



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac
mr. sc. Tihomir Kovačević

Spis broj: 14 St-1607/18
3x Sudu
9 priloga

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1607/18-3 od 06.12.2018. godine, imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom GROSS d.o.o., Karlovac, Primorska ulica 42, MBS: 020024068, OIB: 51555173358.

Istim rješenjem naloženo mi je ispitati da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te izvješće o utvrđenom stanju dostaviti sudu najkasnije do 11.01.2019.g.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 18.07.2018.g. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Karlovac sukladno članku 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/17), jer je dužnik na dan 10.07.2018.g. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 50.775,94 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika.

Odmah po primitku gore navedenog rješenja na adresu sjedišta dužnika uputila sam poziv za dostavu potrebne dokumentacije, a Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu poslala sam upit o tome da li je dužnik vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Direktorica dužnika gospođa Željka Gross odazvala se mome pozivu te mi je dostavila slijedeće:

- Račune dobiti i gubitka te bilance za 2015., 2016. i 2017. godinu;
- Bruto bilancu sa stanjem na dan 15.12.2018.g.;
- Analitiku kupaca i dobavljača
- Popis dugotrajne imovine na dan 15.12.2018.g.
- Ugovor o radu za jedinog zaposlenika.

U dopisu uz dostavljenu dokumentaciju gospođa Gross također je izvijestila da su poteškoće u poslovanju nastale u 2016. godini jer je dužnik u 2015. godini ostvario neuobičajeno veliki ukupan prihod (posredovao je u prodaji nekretnine veće vrijednosti), iz toga je ostvarena velika dobit i slijedom toga razrezani su veliki predujmovi poreza na dobit u 2016. godini.

Navela je da dužnik zapravo pretežito obavlja djelatnost agencije za promet nekretnina i vrši procjene i vještačenja u građevinarstvu, a kako je tada tržište nekretnina već bilo uvelike poremećeno, dužnik nije mogao uredno i na vrijeme podmirivati porezne obveze i kreditne

obveze prema banci, tako da su počele nastupati povremene blokade računa, a od 13.03.2018.g. žiro račun je u neprekidnoj blokadi.

Gospođa Gross također je navela da vjeruje da će do dana održavanja prethodnog ročišta uspjeti deblokirati žiro račun, te se nada da se nad dužnikom ipak neće otvoriti stečajni postupak.

1. Prilog: Dopis direktorice Gross d.o.o. uz dostavljenu dokumentaciju

Osobno sam pribavila slijedeću dokumentaciju:

Potvrdu FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 27.12.2018.g., Očevidnik FINA-e o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 27.12.2018.g., Potvrdu HZMO o zaposlenim radnicima od 14.12.2018.g. i Uvjerenje CVH STP „CROATIA“ od 27.12.2018.g.

Za izradu ovog izvješća koristila sam i podatke objavljene u Jedinostvenom registru računa FINA-e i podatke s web stranica www.boniteti.hr.

Upit o vlasništvu nekretnina uputila sam Državnoj geodetskoj upravi 11.12.2018.g., ali do dana pisanja ovog izvješća nisam dobila odgovor.

Direktorica dužnika izvijestila me je da je dužnik vlasnik nekretnine u Karlovcu i to nedovršenog poslovnog objekta površine 33 m².

Slijedom navedenog, ovo moje izvješće temelji se isključivo na navedenim meni dostupnim podatcima.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik GROSS d.o.o., Karlovac, Primorska ulica 42, MBS: 020024068, OIB: 51555173358, osnovan je i upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu 26.09.1996.g., kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Prema podatcima Državnog zavoda za statistiku kao osnovne djelatnosti navedene su računovodstvene, knjigovodstvene, revizijske djelatnosti; porezno savjetvanje. Poslovnu 2017.g. dužnik je završio s dobitkom od 2.846,64 kn.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Željka Gross, OIB: 37319769848, Karlovac, Primorska 42, direktor

Zdravko Gross, OIB: 16552755541, Karlovac, Primorska 42, direktor

Temeljni kapital : 27.200,00 kn

Prema Potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik ima jednog zaposlenog radnika.

2. Prilog: Potvrda HZMO od 14.12.2018.g.

Prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 27.12.2018.g., žiro račun dužnika u neprekidnoj je blokadi 289 dana na dan izdavanja potvrde, a nepodmirene obveze na dan izdavanja Potvrde iznose 28.127,55 kn.

3. Prilog: Potvrda FINA-e od 27.12.2018.g.

III. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

A) PODATCI O BONITETU

Kako sam već navela, Prema podacima iz Potvrde FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava od 27.12.2018.g., žiro račun dužnika u neprekidnoj je blokadi 289 dana do dana izdavanja tih podataka, a nepodmirene obveze iznose 28.127,55 kn.

Sukladno gore navedenom utvrđujem da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. stavak 1. i stavak 2. podstavak 1. Stečajnog zakona.

