

SG GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju
Ilica 109, Zagreb
OIB: 54566680973

Zastupano po stečajnom upravitelju
Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.
10000 Zagreb, Palinovečka 19P
mob:0913372803; email:ibrebrić@gmail.com

Zagreb, 12.7.2021.

Na posl. broj: 48. St-5301/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem od 10. listopada 2019. godine i ispravkom rješenja o od 18. listopada 2019. godine pod posl. brojem St-5301/16 određuje prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od 09. srpnja 2020. godine pod posl. brojem St-5301/2016 određeni su uvjeti i način prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br:4920, k.o.Markuševac, z.k.č. 4909/3, u naravi – oranica brijeg u Dubravi, 384 čhv

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. svibnja 2021. godine dosuđuje se nekretnina kupcu AXIOO MEDIA d.o.o., Zagreb, Pete Poljanice 5, OIB: 18476427145.

U nastavku se daje obračun troškova unovčenja i stvarnih troškova, koji opterećuju tu nekretninu u alikvotnom dijelu, a sve prema čl. 254. Stečajnog zakona.

Stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka:

R.b.	opis nekretnine	iznos (kn)	učešće u st. masi
1.	Unovčeno – nekretnina: nekretnina upisana u zk uložak: 4920, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/3 oranica brijeg u Dubravi, 384 čhv	394.531,63	20,79%
2.	Neunovčeno – nekretnina: nekretnina upisana u zk uložak: 4593, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/4 oranica brijeg u Dubravi, 382 čhv	326.750,43	17.22%
3.	Neunovčeno – nekretnina: nekretnina upisana u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 8585/56, kuća br.26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju površine 655 m2, 2. Suvlasnički dio: 17,969/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. četverosobni stan u suterenu II (kota - 7,50) ukupne površine 178,85 čm u etažnom nacrtu označeno žutom bojom s pripadajućim dijelom travnjaka površine 132,75 čm	1.176.303,38	61,99%
	UKUPNO:	1.873.180,31	100,00%

Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je nekretnina stečajnog dužnika koja čini učešće od 20,79 % u ukupnoj stečajnoj masi.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5. i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi:

vrijednost unovčene stečajne mase	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00 kn
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00 kn
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00 kn
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00 kn
od 1.000.000,01 do 5.000.000,01	7,00%	897.585,44	62.830,98 kn
Ukupno:		1.897.585,44	
Nagrada stečajnom upravitelju			162.830,98 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje(7,5%)			12.212,32 kn
Ukupno trošak nagrade (bruto 2)			175.043,30 kn

Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18, doprinos za zdravstveno osiguranje isplaćuje se na teret isplatitelja (stečajne mase).

Obračun troškova unovčenja nekretnine u stečajnom postupku sukladno čl. 254 Stečajnog zakona

nekretnina upisana u zk uložak: 4920, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/3 oranica brijeg u Dubravi, 384 čhv	394.531,63	
---	-------------------	--

1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st.3 SZ sastoje se od:	iznos	učeće u troškovima
			20,79%
1.1.	Troškovi procjene nekretnine.	3.000,00	3.000,00
1.2.	Trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe.	2.100,00	2.100,00
3.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmet razlučnog prava		
3.1.	Naknada banke (do 30.06.2021.)	1.471,80	306,01
3.2.	Knjigovodstvene usluge prema ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga do 30.06.2021.	43.400,00	9.023,40
3.3.	Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, žig, telefon, uredski materijal.)	2.301,67	478,55
3.4.	Sudske pristojbe	375,00	77,97
3.5.	Odvjetničke usluge.	12.000,00	2.494,95
3.6.	Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka, izrada završnog računa, trošak javne objave.	12.200,00	2.536,53
3.7.	Naknada banke do zatvaranja stečajnog postupka i troškovi zatvaranja računa.	1.500,00	311,87
3.8.	Arhiviranje stečajne dokumentacije.	5.000,00	1.039,56
	Ukupan trošak isplate nagrade stečajnom upravitelju:		
4.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN105/15)	162.830,98	33.854,59
4.1.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje)	12.212,32	2.539,09
5.	Porezno opterećenje stečajne mase za predmetnu nekretninu. (Kupac plaća porez na promet nekretnina)	0,00	0,00
	Ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmetnu nekretninu (1+2+3+4+5)		57.762,51

Ukupno troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava:

Za navedenu nekretninu za iznos kupovine od 394.531,63 kn stvarni troškovi unovčenja sukladno čl. 254 Stečajnog zakona iznose 57.762,51 kn.

Prijedlog diobe kupovine radi namirenja prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu

Kako je unovčena nekretnina opterećena razlučnim pravom stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovine u iznosu od 394.531,63 kn diobu kupovine izvršiti na slijedeći način:

Uplatiti u stečajnu masu iznos od 57.762,51 kn prema prethodno prikazanom obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i uplatiti ga na račun stečajnog dužnika IBAN: HR0523860021119019728 otvoren kod Podravske banke d.d.

Prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu na njegov račun uplatiti iznos od 336.769,12 kn.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić