



TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska ul. 6
21000 Split

U Zagrebu, 24. veljače 2021. godine

Poslovni broj: St-1196/2016

Naš znak: 169000 / 1059150 / ER004

Stečajni/razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po predsjedniku uprave Tanji Miljanić Presečki i članu uprave Nebojši Popoviću, a oni po zaposleniku s položenim pravosudnim ispitom Domagoju Malnaru, mag.iur.

Stečajni dužnik: KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju sa sjedištem u Splitu, Svačićeva 4, osobni identifikacijski broj (OIB): 81356391287, zastupano po stečajnom upravitelju Franu Krištu

Predaja: E komunikacijom

PODNEŠAK

stečajnog vjerovnika/razlučnog vjerovnika

1. Financijska agencija je dana 9. prosinca 2020. godine objavila pozive za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine na kojima je uknjiženo založno pravo u korist Stečajnog/razlučnog vjerovnika, između ostalih i za:

- nekretnine oznake kat. čest. 1731/80 i kat. čest. 1731/81, **Z.U. 1408 K.O. Turjaci** - površine 17375 m2, kat. čest. 1731/74 **Z.U. 1529 K.O. Turjaci** - površine 195043 m2, kat. čest. 1731/79 i kat. čest. 1731/84, **Z.U. 1581 K.O. Turjaci** - 66022 m2, kat. čest. 1731/73, **Z.U. 1646 K.O. Turjaci** – površine 21850 m2. U naravi predstavlja **kamenolom "Čemernica"** (u zemljišnim knjigama evidentirano kao neplodno zemljište i zgrada i šuma);
- nekretnine označene kao kat. čest. 182, kat. čest. 183/1, kat. čest. 183/2, kat. čest. 183/3, kat. čest. 183/4, kat. čest. 183/5, kat. čest. 184/1, kat. čest. 184/2, kat. čest. 185/2, kat. čest. 186, kat. čest. kat. čest. 187, kat. čest. 188, kat. čest. 189/1, kat. čest. 189/2, kat. čest. 189/3, kat. čest. 190, kat. čest. 191/1, kat. čest. 191/2, kat. čest. 192/1, kat. čest. 192/2, kat. čest. 192/3, kat. čest. 193/1, kat. čest. 193/2, kat. čest. 193/3, kat. čest. 194/1, kat. čest. 194/2, kat. čest. 194/3, kat. čest. 194/5, kat. čest. 194/6, kat. čest. 194/7, kat. čest. 194/8, kat. čest. 194/9, kat. čest. 196/1, kat. čest. 196/2, kat. čest. 196/4, kat. čest. 196/5, kat. čest. 196/6, kat. čest. 196/7, kat. čest. 198/1, kat. čest. 198/2, kat. čest. 199, kat. čest. 200/1, kat. čest. 200/2, kat. čest. 201/1, kat. čest. 201/2, kat. čest. 202/1, kat. čest.

202/2, kat. čest. 207/1, kat. čest. 207/2, kat. čest. 207/4, kat. čest. 211, kat. čest. 212/1, kat. čest. 212/2, kat. čest. 213/1, kat. čest. 213/2, kat. čest. 213/3, kat. čest. 214/1, kat. čest. 214/2, kat. čest. 215, kat. čest. 216/1, kat. čest. 216/2, kat. čest. 217/1, kat. čest. 217/2, kat. čest. 218/1, kat. čest. 218/2, kat. čest. zgr. 443/1, sve čest. **Z.U. 1646 K.O. Turjaci** i kat. čest. 784/1, kat. čest. 784/2, kat. čest. 785/1, kat. čest. 785/2, kat. čest. 786/1, kat. čest. 786/2, kat. čest. 786/3, kat. čest. 786/4, kat. čest. 919/2, kat. čest. 919/3, kat. čest. 1014/2, kat. čest. 1015/1, kat. čest. 1015/3, kat. čest. 1017, kat. čest. 1018, kat. čest. 1019/3, kat. čest. 1019/4, kat. čest. 1019/6, kat. čest. 1019/7, kat. čest. 1020/2, kat. čest. 1020/4, kat. čest. 1020/5, kat. čest. 1020/6, kat. čest. 1021/3, kat. čest. 1021/4, kat. čest. 1022/3, kat. čest. 1022/4, kat. čest. 1022/5, kat. čest. 1022/6, kat. čest. 1022/7, kat. čest. 1022/8, kat. čest. 1022/9, kat. čest. 1023/2, kat. čest. 1023/3, kat. čest. 1023/5, kat. čest. 1023/6, kat. čest. 1023/7 i kat. čest. 1023/8, sve čest. **Z.U. 1864 K.O. Košute**, u naravi predstavljaju **pjeskolom Turjaci** (u zemljišnim knjigama evidentirano kao pašnjak, vinograd, oranica, dvorište i stambena kuća)

