

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-59/2011-1284

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom KAMEN INGRAD d.d. Velika, odlučujući o uvjetima i načinu prodaje nekretnina stečajnog dužnika na drugoj javnoj dražbi temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji br. St-59/2011-1244 od 18.studenog 2015., dana 15.travnja 2016.

z a k l j u č i o j e

I – Određuje se drugo ročište za javnu dražbu radi prodaje imovine stečajnog dužnika KAMEN INGRAD d.d,u stečaju Velika Brod uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi koju čini:

nekretnina označena sa kč.br. 919, upisana u zk.ul.1210 k.o. Velika, u naravi kuća i dvorište u ukupnoj površini 1372m²,

vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od 1,906.192,87 kn.

Na nekretnini postoji pravo zaloge zasnovano temeljem rješenja Općinskog suda u Požegi br. Ovr-313/12-30 od 11.6.2015.i br. Ovr-303/12 od 2.9.2015.po čl. 97 st. 6 Ovršnog zakona, upisano pod br.Z-3835/2015 od 8.9.2015.radi osiguranja novčane tražbine u korist razlučnog vjerovnika Color trgovina d.o.o, Industrijska 42, Požega.

II – Ročište za javnu dražbu određuje se na dan 5.svibnja 2016. u 13 sati, sudnica 89/III, u Slav.Brodu, Trg pobjede 13.

Navedena nekretnina na ročištu za javnu dražbu ne može se prodavati ispod navedene vrijednosti iz toč.I ovog zaključka (1,906.192,87 kn).

III – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10% vrijednosti (190.619,30 kn) označene u toč. I, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku br.IBAN HR31 2390001-1300000200, s pozivom na br. HR05 221-59-2011 i dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nije dužan položiti razlučni vjerovnik kome je to pravo upisano u zemljišnim knjigama i čija tražbina dostiže iznos jamčevine.

IV – Kupac nekretnine dužan je uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

V – Imovina će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

VI – Porez na promet nekretnina plaća kupac.

VII – Prijenos prava vlasništva nekretnine na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

VIII – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu za istu, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Jozom Perić iz Velike, Dr.Franje Tuđmana 28, na tel.br. 034-254-800.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St.59/2011-1244 od 18.11. 2015.stečajni sudac je na prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu s odredbom čl. 164 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, dalje SZ), odredio prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi nekretnine navedene u izreci.

Temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji održano je prvo ročište za javnu dražbu koje nije uspjelo jer nije bilo zainteresiranih ponuditelja pa je iz tih razloga valjalo zakazati drugo ročište uz iste početne cijene, zbog je odlučeno kao u izreci na temelju čl. 164 st. 4 SZ-a, uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92, 93, 94,100 Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 88/05 i 67/08).

U Slav. Brodu, 15.travnja 2016.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

Dostaviti putem mrežne stanice e-Oglasna ploča suda

1. steč.upravitelj

2. razlučnim vjerovnicima

- Color trgovina d.o.o Požega, Industrijska 42

- stranice web stečaj