



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR**  
**Obrtnička 2**

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**R J E Š E N J E**  
**i**  
**O G L A S**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sutkinji Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Katice Maloseja iz Gornjeg Stupnika, Gornjostupnička br. 52a, OIB: 31946550203, koju zastupa Ivana Brdarević, odvjetnica u Samoboru, Perkovičeva 15, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. svibnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na:

- kč.br. 4196/3 Gornjostupnička ulica, dvorište, zgrada, kuća br.46, ukupne površine 687 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 165, k.o. Stupnik, ( ranije oznake kč.br. 1884/10 zk. ul. 2788 k.o. Stupnik) u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/6 Pereković Andreja, OIB: 10117195488, Pokupljanska Ulica 21, 44400 Glina, 2. Suvlasnički dio: 2/6 Pereković Mara, OIB: 63443495138, Glina, Jukinačka 42, 3. Suvlasnički dio: 1/6 Pereković Lea, OIB: 76901414662, Zagreb, Ostrovička Ulica 4, 4. Suvlasnički dio: 1/6 Pereković Petra, OIB: 84894379820, Zagreb, Hrgovići 77

- kč.br. 4196/1 Gornjostupnička ulica, dvorište, kuća br.50, ukupne površine 701 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 217, k.o. Stupnik, ( ranije oznake kč.br. 1884/8 zk. ul. 2788 k.o. Stupnik) u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/6 Hoffmann Branka, OIB: 84589047219, Gornji Stupnik, Gornjostupnička Ulica 50, 2. Suvlasnički dio: 1/6 Trtanj Damir, OIB: 06078316375, Gornji Stupnik, Gornjostupnička Ulica 50, 4. Suvlasnički dio: 2/6 Hoffmann Branka, OIB: 84589047219, Baroldino Selo 14, 51250 Novi Vinodolski 5. Suvlasnički dio: 2/6 Trtanj Damir, OIB: 06078316375, Gornjostupnička Ulica 50, 10255 Gornji Stupnik.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošcima br. 165 i 217 k.o. Stupnik provede slijedeći opis:

1. "Dopušta se u z.k.ul.br. 165, k.o. Stupnik na kč.br. 4196/3 Gornjostupnička ulica, dvorište, zgrada, kuća br.46, ukupne površine 687 m<sup>2</sup> sa imena upisanih vlasnika uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice:

Katice Maloseja iz Gornjeg Stupnika, Gornjostupnička br. 52a, OIB: 31946550203 u 1/1 dijela.

2. Dopušta se u zk. ul. 217, k.o. Stupnik na kč.br. 4196/1 Gornjostupnička ulica, dvorište, kuća br.50, ukupne površine 701 m<sup>2</sup> sa imena upisanih vlasnika uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice:

Katice Maloseja iz Gornjeg Stupnika, Gornjostupnička br. 52a, OIB: 31946550203 u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Katice Maloseja, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na kč.br. 4196/3 upisana u zk. ul. 165, k.o. Stupnik i kč.br. 4196/1 upisana u zk. ul. 217, k.o. Stupnik otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

1. "Dopušta se u z.k.ul.br. 165, k.o. Stupnik na kč.br. 4196/3 Gornjostupnička ulica, dvorište, zgrada, kuća br.46, ukupne površine 687 m<sup>2</sup> sa imena upisanih vlasnika uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice:

Katice Maloseja iz Gornjeg Stupnika, Gornjostupnička br. 52a, OIB: 31946550203 u 1/1 dijela.

