



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-862/19-44

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom predmetu u povodu prijedloga predlagatelja FINANCIJSKA AGENCIJA, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KONČAR-TURS, šport, rekreacija i ugostiteljstvo, d.o.o., OIB: 16776970993, Zagreb, Klanječka 37 a, kojeg zastupa punomoćnik Silvije Skerlev, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Željka Velić-Dvorščak & Silvije Skerlev i partneri u Zagrebu, Amruševa 8, dana 8. srpnja 2019.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom KONČAR-TURS, šport, rekreacija i ugostiteljstvo, d.o.o., OIB: 16776970993, Zagreb, Klanječka 37 a.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Nikola Kruljac, OIB: 49223643131, Našice, Martin, Bana Jelačića 48.

III. Stečajni postupak otvoren je 8. srpnja 2019. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknuto je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu 8. srpnja 2019. u 14,30 sati.

IV. Pozivaju se vjerovnici viših isplatih redova u roku 60 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, na adresu stečajnog upravitelja Nikola Kruljac, OIB: 49223643131, Našice, Martin, Bana Jelačića 48, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje te priložiti potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine (ali ne više od 500,00 kn) na žiro račun Državnog proračuna Republike Hrvatske, IBAN: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-20735-86219, opis plaćanja: Pristojbe iz predmeta St-86219.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku 60 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za 22. listopada 2019. u 9:30 sati koje će se održati u zgradi ovog suda, Zagreb, Petrinjska 8, soba 96 (mala dvorana - ulična zgrada).

VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu u 10:00 sati.

IX. Određuje se upis ovog rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom KONČAR-TURS, šport, rekreacija i ugostiteljstvo, d.o.o., OIB: 16776970993, Zagreb,

Klanječka 37 a, u zemljišnim knjigama te se nalaze zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom poslovni broj St-862/19 od 8. srpnja 2019. i to na:

- nekretnini upisanoj u k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 24848, kč.br. 5504/8 (IGRALIŠTE KLANJEČKA 7198 m²), kč.br. 5504/10 (LIVADA KLANJEČKA 155 m²) i kč.br. 5504/16 (LIVADA KLANJEČKA 26 m²), ukupno površine 7379 m²,
- nekretnini upisanoj u k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 24849, kč.br. 5504/9 (IGRALIŠTE 386,5 čhv, 1390 m²), ukupno površine: 386,5 čhv, 1390 m²,
- nekretnini upisanoj u k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 24847, kč.br. 5504/5 (LIVADA 1267,5 čhv, 4559 m²), ukupno površine; 1267,5 čhv, 4559 m².

Obrazloženje

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KONČAR-TURS, šport, rekreacija i ugostiteljstvo, d.o.o., OIB: 16776970993, Zagreb, Klanječka 37 a, temeljem čl. 444 st. 2 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

Financijska agencija, kao predlagatelj, navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka kako dužnik na dan 1. rujna 2015. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 260 dana, u ukupnom iznosu od 9.073.857,13 kn, kao i da dužnik ima 8 zaposlenih. S obzirom na to da predlagatelj vodi Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje, sud je prihvatio predlagateljeve tvrdnje o neprekinutom razdoblju evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koji su zavedeni u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Prema odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a sud po službenoj dužnosti utvrđuje sve činjenice koje su važne za predstečajni i stečajni postupak te radi toga može izvoditi sve potrebne dokaze. Sukladno navedenoj odredbi, sud je uvidom u podnesak Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb od 17. srpnja 2017. (list 74 spisa) utvrdio da dužnik u svom vlasništvu ima nekretnine na području k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 24848, kč.br. 5504/8 (IGRALIŠTE KLANJEČKA 7198 m²), kč.br. 5504/10 (LIVADA KLANJEČKA 155 m²) i kč.br. 5504/16 (LIVADA KLANJEČKA 26 m²), nekretnine na području k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 24849, kč.br. 5504/9 (IGRALIŠTE 1390 m²), te nekretnine na području k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 24847, kč.br. 5504/5 (LIVADA 4559m²). Također je u podnesku navedeno da je na navedenim nekretninama temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2242/16-2 od 28. travnja 2016. uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja (Porezna uprava) u iznosu od 4.466.641,03 kn (glavnica u iznosu od 3.128.556,43 kn i kamata u iznosu od 1.338.084,60 kn) sa zateznim kamatama.

Rješenjem suda posl. br. St-4248/16-7 od 25. listopada 2017. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u skladu s odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a, dok je, 23. studenog 2017., održano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a na koje ročište je pristupio punomoćnik dužnika te naveo da je protiv rješenja o obustavi postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom, dužnik podnio žalbu koja je odbijena, a nakon čega je dužnik pokrenuo upravni spor koji je u tijeku pred Upravnim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Usl-850/15 te je stoga predložio da se ovaj postupak prekine do pravomoćnog okončanja upravnog spora.

Rješenjem ovog suda posl .br. St-4248/16-14 od 5. prosinca 2017. prekinut je stečajni postupak nad dužnikom do pravomoćnog okončanja upravnog spora u povodu upravne tužbe ovdje dužnika, a protiv tuženika Ministarstva Financija, Samostalni sektor za drugostupanjski postupak, Zagreb, radi utvrđenja ništetnim rješenja KLASA: UP/II-423-01/14-01/983, Urbroj: 513-04/15-3 od 29. siječnja 2015. Rješenjem posl. br. St-4248/16-24 od 8. veljače 2019. nastavljen je postupak čiji je prekid određen rješenjem od 5. prosinca 2017. te je navedeno rješenje potvrđeno rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-1477/19-2 od 12. ožujka 2019.

