



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-11919/2025(Z-6468/2026)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica upisa: pod 1) CHRISTINE ŠANDRK, OIB:47765574469, Dordrecht, Van Ravesteyn-ERF 196, Nizozemska i pod 2) TINE ŠANDRK, OIB:39530376752, Rotterdam, Bloklandstraat 100, Nizozemska, zastupanih po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, te podnositelja prigovora: REPUBLIKE HRVATSKE, OIB:52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 22. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 4199 k.o. Kaštel Lukšić u odnosu na kat. čest. 206/2 ZGR, zidina,

- uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

CHRISTINA ŠANDRK, OIB:47765574469, Dordrecht, Van Ravesteyn-ERF 196, Nizozemska, za 1/4 dijela;

TINA ŠANDRK, OIB:39530376752, Rotterdam, Bloklandstraat 100, Nizozemska, za 1/4 dijela;

- uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa sljedećih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4

ANDROMAK IVAN POK.LOVRE, JMBG: 0503943380033

2. Suvlasnički dio: 1/4

ANDROMAK ANTON HERMAN POK.LOVRE, OIB: 06276632241

II. Odbija se prigovor REPUBLIKE HRVATSKE, OIB:52634238587, zaprimljen pod posl. br. Z-6468/2026, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora u Z.U. 4199 k.o. Kaštel Lukšić.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-11919/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-11919/2025 od 30. siječnja 2026., zapisnik s očevida od 22. svibnja 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka pod br. Z-11919/2025 (Z-6468/2026) od 22. svibnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 18. ožujka 2025. zaprimljen je prijedlog ranije predlagateljice Ljube Šandrk kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: kat. čest. 206/2 ZGR, zidina Z.U. 4199 k.o. Kaštel Lukšić. U prijedlogu se navodi kako su na predmetnoj nekretnini kao suvlasnici upisani: Andromak Ivan pok. Lovre, JMBG: 0503943380033, za 1/4 dijela cijeloga, Andromak Anton Herman pok. Lovre, OIB: 06276632241, za 1/4 dijela cijeloga, te Šandrk Emil, OIB: 20826369664, za 2/4 dijela cijeloga, dok su u posjedovnom listu br. 2084 k.o. Kaštel Lukšić kao posjednici upisani Šandrk Emil i Šandrk Ljuba (predlagateljica), za po 1/2 dijela. Nadalje se navodi kako je predlagateljica kupoprodajnim ugovorom ovjerenim od strane javnog bilježnika Joška Donike-Stanojevića iz Kaštel Starog, pod brojem OV-4656/01 dana 10. kolovoza 2001., stekla pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini zajedno sa svojim suprugom Emilom Šandrkom (upisanim u zemljišnoj knjizi za 2/4 dijela) od osoba upisanih u zemljišnoj knjizi, i to Antona Hermana Andromaka upisanog za 1/4 dijela cijeloga i Ivana Andromaka, upisanog za 1/4 dijela cijeloga.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljica za 1/2 dijela, uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih Andromak Ivana pok. Lovre za 1/4 dijela i Andromak Antona Hermana pok. Lovre za 1/4 dijela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista br. 2084 za k.o. Kaštel Lukšić DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac za k.č.br. * 206/2 k.o. Kaštel Lukšić, kupoprodajni ugovor sklopljen između Andromak Antona Hermana i Andromak Ivana, kao prodavatelja s jedne strane, te Šandrk Ljube i Šandrk Emila, kao kupaca s druge strane, ovjeren u potpisima kod javnog bilježnika Joška Donike-Stanojevića pod br. OV-4656/01.

4. Dana 7. listopada 2025. zaprimljen je podnesak Christine Šandrk i Tine Šandrk u kojem se obavještava sud kako je ranija predlagateljica Ljuba Šandrk svoja vlasnička prava na predmetnoj nekretnini prenijela na kćerke Christinu i Tinu Šandrk koje stupaju na mjesto predlagateljice u ovom postupku. Uz podnesak je dostavljen ugovor o darovanju nekretnine od 29. rujna 2025. sklopljen između Ljube Šandrk, kao darovateljice s jedne strane, te Christine Šandrk i Tine Šandrk, kao obdarenica s druge strane, ovjeren u potpisu darovateljice kod javnog bilježnika Tatjane Perić u Kaštel Starom, pod br. OV-8700/2025.

5. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-11919/2025 od 30. siječnja 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

6. Dana 13. veljače 2026., pod posl. br. Z-6468/2026 zaprimljen je prigovor Republike Hrvatske u kojem se navodi kako se iz prijedloga, te zaprimljene dokumentacije može zaključiti da se u naravi radi o srušenom objektu koji bi mogao predstavljati i dio javne površine što je nužno provjeriti, a osim toga se navodi kako je potrebno provjeriti status predmetnog zemljišta s aspekta prostorno planske dokumentacije, kao i mogućeg statusa nerazvrstane ceste.

7. U rokovima za ispravak, osim naprijed navedenog prigovora, nisu zaprimljeni drugi prigovori, nove ili drugačije prijave.

8. Na raspravu za ispravak održanu dana 22. svibnja 2026. na licu mjesta, pristupili su zam. pun. predlagateljica, sudski vještak, te svjedoci, dok nije pristupio podnositelj prigovora. Sud je na raspravi pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetnu nekretninu, te su saslušane svjedokinje Anka Burić i Slavica Omašić.

8.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako je zam. pun. predlagateljica kao predmet očevida pokazao betonirani plato uz ulicu Kaštel Lukšić, Murtinica na kojem se u trenutku očevida nalaze posude sa ukrasnim cvijećem. Nadalje je naveo da pokazano odgovara čest.zgr. 206/2 k.o. Kaštel Lukšić koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 2084 kao rivina od 20 m², te da je predmetna nekretnina, danas betonski plato, nekada bio objekt čiji tragovi se vide na susjednom sjevernom objektu odnosno čest.zgr. 206/1. Također je naveo da je zam. pun. predlagateljica pokazao i stambeni objekt anagrafske oznake Kaštel Lukšić, Murtinica 7 koje se nalazi cca 4 metra istočnije od predmeta očevida, kao objekt u vlasništvu predlagateljica. Vještak je ujedno naveo da se predmetna nekretnina nalazi u starom dijelu Kaštel Lukšića i sa juga graniči sa ulicom Murtinica, a sa istoka i zapada kaletama kojima se prilazi susjednim objektima, te po njegovom mišljenju ne predstavlja javnu površinu niti može predstavljati nerazvrstanu cestu.

8.2. Na očevidu je izveden dokaz i saslušanjem svjedokinja Anke Burić rođ. Pavić i Slavice Omašić pok. Ivana (nesrodnih, koje stanuju u neposrednoj blizini nekretnine koja je predmet očevida) koji svjedokinje su potvrdile činjenične navode predlagateljica o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva/suvlasništva predmetne nekretnine od strane istih.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagateljice učinile vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunile pretpostavke za upis prava suvlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22 i 155/23) valjalo prihvatiti njihovu prijavu i odrediti predloženi ispravak.

10. Toč. II. izreke ovog rješenja sud je odbio prigovor Republike Hrvatske kao neosnovan, budući podnositelj prigovora nije dokazao navode iz istog, a osim toga očevidom na licu mjesta

je utvrđeno kako predmetna nekretnina ne predstavlja javnu površinu, kao ni nerazvrstanu cestu.

11. Slijedom naprijed navedenog, a temeljem citiranih zakonskih odredbi, te temeljem odredbi čl. 196.-216. ZZK sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 22. svibnja 2026.

S U D A C

Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

- ZK odjel Kaštel Lukšić (radi provedbe)

1. odvj. Darko Varnica (pun. predlagateljica)
2. Ivan Andromak pok. Lovre, e-oglasna ploča
3. Anton-Herman Andromak pok. Lovre, Kaštel Lukšić, Majurina 56
4. ODO Split (z.z. Republike Hrvatske), Split, Gundulićeva 29A
5. Ministarstvo kulture i medija RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Zagreb, Runjaninova 2

- Porezna uprava – Ispostava Kaštela

- DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 12:
53

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18655576719906b1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-