2. Dopušta se u zk. ul. 217, k.o. Stupnik na kč.br. 4196/1 Gornjostupnička ulica, dvorište, kuća br.50, ukupne površine 701 m<sup>2</sup> sa imena upisanih vlasnika uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice:

Katice Maloseja iz Gornjeg Stupnika, Gornjostupnička br. 52a, OIB: 31946550203 u 1/1 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 28. svibnja 2026. godine i završava 28. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kč.br. 4196/3 upisana u zk. ul. 165, k.o. Stupnik i kč.br. 4196/1 upisana u zk. ul. 217, k.o. Stupnik.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Katice Maloseja radi uknjižbe prava vlasništva na kč.br. 4196/3 upisana u zk. ul. 165, k.o. Stupnik i kč.br. 4196/1 upisana u zk. ul. 217, k.o. Stupnik.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice ista navodi kako je u suvlasničkom posjedu nekretnina opisanih kako slijedi:

- kč.br. 4196/3 Gornjostupnička ulica, dvorište, zgrada, kuća br.46, ukupne površine 687 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 165, k.o. Stupnik, ( ranije oznake kč.br. 1884/10 zk. ul. 2788 k.o. Stupnik) - kč.br. 4196/1 Gornjostupnička ulica, dvorište, kuća br.50, ukupne površine 701 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 217, k.o. Stupnik, , ( ranije oznake kč.br. 1884/8 zk. ul. 2788 k.o. Stupnik) a obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Samobor, a koji posjed Predlagateljica zajedno sa svojim prednicima nesmetano uživa već više od 50 godina.

1.1. Predlagateljica je suvlasništvo u 15089400/90540000 dijela predmetnih nekretnina stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju iz svog pokojnog supruga Ivana Maloseja, posl br. O1368/2019 od dana 09.07.2019.g donesenog od Općinskog suda u Novom Zagrebu, a kako suprug Predlagateljice nije bio upisan u zemljišne knjige već samo u posjedovne listove, nije bilo moguće izvršiti niti upis Predlagateljice na predmetnim nekretninama po spomenutom rješenju o nasljeđivanju koje se u prilogu i dostavlja.

1.2. Kako se radi o višestrukim stambenim objektima, Predlagateljica stanuje u kući na spomenutoj adresi, te je kuća dobila kućni broj 52 a, a godinama zajedno vrši faktični posjed sa preostalim upisanim suvlasnicima, što nije uopće sporno, ali svatko u svojoj kući a koje faktički čine odvojene posjedovne jedinice. zk. ul. 217,165 k.o. Stupnik.

1.3. Kako je zemljišno knjižno stanje neuređeno a dok faktički i posjedovno se potpuno razlikuje od upisa u zemljišnim knjigama, predlagateljica je prisiljena svoje pravo vlasništva ostvarivati i upisati u ovom postupku.

1.4. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Maloseja O-1368/2019, Očevid na licu mjesta, Po potrebi i drugi dokazi.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio kupoprodajni ugovor, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 28. svibnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**Rješenje dostaviti:**

1. Predlagateljica po punomoćniku Ivani Brdarević, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 28. svibnja 2026. godine i završava 28. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke:
  - Pereković Andreja Pokupljanska Ulica 21, 44400 Glina
  - Pereković Mara, Glina, Jukinačka 42,
  - Pereković Lea, Zagreb, Ostrovička Ulica 4,
  - Pereković Petra, Zagreb, Hrgovići 77
  - Trtanj Damir, Gornji Stupnik, Gornjostupnička Ulica 50,
  - Hoffmann Branka, Baroldino Selo 14, 51250 Novi Vinodolski

**Očevid i rasprava za dan:**

29. lipnja 2026. u 10,00 sati

**Zovi:**

1. Predlagateljica po punomoćniku Ivani Brdarević, odv.
2. Protustranke:

Pereković Andreja Pokupljanska Ulica 21, 44400 Glina  
Pereković Mara, Glina, Jukinačka 42,  
Pereković Lea, Zagreb, Ostrovička Ulica 4,  
Pereković Petra, Zagreb, Hrgovići 77  
Trtanj Damir, Gornji Stupnik, Gornjostupnička Ulica 50,  
Hoffmann Branka, Baroldino Selo 14, 51250 Novi Vinodolski
3. HVAT d.o.o.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

28.05.2026 11:  
47

**Serijski broj  
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1867070589028d18

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-