



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-11022/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u izvanparničnom predmetu **predlagatelj**a Ivana Novaka, Stubička Cesta 39, Marija Bistrica, OIB:30062313745, protiv protustranaka: 1. Josip Kuštović, Lovrečan 58, 2. Alojz Kuštović, Lovrečan 58, 3. Lovro Kuštović, Lovrečan 58, 4. Ankica Kuštović, Lovrečan 33 A, 5. Božidar Kuštović, Lovrečan 33 A, 6. Zlatko Kuštović, Lovrečan 33 A, 7. Marija Pisk-Novak, Marija Bistrica 87, 8. Dragutin Kušić, Hum Bistrički 108, 9. Ivan Šimunec, Hum Bistrički 152, 10. Barica Novak, Stubička cesta 7, Marija Bistrica, 11. Stjepan Novak, Slavonska Požega, Bliz 7, 12. Ana Novak. Stubička cesta 7, Marija Bistrica, 13. Verica Čukelj, Laz Bistrički 267 B, 14. Tomislav Vrabec, Nova cesta 14, Marija Bistrica, 15. Matija Vrabec, Nova cesta 14, Marija Bistrica, 16. Barbara Vrabec, Stubička cesta 41, Marija Bistrica, 17. Ivan Šimunec, Hum Bistrički 152, 18. Betika Kosovec, r. Novak, Grada Vukovara 236 D, Zagreb, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 16 k.o. Marija Bistrica i to:

čkb. 936 šuma Gaj u Gaju, površine 2 jutra i 1177 čhv,
čkb. 957 šuma i dio preko puta Gaj u Gaju, površine 188 čhv,
uz otpis istih u novi zk.ul. _____ k.o. Marija Bistrica
te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:
Ivan Novak, Stubička Cesta 39, Marija Bistrica, OIB:30062313745.

II. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3139599 k.o. Marija Bistrica i to:

čkb. 2885/1 Pronjak oranica, površine 263 m²,
čkb. 2885/2 Pronjak vinograd, površine 263 m²,
čkb. 2885/3 Pronjak oranica, površine 259 m²

uz otpis istih u novi zk.ul. _____ k.o. Marija Bistrica
te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:
Ivan Novak, Stubička Cesta 39, Marija Bistrica, OIB:30062313745.

III. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika na nekretnini
upisanoj u zk.ul.br. 3139615 k.o. Marija Bistrica i to:
čkb. 2883 Pronjak voćnjak, vinograd, površine 860 m²
uz otpis iste u novi zk.ul. _____ k.o. Marija Bistrica
te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:
Ivan Novak, Stubička Cesta 39, Marija Bistrica, OIB:30062313745.

IV. Određuje se brisanje prava vlasništva dosada upisanog vlasnika na nekretnini
upisanoj u zk.ul.br. 3140102 k.o. Marija Bistrica i to:
čkb. 2884 Pronjak oranica, površine 745 m²,
te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:
Ivan Novak, Stubička Cesta 39, Marija Bistrica, OIB:30062313745.

V. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog
postupka upisane na temelju rješenja posl.br. Z-11022/2026.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižna provedba ovog rješenja po službenoj dužnosti.

U Donjoj Stubici 5. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica:
Ines Oroz

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni
interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim
nadležnim tijelima. (čl.194. stavak 3. i čl. 195. ZZK).

DNA:

1. **Predlagatelj**
2. Ankica Kuštović, Lovrečan 33 A
3. Božidar Kuštović, Lovrečan 33 A
4. Zlatko Kuštović, Lovrečan 33 A
5. Marija Pisk-Novak, Marija Bistrica 87
6. Dragutin Kušić, Hum Bistrički 108
7. Verica Čukelj, Laz Bistrički 267 B
8. Tomislav Vrabec, Nova cesta 14, Marija Bistrica
9. Matija Vrabec, Nova cesta 14, Marija Bistrica
10. Ivan Šimunec, Hum Bistrički 152
11. Betika Kosovec, r. Novak, Grada Vukovara 236 D, Zagreb

12. Zk odjel Donja Stubica

13. Putem e.o. ploče suda:

Stjepan Novak, Slavonska Požega, Bliz 7

Lovro Kuštović, Lovrečan 58

Josip Kuštović, Lovrečan 58

Alojz Kuštović, Lovrečan 58

Ivan Šimunec, Hum Bistrički 152

Barica Novak, Stubička cesta 7

Ana Novak. Stubička cesta 7, Marija Bistrica

Barbara Vrabec, Stubička cesta 41, Marija Bistrica

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica
2. Porezna Uprava, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.10.2026 09:
58

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

449358095833677122534475982269041333984894341579

RSA

Z1906719827ada3dc