjeti za primjenu članka 6 stavak 3 i 128 stavak 9 Stečajnog zakona.

#### **Imovina dužnika na dan 31.12. 2014. godine**

**Prema bilanci na dan 31.12.2014. stečajni dužnik posjeduje** dugotrajnu materijalnu imovinu u vidu strojeva i opreme u iznosu od 410.887,00 kn.

Prema očitovanja punomoćnika stečajnog dužnika strojevi su bili opterećeni zalogom i iste je zajedno sa nekretninom 2012 godine preuzela banka.

Prema podacima Financijske agencije na dan 22.siječnja 2016 godine dužnik prema **Očevidniku redoslijeda plaćanja nema nepodmirenih obveza.**

Iz priloga dostavljenih od strane punomoćnika razvidno je da su izvršena plaćanja dugova svim vjerovnicima.

#### **V. Mišljenje i prijedlog privremenog stečajnog upravitelja**

Sva prateća dokumentacija i podaci i činjenice do kojih je privremeni stečajni upravitelj došao osobnim uvidom i razgovorom sa zakonskim zastupnikom dužnika odnosno njegovim punomoćnikom odnosno uvidom u dokaze o namirenju duga, sve to sumarno podloga je privremenom stečajnom upravitelju da iskaže slijedeće

## mišljenje

Imajući u vidu činjenicu da je dužnik tijekom prethodnog postupka izmirio dugovanje vjerovnicima, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu, nakon očitovanja podnositelja prijedloga Županijskog državnog odvjetništva iz Vukovara i Ispostave područnog ureda Vukovar donese rješenje sukladno članku 128 stavak 9 u svezi sa člankom 6 stavak 3 Stečajnog zakona te donese rješenje o obustavi postupka budući da je dužnika postao sposoban za plaćanje.

Privremeni stečajni upravitelj predlaže da mu se na ime skladno članku 94 Stečajnog zakona obzirom na uloženi trud odredi nagrada za rad u bruto iznosu od 15.000,00 kuna

U Osijeku, 11.05.2016.godine

Privremeni stečajni upravitelj:

Odvjetnik

Krešimir Panjaković