Nakon pravomoćnosti rješenja o nastavku postupka spis zaprima novi posl. br. i to St-862/19 te je na ročištu održanom 3. srpnja 2019. punomoćnik zastupnika po zakonu dužnika naveo da predlaže da se odgodi ročište, a obzirom na dostavljenu medicinsku dokumentaciju o spriječenosti pristupanja zastupnika po zakonu dužnika na ročište pri čemu je napomenuo da smatra da je za donošenje odluke o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nužno saslušanje zastupnika po zakonu dužnika. Nadalje, punomoćnik zastupnika po zakonu dužnika dostavio je elaborat nalaza i mišljenja o procijeni vrijednosti nekretnine upisane u zk. ul. br. 3108, k.o. Grad Zagreb, iz kojeg proizlazi da je vrijednost nekretnine dužnika - športsko poslovni objekt Klanječka 37 a, Zagreb - 25.503.971,46 kn ili 3.576.994,57 eura te je stoga ustrajao u prijedlogu da se ročište odgodi te je dodao kao i u podnescima da je vezano za predmetnu nekretninu zastupnik po zakonu dužnika u pregovorima sa strateškim partnerom Gradom Zagrebom radi kupnje preostalog dijela nekretnina upisanih u zk. ul. br. 3108 k.o. Grad Zagreb kojih je 2/3 Grad Zagreb stekao kao vlasništvo od dužnika te je uz podnesak od 1. srpnja 2019. priložio ugovore iz kojih je to razvidno. Posebno je naveo da procijenjena vrijednost predmetne nekretnine premašuje iznos blokade te da se i iz tog razloga protivi otvaranju stečaja nad dužnikom. Punomoćnik zastupnika po zakonu dužnika dodao je da je na nekretnini upisanoj u zk. ul. 3108 k.o. Grad Zagreb upisana treća osoba -Treći faktor d.o.o., a radi osiguranja novčane tražbine, dakle da se radi o fiducijarnom prijenosu prava vlasništva nekretnina upisanih u zk. ul. 3108 k.o. Grad Zagreb te da nekretnine navedene u podnesku Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb od 17. srpnja 2017. (list 74 spisa) nisu u vlasništvu dužnika, da je istih vlasnik Grad Zagreb, a kako i proizlazi iz ugovora koji su priloženi uz podnesak od 1. srpnja 2019., a da je nekretnina upisana u zk.ul. 3108 k.o. Grad Zagreb u fiducijarnom vlasništvu treće osobe -Treći faktor d.o.o. Iz svih naprijed navedenih razloga punomoćnik zastupnika po zakonu dužnika naveo je da se protivi prijedlogu da se nada dužnikom otvori stečajni postupak.

Uvidom u Očevidnik neizvršenih plaćanja (list 228-280 spisa) utvrđeno je kako na dan 3. srpnja 2019. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje s kamatom u iznosu od 15.016.513,81 kn. Dakle, u konkretnom slučaju dužnik u Očevidniku o redosljedu plaćanja ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana (koju činjenicu zastupnik po zakonu dužnika nije osporio), zbog čega se, u skladu s odredbom čl. 6. st. 2. podstavak 1. SZ-a, smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje. Posljedično, sud je, na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a, utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.

Suprotno stajalištu punomoćnika zastupnika po zakonu dužnika sud je utvrdio kako je dužnik još uvijek vlasnik nekretnina opisanih u točki IX izreke ovog rješenja. Naime, uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga (303-309 spisa) utvrđeno je kako je kao vlasnik nekretnina opisanih u točki IX izreke ovog rješenja upisan dužnik. Nadalje, uvidom u navedene izvatke utvrđeno je da je u istima pod poslovnim brojem Z-42179/08 od 15. srpnja 2008. zabilježen odbijeni prijedlog Grada Zagreba radi upisa prava vlasništva.

Slijedom navedenog utvrđeno je kako je dužnik još uvijek vlasnik nekretnina opisanih u točki IX izreke ovog rješenja, odnosno kako su predmetne nekretnine još uvijek u dužnikovom vlasništvu.

Zbog toga je, uzevši u obzir navedeno sud, na temelju odredbe čl. 128. st. 6. SZ-a, donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka (točka I. i III. izreke ovog rješenja).

Stečajni upravitelj je izabran metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja u skladu s odredbom čl. 84. st. 1. SZ-a (točka II. izreke ovog rješenja).

Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 4. SZ-a, pozvani u skladu s pravilima Stečajnog zakona, prijaviti svoje tražbine (točka IV. izreke ovog rješenja), a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 5. SZ-a obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima (točka V. izreke ovog rješenja). Dužnikovi dužnici pozvani su da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 6. SZ-a (točka VI. izreke ovog rješenja).

Sud je u skladu sa odredbama čl. 130. SZ-a zakazao ispitno ročište i izvještajno ročište (točka VII. i VIII. izreke ovog rješenja).

S obzirom na to da je dužnik vlasnik navedenih nekretnina, sud je na temelju odredbe čl. 131. st. 2. SZ-a odlučio kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

Napominje se kako se prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske prihvaćenom na 29. sjednici trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 12. srpnja 2017., u slučaju kada je odredbama SZ-a propisano da se određeni rokovi računaju od dana objave na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i tada se u računanju rokova primjenjuje odredba čl. 12. st. 1. SZ-a o dostavi sudskih pismena pa se rokovi računaju od isteka osmoga dana od dana objave.

U Zagrebu 8. srpnja 2019.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac.

Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. st.2. SZ-a).

Broj zapisa: **1788c-9b07f**

Kontrolni broj: **058a6-fb654-6b903**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.