(dalje u tekstu zajedno: „*Nekretnine*“).

Sukladno pozivima Financijske agencije, druga elektronička javna dražba počinje 09.12.2020.g. u 15:00:00 sati, a završava 02.03.2021.g. u 23:59:59 sati pri čemu se ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju elektroničkim putem od 17.02.2021.g. s početkom u 00:00:00 sati do 02.03.2021.g. u 23:59:59 sati.

Dokaz: - Pozivi Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi

2. Stečajni/razlučni vjerovnik ovim putem obavještava sud da je uplatio jamčevine i dao ponude za kupnju gore navedenih Nekretnina u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Slijedom toga, Stečajni/Razlučni vjerovnik pravovremeno predlaže da ga sud sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi oslobodi polaganja kupovnine u slučaju da Stečajni/Razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno u slučaju da se Stečajnom/razlučnom vjerovniku dosude Nekretnine Stečajnog dužnika. Naime, sukladno članku 107. Ovršnog zakona koji se primjenjuje na prodaju elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

S tim u vezi, Stečajni/razlučni vjerovnik naglašava da na Nekretninama ima prvenstveno pravo naplate, i to temeljem založnih prava uknjiženih pod poslovnim brojem:

- **Z-239/12 (preneseno sa Z-17769/2016), odnosno Z-1095/2009 (preneseno sa Z-11541/2016)** na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES- 42/12-1 od 31. siječnja 2012. godine, potvrđenog pod OV- 823/12 dana 31. siječnja 2012. godine od strane Javnog bilježnika Ilije Šarić iz Splita radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 2.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate kao i bilo koje druge tražbine koje banka može imati prema dužniku po bilo kojoj osnovi / ugovornoj ili izvanugovornoj/ iz poslovnog odnosa s

dužnikom te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode , kao/ GLAVNI ULOŽAK;

- **Z.1570/04 (preneseno sa Z-17769/2016)** na temelju ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranja zasnivanjem založnog prava -simultane hipoteke na nekretninama od 28. prosinca 2004. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ivana Bradarića iz Splita pod brojem OU- 296/04 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove.

Isto tako, Stečajni/razlučni vjerovnik ističe da njegova tražbina na dan sastavljanja ovog podneska samo po jednom od ugovora osiguranih gore navedenim založnim pravima i prijavljenim u ovaj stečajni postupak, i to tražbina po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5103906809 od 04.04.2008. Aneksu br. 1 navedenom Ugovoru od 19.01.2011., Aneksu br. 2 navedenom Ugovoru od 02.12.2011. i Aneksu br. 3 navedenom Ugovoru od 31.01.2012. iznosi **50.808.155,22 kn**, odnosno višestruko premašuje iznose koje je Stečajni/razlučni vjerovnik ponudio za Nekretnine na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Dokaz: - Izvod iz poslovnih knjiga Stečajnog/razlučnog vjerovnika po partiji broj 5103906809

3. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti propisani Stečajnim i Ovršnim zakonom da sud Rješenjem o dosudi oslobodi Stečajnog/razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je Stečajni/razlučni vjerovnik na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljniji ponuditelj za Nekretnine.

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po: