



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **CENTAR DENTALNE MEDICINE ŠULINA d.o.o. "u stečaju", Đakovo, Augusta Cesarca 14, OIB: 05541138225, 13. siječnja 2022.,**

z a k l j u č i o j e :

I Kupcu **Drago Starić, Medaki, Medaki 6, OIB: 72579282819**, predaje se u posjed nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 7599, kč. br. 8108/1 u naravi zamjensko stambeno-poslovni objekat u Zagrebu i dvorište u Zajčevoj ul. 28 ukupne površine 48,7 čhv, 175 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio 20/100 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u prizemlju korisne površine 72,54 čm, kao vlasništvo kupca.

II Zemljišno-knjižnom odjelu Zagreb nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke I ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

- u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 7599, kč. br. 8108/1 u naravi zamjensko stambeno-poslovni objekat u Zagrebu i dvorište u Zajčevoj ul. 28 ukupne površine 48,7 čhv, 175 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio 20/100 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u prizemlju korisne površine 72,54 čm.

C Teretovnica

4.1 Zaprimljeno 02.04.2019.g. pod brojem Z-17190/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU 14.03.2019, PUNOMOĆ 1031/2018 25.09.2018, PUNOMOĆ 1055/2018 10.10.2018, radi osiguranja tražbine u iznosu od 151.500,00 EUR (slovima: sto pedeset jedna tisuća i petsto eura), u kunsjoj

protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: 151.500,00 EUR vezano uz B 2 (2.1)

ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

### Obrazloženje

Kako je rješenje ovog suda broj 6 St-2/2020-45 od 12. studenog 2021. kojim se dosuđuje nekretnina iz t. I. izreke ovog zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 24. studenog 2021., te kako je kupac u cijelosti pravodobno uplatio kupovninu u iznosu od 1.015.930,32 kn dana 21. prosinca 2021. na račun FINE a koji iznos je FINA dana 10. siječnja 2022. prenijela na žiro račun Trgovačkog suda – kartica predmeta, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

U Osijeku 13. siječnja 2022.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Zk. odjel Zagreb uz rješenje o dosudi - 45 s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Zagreb uz rješenje o dosudi -45 s potvrdom pravomoćnosti
3. e-ogl. pl.
4. K-13.2.

Broj zapisa: **eb304-8c0b9**

Kontrolni broj: **0ca67-2cee6-64f70**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.