



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: St-403/2020-100

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom predmetu nad dužnikom Graditeljstvo Mario Popovača d.o.o. za građenje i trgovinu, u stečaju, Popovača, Sisačka 59 C, OIB: 81191262156, zastupano po stečajnom upravitelju Franji Otročak iz Lukača, 23. veljače 2022. godine donio je slijedeći

### Z A K L J U Č A K

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Kutini, izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3389 k.o. Popovača, čkbr. 3605/1 Oranica u Hrastinama površine 616 m<sup>2</sup> i čkbr. 3605/2 Moslavačka livada površine 17 m<sup>2</sup>, ukupne površine 633 m<sup>2</sup> i nekretnine upisane u zk. ul. br. 3262 k.o. Popovača, čkbr. 3604/8 u naravi gospodarska zgrada i dvorište u Radosinki površine 2853 m<sup>2</sup> i čkbr. 3604/9 Moslavačka dvorište površine 96 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2949 m<sup>2</sup>, na kupca Stjepana Beroš iz Sesveta, Anke Krizmanić 1, OIB: 11413062170, te brisanje prava i tereta i to: **u zk. ul. br. 3389:** 1. 1.1 Zaprimljeno 12. 10. 2011. broj: Z-2389/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. listopada 2011. potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 11. listopada 2011. pod posl. brojem: OV-9876/11 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos od 228.772,08 EUR (slovima: dvjestodvadesetosamsitućasedamstosedamdesetdvaeura i osamcenti) što na dan sklapanja Ugovora o kreditu prema srednjem tečaju HNB-a iznosi 1.714.040,00 kuna uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospeljeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode za korist Podravska banka d.d. Koprivnica, Optička 3, OIB: 97326283154, 2. 2.1 Zaprimljeno 16. 03. 2012. broj: Z-660/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14. ožujka 2021. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 15. ožujka 2012. godine pod brojem OV-1952/12 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos od 300.000,00 kuna (slovima: tristotisućakuna) uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospeljeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode za korist: Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, 3. 3.1 Zaprimljeno 13. 02. 2014. broj: Z-454/14 Na temelju Rješenja ovog suda od 10. veljače 2014. godine broj: Ovr-12/14 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 64.891,53 kune (slovima: šezdesetčetiritisućeosamstodevedesetjednukunu i pedesettrilipe) te zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 12. prosinca 2013. godine uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Sisak OIB: 52634238587, 6. 6.2 Zaprimljeno 25.

03. 2020. g. pod brojem Z-1652/2020 Prvenstveni red upisa Z.1175/2015 Uknjižba, založno pravo, ovosudno pravomoćno rješenje od 28. listopada 2019. poslovni broj: Ovr-631/2019. u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe (Z-1176/15) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 118.360,80 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 6. studenog 2021. do isplate, po stopi koja se do 31. srpnja 2015. određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, troškova ovrhe u iznosu od 6.992,01 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 25. listopada 2013. do isplate po stopi koja se do 31. srpnja 2015. određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena te troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.750,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 9. travnja 2015. do isplate, po stopi koja se od 31. srpnja 2015. određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena za korist Uremović Ivica, OIB: 21636114886, Ivana Pergošića 19, 44317 Popovača, 6.4. Zaprimljeno 25. 03. 2020. g. pod brojem Z-1652/2020 Zabilježba, ovršivost tražbine, ovosudno pravomoćno rješenje od 28. listopada 2019., poslovni broj: Ovr-631/2019., 9. 9.1 Zaprimljeno 25. 05. 2017. g. pod brojem Z-8350/2017 Uknjižba, založno pravo, ovosudno rješenje posl. broj: Ovr-2984/16 od 4. 05. 2017. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja po pravomoćnom i ovršnom rješenju o ovrsi javnog bilježnika Mate Medića iz Kutine, broj: Ovr-1293/2014. od 23. 09. 2014. g. i po pravomoćnom i ovršnom rješenju o ovrsi Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini broj: Ovr-2984/16 od 7. 07. 2016. g. u iznosu od 6.425,13 kn (čestisućaćetrstodvadesetpetkuna i trinaestlipa) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od 25. 12. 2012. g. do isplate, računajući ovu kamatu od 31. 07. 2015. g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te od 01. 08. 2015. g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, u iznosu od 2.143,75 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od 23. 09. 2014. g. do isplate, računajući ovu kamatu do 31. srpnja 2015. g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila

zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te od 01. 08. 2015. g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, u iznosu od 1.712,50 kn na ime troškova ovršnog postupka kod Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini broj: Ovr-2984/16 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od 07. 07. 2016. g. do isplate, računajući ovu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime troškova ovog postupka osiguranja broj: Ovr-2984/16, u iznosu od 1.250,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od 04. 05. 2017. g. do isplate, računajući ovu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, u korist: Gradnja Invest d.o.o., OIB: 28829240087, Đurđevačka cesta 173 A, 43000 Bjelovar, Hrvatska, 9.2. Zaprimljeno 25. 05. 2017. g. pod brojem Z-8350/2017, Zabilježba, glavni uložak zk. ul. 3206 k.o Popovača, 9.3 Zaprimljeno 25. 05. 2017. g. pod brojem Z-8350/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, ovosudno rješenje posl. broj: Ovr-2984/16 od 04. 05. 2017. te u **zk. ul. br. 3262 k.o. Popovača** i to: 4. 4.1 Zaprimljeno 12. 10. 2011. broj: Z-2389/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. listopada 2011. potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 11. listopada 2011. pod posl. brojem: OV-9876/11 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos od 228.772,08 EUR (slovima: dvjestodvadesetosamsitucasedamstosedamdesetdvaeura i osamcenti) što na dan sklapanja Ugovora o kreditu prema srednjem tečaju HNB-a iznosi 1.714.040,00 kuna uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode za korist Podravska banka d.d. Koprivnica, Optička 3, OIB: 97326283154, 5. 5.1 Zaprimljeno 16. 03. 2012. broj: Z-660/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14. ožujka 2012. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 15. ožujka 2012. godine pod brojem OV-1952/12 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos od 300.000,00 kuna (slovima: tristotisućakuna) uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode za korist: Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, 6. 6.1 Zaprimljeno 02. 05. 2013. broj: Z-1610/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. travnja 2013. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 30. travnja 2013. godine pod posl. brojem: OV-8061/2013 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos od 317.000,00 kuna (slovima: tristosedamnaesttisućakuna) uvećano za redovne ugovorene kamate,

ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: Podravske banke d.d. Koprivnica, OIB: 97326283154, Opatička 3, 7. 7.1 Zaprimljeno 13. 02. 2014. broj: Z-454/14 Na temelju Rješenja ovog suda od 10. veljače 2014. godine broj: Ovr-12/14 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 64.891,53 kune (slovima: šezdesetčetiritisućeosamstodevedesetjednukunu i pedesettrilipe) te zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 12. prosinca 2013. godine uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Sisak OIB: 52634238587, 10. 10.2 Zaprimljeno 25. 03. 2020. g. pod brojem Z-1652/2020 Prvenstveni red upisa Z.1175/2015 Uknjižba, založno pravo, ovosudno pravomoćno rješenje od 28. listopada 2019. poslovni broj: Ovr-631/2019. u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe (Z-1176/15) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 118.360,80 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 6. studenog 2021. do isplate, po stopi koja se do 31. srpnja 2015. određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, troškova ovrhe u iznosu od 6.992,01 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 25. listopada 2013. do isplate po stopi koja se do 31. srpnja 2015. određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena te troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.750,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 9. travnja 2015. do isplate, po stopi koja se od 31. srpnja 2015. određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena za korist Uremović Ivica, OIB: 21636114886, Ivana Pergošića 19, 44317 Popovača, 10.4. Zaprimljeno 25. 03. 2020. g. pod brojem Z-1652/2020 Zabilježba, ovršivost tražbine, ovosudno pravomoćno rješenje od 28. listopada 2019. poslovni broj: Ovr-631/2019, 12. 12.1 Zaprimljeno 25. 05. 2017. g. pod brojem Z-8350/2017 Uknjižba, založno pravo, ovosudno rješenje posl. broj: Ovr-2984/16 od 4. 05. 2017. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja po pravomoćnom i ovršnom rješenju o ovrsi javnog bilježnika Mate Medića iz Kutine, broj: Ovr-1293/2014. od 23. 09. 2014. g. i po pravomoćnom i ovršnom rješenju o ovrsi Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini broj: Ovr-2984/16 od 7. 07. 2016. g. u iznosu od 6.425,13 kn (čestisućačetristodvadesetpetkuna i trinaestlipa) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od 25. 12. 2012. g. do isplate,

računajući ovu kamatu od 31. 07. 2015. g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te od 01. 08. 2015. g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, u iznosu od 2.143,75 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od 23. 09. 2014. g. do isplate, računajući ovu kamatu do 31. srpnja 2015. g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te od 01. 08. 2015. g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, u iznosu od 1.712,50 kn na ime troškova ovršnog postupka kod Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini broj: Ovr-2984/16 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od 07. 07. 2016. g. do isplate, računajući ovu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime troškova ovog postupka osiguranja broj: Ovr-2984/16, u iznosu od 1.250,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od 04. 05. 2017. g. do isplate, računajući ovu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, u korist: Gradnja Invest d.o.o., OIB: 28829240087, Đurđevačka cesta 173 A, 43000 Bjelovar, Hrvatska, 12. 2. Zaprimljeno 25. 05. 2017. g. pod brojem Z-8350/2017 Zabilježba, glavni uložak, zk. ul. br. 3206 k.o. Popovača, 12. 3. Zaprimljeno 25. 05. 2017. g. pod brojem Z-8350/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, ovosudno rješenje posl. br. Ovr-2984/16 od 04. 05. 2017., a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina.

U Bjelovaru 23. veljače 2022.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Poslovni broj: 1 St-403/2020-100

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog zaključka nema mjesta pravnom lijeku (čl. 19.s t. 7. Stečajnog zakona.

Broj zapisa: **eb306-cc8a6**

Kontrolni broj: **07dfe-5df94-74cd5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.