B) IMOVINA DUŽNIKA

Prema Brutto bilanci dužnika sa stanjem na dan 15.12.2018.g. dugotrajna imovina sastoji se od slijedeće imovine:

		- u kunama
Konto	Naziv konta	Vrijednost
0321	Pokućstvo	28.415,30
0340	Investicije u tijeku - objekti	297.787,90
Ukupno dugotrajna imovina:		326.203,20

Kratkotrajna imovina dužnika prema istoj Brutto bilanci na dan 15.12.2018.g. sastoji se od slijedećeg:

		- u kunama
Konto	Naziv konta	Vrijednost
1	Potraživanja	39.614,14
Ukupno kratkotrajna imovina:		39.614,14

4. Prilog: Bruto bilanca na dan 15.12.2018.g.

Prema uvjerenju CVH STP „CROATIA“ broj: H145-U-00139-18 od 27.12.2018.g., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

5. Prilog: Uvjerenje broj: H145-U-00139-18

C) OBVEZE DUŽNIKA

Prema navedenoj Bruto bilance sa stanjem na dan 15.12.2017.g. iskazane su kratkoročne obveze u iznosu od 188.629,73 kn.

Prema Očevidniku FINA-e o redoslijedu plaćanja s obračunatom kamatom od 27.12.2018.g., nepodmirene obveze dužnika za koje je podnesena prisilna naplata su slijedeće:

R.b.	Ovrhovoditelj	Osnova	Iznos
2.	Državni proračun RH	UP/I-415-02/2018-001/00243	9.657,29
3.	HZZO	UP/I-415-02/2018-001/00243	14.365,99
4.	Državni proračun RH	UP/I-415-02/2018-001/00242	382,31
5.	Inkasator d.o.o.	Ovr-6337/17	2.800,50
	Naknada za uređenje voda	UP/I-325-08/18-07/0441747	921,46
6.	U k u p n o:		28.127,55

IV. PROMET NEKRETNINA U POSLJEDNJE ČETIRI GODINE

Prema pisanoj izjavi direktorice dužnika nije bilo prometa nekretninama u posljednje četiri godine.

V. SUDSKI SPOROVİ U TIJEKU

Prema pisanoj izjavi direktorice dužnika, dužnik nije stranka niti u jednom sudskom sporu.

Slijedom navedene dokumentacije i podataka, te činjenica do kojih sam došla osobnim uvidom i zalaganjem, iskazujem slijedeće:

m i š l j e n j e

- kod dužnika GROSS d.o.o., Karlovac, Primorska ulica 42, MBS: 020024068, OIB: 51555173358, postoji stečajni razlog iz članka 5. st. 2. Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje;

- nesposobnost za plaćanje postoji s obzirom da je prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 27.12.2018.g. na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano 289 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, a nepodmirene obveze na isti dan iznose 28.127,55 kn;

- s obzirom da je prema dostupnim podacima iz Bruto bilance sa stanjem na dan 15.12.2018.g. i pisane izjave direktorice dužnika, dužnik vlasnik nedovršenog poslovnog objekta knjigovodstvene vrijednosti 297.787,90 kn, te ima potraživanja u ukupnom iznosu od 39.614,14 kn, može se pretpostaviti da će se procjenom i prodajom navedenog poslovnog objekta i naplatom bar dijela potraživanja od kupaca, namiriti troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, a iz ostatka stečajne mase da će biti moguće bar djelomično namiriti i stečajne vjerovnike;

- međutim, uzimajući u obzir namjeru i volju direktorice dužnika da otkloni blokadu računa, odnosno stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a i činjenicu da je iznos blokade žiro računa dužnika od podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka umanjen za gotovo 50% (18.07.2018.g. blokada je iznosila 50.775,94 kn, a dana 27.12.2018.g. blokada je bila 28.127,55 kn) predlažem da sud odgodi donošenje odluke u ovom stečajnom postupku na rok 60 dana od dana održavanja ovog ročišta.

Pregled troškova prethodnog postupka i predviđeni troškovima eventualno otvorenog stečajnog postupka:

R.b.	Vrsta troška	Iznos u kunama
1.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	4.000,00
2.	Trošak poštarine i državnih biljega privr. steč. upravitelja (prilog: račun HP br. 23925/31110/103 i br. 20446/31110/201/2018 od 11.12.2018.g. – 7. Prilog)	46,10 kn

3.	Trošak privr. steč. uprav. za izdavanje Potvrde o blokadi i Očevidnika u FINA-i (prilog: račun FINA-e br. 3251/2100001/197 od 27.12.2018.g. – 8. Prilog)	20,00
	Trošak za Uvjerenje CVH – (rn. br. 22717-H145-9052 od 27.12.2018.g. 9. Prilog)	17,94
4.	Trošak izrade pečata	150,00
5.	Naknada banke za vođenje računa – mjesečno cca 50,00 kn x 12 mjeseci	600,00
6.	Trošak knjigovodstvenih usluga – mjesečno 625,00 kn x 12 mjeseci	7.500,00
7.	Trošak procjene nekretnina	2.000,00
8.	Poštanski troškovi u tijeku stečajnog postupka – cijena preporučene pošiljke 11,50 kn – predvidivo 10 pošiljki	115,00
9.	Putni troškovi Osijek-Karlovac-Osijek – 3 odlaska (Osijek-Karlovac-Osijek = 664 km)	3.984,00
9.	Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24. Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00
10.	Nagrada stečajnom upravitelju – 16% od očekivanog unovčenja stečajne mase od 100.000,00 kn, čl. 7. Uredbe	16.000,00
11.	Trošak zatvaranja žiro računa	200,00
12.	Naknada FINA-i za 2 objave GFI- 1 objava 230,00 kn	460,00
13.	UKUPNO	37.093,04

U Osijeku 10.01.2019.g.

Prilog: kao u tekstu

Privremena stečajna upraviteljica:

Blanka Gambiraza, dipl.iur.